

Bouwopties en/ of meer- en minderwerk ter bevestiging

De gekozen bouwopties en/ of meer- en minderwerk zijn verwerkt in dit document inclusief bijlagen. We verzoeken dit document en de bijlagen goed te controleren en na akkoord te bevestigen middels een handtekening en door op iedere pagina (inclusief bijlagen) een paraaf te zetten. De teksten en bijlagen van de gekozen opties zijn tevens zichtbaar op Mijn Homestudios in "Mijn woonontwerpen".

Datum 24 juni 2025

Projectgegevens

Projectnaam

Groene Lanen (56 woningen)

Projectnummer

WN50101

Klantgegevens

Naam

.....

.....

Bouwnummer

59

Contactgegevens

.....

.....

Planregistratienummer

24.283.____

Koperstekeningen

0059 Koperstekening - 16-06-2025.pdf

Bij accordering geeft de Verkrijger opdracht aan de Ondernemer om de navolgende bouwopties en of meer- en minderwerk te leveren en factureren conform de voorwaarden in de koop/-aanneemovereenkomst.

Overzicht bouwopties en/ of meer- en minderwerk

Op dit overzicht staan alle opties die tot op heden zijn gekozen, inclusief bijlagen.

Bouwopties en/ of meer- en minderwerk ter bevestiging

Totaal (inclusief btw)

€ 40.900,21

Bedrag dat reeds onderdeel is van de aanneemsom in de koop/-aanneemovereenkomst, artikel bouwopties

€ 14.000,00

Bedrag dat separaat als meer- en minderwerk conform de koop/-aanneemovereenkomst in rekening wordt gebracht

€ 26.900,21

Handtekening voor akkoord

🔗 Verkrijger 1

🔗 Verkrijger 2

🔗 Datum van tekenen

Nu ter bevestiging

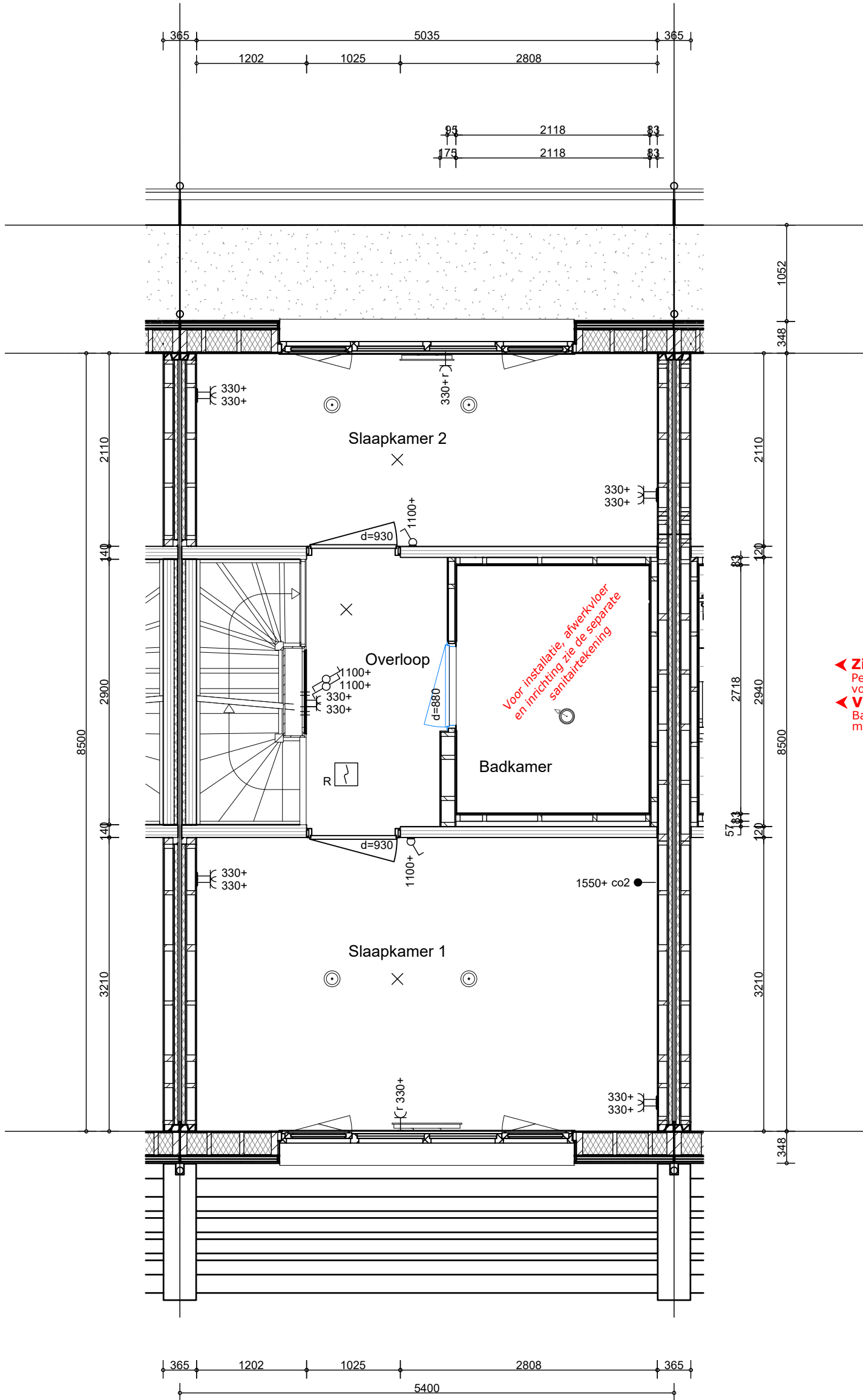
Verwerkt op 0059 Koperstekening - 16-06-2025 (PDF)

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V0	Begane grond		
V0.E00	Extra opties		
V0.E00.377.52	Openslaande deuren achtergevel met zijlichten <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Het raamkozijn met deur in de achtergevel van de woning wordt vervangen door openslaande deuren met zijlichten in houten kozijnen. De positie(s) van deze optie staan verwerkt op de koperstekening.	1	€ 1.850,00
V0.E00.378.92	Uitbouw achtergevel 1 meter <i>Bevestigingsmethode: Koop/-aanneemovereenkomst</i> Uitbouw achtergevel over de gehele breedte van de woning met een diepte van 1 meter. De uitbouw wordt voorzien van een (mos) sedumdak. Materialisering conform technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. De positie van deze optie staat verwerkt op de koperstekening.	1	€ 14.000,00
V1	Eerste verdieping		
V1.IV1	Indelingsvarianten		
V1.IV1.499	Badkamer Royaal <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Deze optie houdt in het creëren van een grotere badkamer door een deel van de overloop in te leveren. De badkamer wordt uitgevoerd met het basis sanitair en tegelwerk (tenzij anders gekozen is). De posities van alle inbegrepen onderdelen en de gewijzigde posities van het leidingwerk staan weergegeven op de koperstekening.	1	€ 1.569,06
V1.E01	Extra opties		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V1.EO1.625	Badkamer Royaal uitbreiden met bad en toilet <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Met deze optie wordt er een ligbad geplaatst in de badkamer Royaal én blijft het toilet behouden. De badkamer wordt uitgevoerd met het basis sanitair en tegelwerk (tenzij anders gekozen is). De posities van alle inbegrepen onderdelen en de gewijzigde posities van het leidingwerk staan weergegeven op de koperstekening. Let op deze optie is alleen mogelijk als je hebt gekozen voor de indelingsvariant Royaal.	1	€ 4.367,83
V2	Tweede verdieping		
V2.IV2	Indelingsvarianten		
V2.IV2.820	Extra badkamer op tweede verdieping <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Deze optie bestaat uit het indelen van de zolder in twee slaapkamers en een extra badkamer, onder meer door middel van het plaatsen van extra binnenwanden en binnendeuren. Alle ruimtes zijn toegankelijk via een overloop. De badkamer wordt uitgevoerd met het basis sanitair en tegelwerk. De positie van deze optie staat verwerkt op de koperstekening.	1	€ 10.968,32
WK	Woonklaar		
WK.KN	Keuken		
WK.KN.15266	Keuken standaard leidingwerk <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> De elektrische installaties en het leidingwerk (riolering en waterleiding) ter plaatse van de opstelplaats van de keuken laten opleveren volgens standaard positie. Posities conform nultekeningen keuken.	1	€ 0,00
WK.SN	Sanitair en tegelwerk		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
WK.SN.14017	059 Persoonlijk ontwerp voor sanitair en tegelwerk 24-6-2025 <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Upgrade van het sanitair en tegelwerk in de woning op basis van keuzes uit het Homestudios assortiment sanitair en tegelwerk. Samenstelling en posities conform tekenwerk en specificatie. Prijsopbouw • 059 Persoonlijk ontwerp voor sanitair en tegelwerk 24-6-2025: € 17.481,99 • Verrekening basis: € -12.031,99 Bijlagen: • Sanitair en tegelwerkspecificatie-10010378-1750759476 - 24-06-2025 (PDF)	1	€ 5.450,00
CE	Comfort en energie		
CE.LO	Loodgieterswerk		
CE.LO.244	Vergroten basis boiler vat naar 150 liter <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Het vergroten van de warmwatercapaciteit van het boiler vat naar 150 liter. Een groter boiler vat verbruikt meer energie. Indien noodzakelijk worden de PV-panelen hierop aangepast om te voldoen aan de voor dit project gestelde BENG-eisen.	1	€ 2.178,00
EV	Elektra en verlichting		
EV.EL	Elektra		
EV.EL.375	Enkele wandcontactdoos in trapkast of berging (opbouw) <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Enkele wandcontactdoos, in opbouw uitgevoerd. Het leidingwerk komt vanuit de vloer en wordt ook in opbouw uitgevoerd. Materialisering conform technische omschrijving. De positie(s) van deze optie staan verwerkt op de koperstekening.	1	€ 175,00

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
EV.EL.343	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de berging (verticaal) <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Dubbele wandcontactdoos op de berging. De wandcontactdoos wordt voorzien van spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt verticaal geplaatst en als opbouw uitgevoerd. De positie(s) van deze optie staan verwerkt op de koperstekening.	1	€ 342,00



◀ **Zie kopersoptielijst**
Persoonlijk ontwerp
voor sanitair en tegelwerk
◀ **V1.E01.625**
Badkamer Royaal uitbreiden
met bad en toilet

V1.IV1.499
Badkamer Royaal

Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze
- maatvoering betreft circa maten en is indicatief. Indien het verschil in maatvoering meer dan 250 mm bedraagt, dan wordt dit overlegd
- positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door installateur

opdrachtgever
bam
Wonen
Bnr. 059

project
56 GGK. Flow veld 2, De Lanen, Wickevoort

onderwerp
woningtype K
verdieping
koperopties

projectnr.
50101

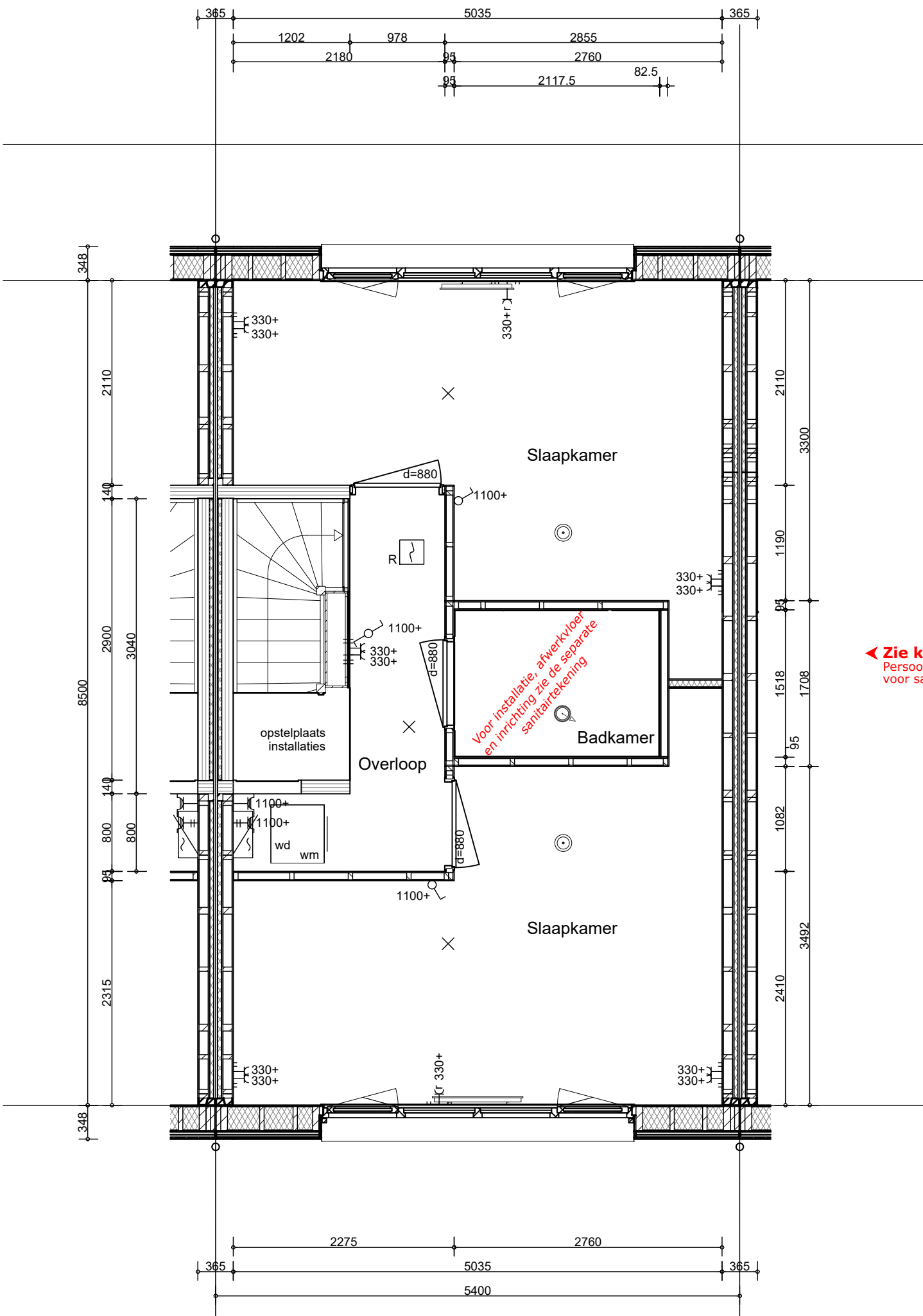
tekeningnr.
V- 059-1

schaal
1:50 / A3

tekenaar
LMO

style
style

(wijz)/datum
(-): 16-06-2025



◀ **Zie kopersoptielijst**
Persoonlijk ontwerp
voor sanitair en tegelwerk

V2.IV2.820
Extra badkamer op tweede
verdieping

Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze
 - maatvoering betreft circa maten en is indicatief. Indien het verschil in maatvoering meer dan 250 mm bedraagt, dan wordt dit overlegd
 - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door installateur

opdrachtgever



Bnr. 059

project

56 GGK. Flow veld 2, De Lanen, Wickevoort

onderwerp

woningtype K
zolder
koperopties

projectnr.

50101

tekeningnr.

V- 059-2

schaal

1:50 / A3

tekenaar

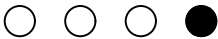
LMO

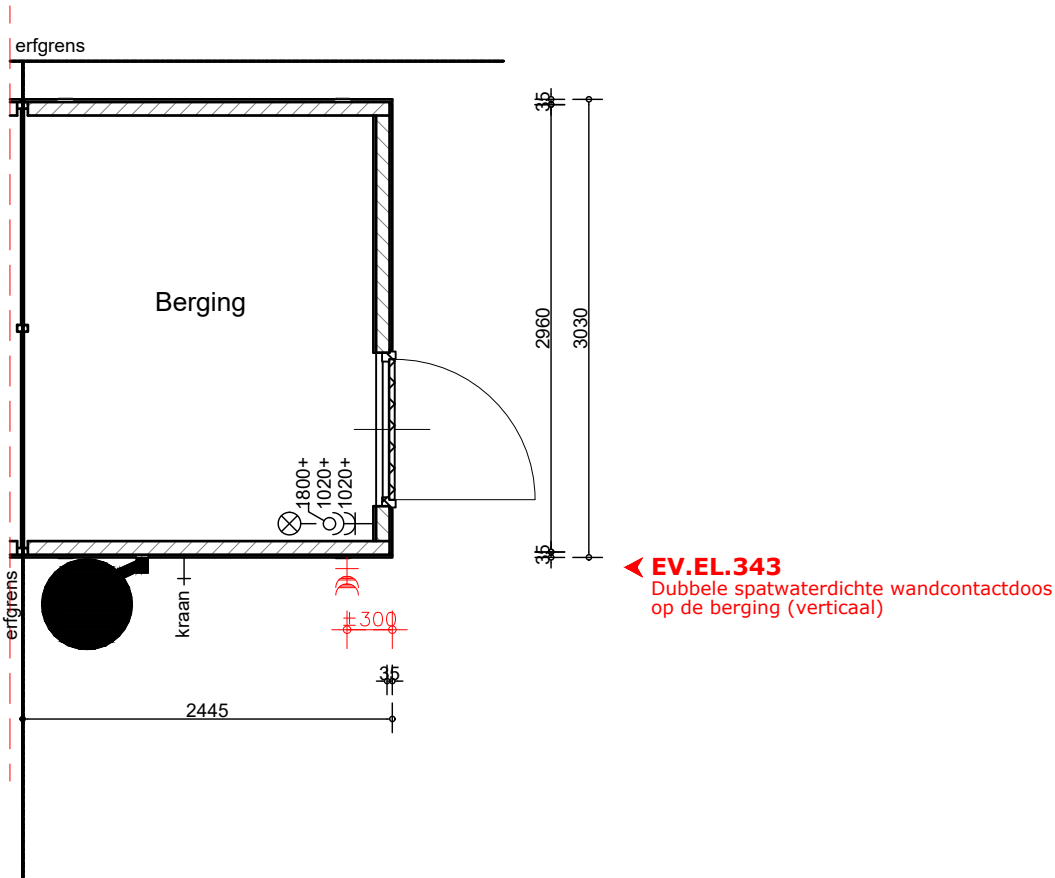
style

style

(wijz)/datum

(-): 16-06-2025





Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

opmerking:

- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze
- maatvoering betreft circa maten en is indicatief. Indien het verschil in maatvoering meer dan 250 mm bedraagt, dan wordt dit overlegd
- positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door installateur

opdrachtgever

bam
Wonen

Bnr.059

project 56 GGK. Flow veld 2, De Lanen, Wickevoort

onderwerp berging keropties

projectnr. 09786

tekeningnr. V- 059-3

schaal 1:50 / A3

tekenaar LMo

style style

(wijz)/datum (-): 16-06-2025



Specificatie

**HOME
STUDIOS**

Wickevoort Lanen veld 2 en 3 - Bnr 059
Onverkocht
Proostwetering 31
3543 AB UTRECHT

Referentienummer: 10010378
Datum afdruk offerte: 24 juni 2025
Adviseur: Carin Kolderie
Telefoon klant:
Project: WX726623+WX726624/G,H,J,K-ROYAAL-
BAD-ENWC+ZOLDERBADKAMER -
Wickevoort Lanen veld 2 en 3
Woningtype - Optie Royaal badkamer met bad
en wc + Optie extra badkamer zolder
Bouwnr.: 059

Wickevoort Lanen veld 2 en 3 - Bnr 059 Onverkocht,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor de levering van goederen volgens onderstaande specificatie.

Sanitaire artikelen

nr	omschrijving	aantal
Toilet begane grond, wandclosetcombinatie:		
1	IDEAL STANDARD ProSys prosys™ 150m inbouwspoelreservoir voor wandcloset, inclusief isolatie set, exclusief bedieningspaneel R027967	1 st
2	IDEAL STANDARD Connect wandcloset, diepspoel, pk, hxbxd 340x360x540mm, glans, wit *2600 E823201	1 st
3	IDEAL STANDARD Connect closetzitting met deksel, scharnier: rvs, kleur: wit *2600 E712801	1 st
4	IDEAL STANDARD Oleas oleas m2 bedieningspaneel mechanisch, tweeknops, hxbxl 154x234x8.5mm. kleur wit glans *2600 R0121AC	1 st
5	INSTALLATIEHOOGTE WANDCLOSET: BOVENKANT GEGLAZUURDE POT OP CIRCA 43CM + VLOER	1 st
Toilet begane grond, fonteincombinatie:		
6	IDEAL STANDARD Connect ideal standard, connect arc, fontein 35cm met kraangat rechts, met overloop *2600 E791301	1 st
7	ASF FISCHER schroefbevestigingsset, staal, verzinkt, zeskant, draadeind, lengte 80mm, draadmaat 8, + moer + sluitring + plug 46141881	1 st
8	VENLO Venlo Nimbus II Messing ideal standard, nimbus ii messing toiletkraan eco chroom *500 F3046AA	1 st
9	SOLAR plugbekersifon 5/4x32mm met muurbuis, incl.rozet. kleur chroom glans 207115	1 st
10	NEOPERL proflex flexibele slang dn8 bin x bin 3/8" x 1/2" 20cm 60738020	1 st
11	SHELL COMFORT stopkraan, haaks, 1/2, 10mm, buitendraad, kiwa met asag-easy, kleur messing chroom 49170695	1 st

Badkamer eerste verdieping, wandclosetcombinatie:

nr	omschrijving	aantal
12	IDEAL STANDARD ProSys prosys™ 150m inbouwspoelreservoir voor wandcloset, inclusief isolatie set, exclusief bedieningspaneel R027967	1 st
13	IDEAL STANDARD Connect wandcloset, diepspoel, pk, hxbxd 340x360x540mm, glans, wit *2600 E823201	1 st
14	IDEAL STANDARD Connect closetzitting met deksel, scharnier: rvs, kleur: wit *2600 E712801	1 st
15	IDEAL STANDARD Oleas oleas m2 bedieningspaneel mechanisch, tweeknops, hxbxl 154x234x8.5mm. kleur wit glans *2600 R0121AC	1 st
16	INSTALLATIEHOOGTE WANDCLOSET: BOVENKANT GEGLAZUURDE POT OP CIRCA 43CM + VLOER	1 st
Badkamer eerste verdieping, wastafelcombinatie:		
17	IDEAL STANDARD Connect Air connect air keramische wastafel type arc 600 x 480 x 100mm/hg met kraangat en overloop. kleur wit glans *2600 E069401	1 st
18	ASF FISCHER schroefbevestigingsset, staal, verzinkt, zeskant, zeskant, lengte 110mm, draadmaat 10, + moer + sluitring + plug. 46131431	1 st
19	IDEAL STANDARD Ceraplan ceraplan 1-gats wastafelmengkraan met 1 greep, vaste uitloop, hoogte uitloop 75mm, 5l/min, met ketting. kleur chroom glans BD210AA	1 st
20	SOLAR Afvoerprogramma viega plugbekersifon + muur- 639969	1 st
21	SCHELL COMFORT stopkraan, haaks, 1/2, 10mm, buitendraad, kiwa met asag-easy, kleur messing chroom 49170695	2 st
22	IDEAL STANDARD Connect connect wandspiegel 600 x 700 mm/hg (exclusief verlichting). inclusief bevestigingsset. dikte spiegel 4 mm. T3366BH	1 st
Badkamer eerste verdieping, douchecombinatie:		
23	IDEAL STANDARD Ceratherm T25 ceratherm t25 douchethermostaat met idealrain 100mm handdouche, doucheslang 1250, glijstang 600mm. kleur chroom glans A7203AA	1 st
24	EASYDRAIN Multi multi rvs douchegoot, l x b= 700 x 98mm, rechthoekig zonder rooster, schuifeind horizontaal 50mm met sifon EDM1700	1 st
25	EASYDRAIN Multi multi los inlegrooster met gaatjes enkel 700mm rvs geborsteld *2300 EDF700	1 st
Badkamer eerste verdieping, badcombinatie:		
26	Ideal Standard ideal standard i.life duobad rechthoekig, afmetingen 1800 x 800 mm, zonder potenset, kleur wit T476401	1 st
27	IDEAL STANDARD Onderdelen universele badpotenset voor baden zonder wandsteun K731867	1 st
28	IDEAL STANDARD Onderdelen multiplex wp cpl chroom chroom K7804AA	1 st
29	IDEAL STANDARD Ceratherm T100 bad/douchethermostaat chroom A7238AA	1 st
30	IDEAL STANDARD Idealrain Evo badset met 3-functies handdouche rond 110mm, doucheslang 1250mm, chroom B2404AA	1 st
Badkamer tweede verdieping, wastafelcombinatie:		
31	IDEAL STANDARD Connect Air connect air keramische wastafel type arc 600 x 480 x 100mm/hg met kraangat en overloop. kleur wit glans *2600 E069401	1 st
32	ASF FISCHER schroefbevestigingsset, staal, verzinkt, zeskant, zeskant, lengte 110mm, draadmaat 10, + moer + sluitring + plug. 46131431	1 st
33	IDEAL STANDARD Ceraplan ceraplan 1-gats wastafelmengkraan met 1 greep, vaste uitloop, hoogte uitloop 75mm, 5l/min, met ketting. kleur chroom glans BD210AA	1 st
34	SOLAR Afvoerprogramma viega plugbekersifon + muur- 639969	1 st
35	SCHELL COMFORT stopkraan, haaks, 1/2, 10mm, buitendraad, kiwa met asag-easy, kleur messing chroom 49170695	2 st
36	IDEAL STANDARD Connect connect wandspiegel 600 x 700 mm/hg (exclusief verlichting). inclusief bevestigingsset. dikte spiegel 4 mm. T3366BH	1 st

nr	omschrijving	aantal
Badkamer tweede verdieping, douchecombinatie:		
37	IDEAL STANDARD Ceratherm T25 ceratherm t25 douchethermostaat met idealrain 100mm handdouche, doucheslang 1250, glijstang 600mm. kleur chroom glans A7203AA	1 st
38	EASYDRAIN Multi multi rvs douchegoot, l x b= 700 x 98mm, rechthoekig zonder rooster, schuifeind horizontaal 50mm met sifon EDMI700	1 st
39	EASYDRAIN Multi multi los inlegrooster met gaatjes enkel 700mm rvs geborsteld *2300 EDF700	1 st

Douchedeuren/wanden en Radiatoren

nr	artikelomschrijving	aantal
1	Elektrische radiator - merk en type conform de TO, indien nog niet bekend ten tijde van het opstellen van de TO ontvangt u hier naderhand bericht over	1
2	Elektrische radiator - merk en type conform de TO, indien nog niet bekend ten tijde van het opstellen van de TO ontvangt u hier naderhand bericht over	1

Tegels

nr	code	omschrijving	aantal
Toilet begane grond, wandtegels:			
1	1769493	Motto Meld Beige 22.2 x 44.7 cm Uni vlak mat	7.09 m²
2	0-VOEGZLGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Zilvergrijs	1 st
3	0-VERWTEGELLG	Tegelverwerking: Tegels liggend aanbrengen	1 st
4	0-VERWTEGELGS	Tegelverwerking: Tegels gestapeld aanbrengen	1 st
5	0-VERWTEGEL150	Tegelverwerking: Tegels aanbrengen tot circa 1,50M + vloer. Boven tegelwerk worden de wanden afgewerkt met structuurspuitwerk. Retourbedrag	1 st
*** RETOUR ARTIKELEN ***			
	1005984	Rako System White 19.8 x 24.8 cm Uni vlak mat WAAG6104-1	
	0VOEGWIT	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Wit	
Toilet begane grond, vloertegels:			
6	1594206	Motto Form Beige 44.7 x 44.7 cm Uni relief mat	2 m²
7	0-VOEGMNGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Manhattan Grey Retourbedrag	1 st 1
*** RETOUR ARTIKELEN ***			
	1897940	Rako Form Dark grey 29.8 x 29.8 cm Uni vlak mat DAA34697	
	0VOEGGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Grijs	
Badkamer eerste verdieping, wandtegels:			
8	1934234	Motto Meld Beige 29.7 x 59.7 cm Uni vlak mat	33.99 m²
9	0-VOEGZLGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Zilvergrijs	1 st
10	HK RONDEC-PRO BW	hoekprofielen Rondec-PRO BW (PVC gekleurd wit) (per meter)	3.5 st
11	0-VERWTEGELLG	Tegelverwerking: Tegels liggend aanbrengen	1 st
12	0-VERWTEGELGS	Tegelverwerking: Tegels gestapeld aanbrengen	1 st
13	0-VERWTEGELPL	Tegelverwerking: Tegels aanbrengen tot plafond Retourbedrag	1 st 1

nr	code	omschrijving	aantal
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	1005984 0VOEGWIT	Rako System White 19.8 x 24.8 cm Uni vlak mat WAAG6104-1 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Wit	
14	1594209	Badkamer eerste verdieping, vloertegels: Motto Form Beige 59.7 x 59.7 cm Uni relief mat	6.43 m²
15	0-VOEGMNGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Manhattan Grey Retourbedrag	1 st 1
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	1897940 0VOEGGRIJS	Rako Form Dark grey 29.8 x 29.8 cm Uni vlak mat DAA34697 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Grijs	
16	1934234	Badkamer tweede verdieping, wandtegels: Motto Meld Beige 29.7 x 59.7 cm Uni vlak mat	22.66 m²
17	0-VOEGZLGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Zilvergrijs	1 st
18	0-VERWTEGELLG	Tegelverwerking: Tegels liggend aanbrengen	1 st
19	0-VERWTEGELGS	Tegelverwerking: Tegels gestapeld aanbrengen	1 st
20	0-VERWTEGELPL	Tegelverwerking: Tegels aanbrengen tot plafond Retourbedrag	1 st 1
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	1005984 0VOEGWIT	Rako System White 19.8 x 24.8 cm Uni vlak mat WAAG6104-1 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Wit	
21	1594209	Badkamer tweede verdieping, vloertegels: Motto Form Beige 59.7 x 59.7 cm Uni relief mat	5.36 m²
22	0-VOEGMNGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Manhattan Grey Retourbedrag	1 st 1
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	1897940 0VOEGGRIJS	Rako Form Dark grey 29.8 x 29.8 cm Uni vlak mat DAA34697 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Grijs	

Installatiewerkzaamheden

nr	omschrijving	aantal
	Toilet begane grond, tegelwerk wanden:	
1	Aanbrengen wandtegels afmeting 25 x 40 cm, 22.5 x 45 cm (per m2)	4.7
2	Meerwerk afwijkend wandtegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - toilet	1
	Toilet begane grond, tegelwerk vloer:	
3	Aanbrengen vloertegels afmeting 40 x 40 cm tot 50x50cm (per m2)	1.1
4	Meerwerk gerectificeerde vloertegels (per m2)	1.1
5	Meerwerk afwijkend vloertegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - toilet	1

nr	omschrijving	aantal
Badkamer eerste verdieping, tegelwerk wanden:		
6	Aanbrengen wandtegels groter dan 30 x 40 cm t/m 30x60 cm (per m2)	25.7
7	Meerwerk afwijkend wandtegels dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - badkamer	1
Badkamer eerste verdieping, tegelwerk vloer:		
8	Aanbrengen vloertegels afmeting 50 x 50cm tot 60 x 60cm (per m2)	4
9	Meerwerk gerectificeerde vloertegels (per m2)	4
10	Meerwerk afwijkend vloertegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - badkamer	1
Badkamer eerste verdieping, badcombinatie:		
11	Onderbouwen ligbad met 1 lange zijde en 1 kopse kant met Ytong of blauwplaat (per stuk)	1
12	Meerwerk betegelen bad in aparte werkgang (per stuk)	1
13	Formeren plateau langs zijde ligbad op zelfde hoogte als onderkant badrand (per stuk)	1
14	Meerwerk betegelen plateau langs zijde bad (per stuk)	1
15	Formeren plateau kopse zijde ligbad op zelfde hoogte als onderkant badrand (per stuk)	1
16	Meerwerk betegelen plateau kopse zijde bad (per stuk)	1
17	Montage bad, thermostaatkraan en badset op aanwezig leidingwerk incl. inhuizen	1
Badkamer tweede verdieping, tegelwerk wanden:		
18	Aanbrengen wandtegels groter dan 30 x 40 cm t/m 30x60 cm (per m2)	16.6
19	Meerwerk afwijkend wandtegels dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - badkamer	1
Badkamer tweede verdieping, tegelwerk vloer:		
20	Aanbrengen vloertegels afmeting 50 x 50cm tot 60 x 60cm (per m2)	3.2
21	Meerwerk gerectificeerde vloertegels (per m2)	3.2
22	Meerwerk afwijkend vloertegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - badkamer	1
Badkamer tweede verdieping, wastafelcombinatie:		
23	Montage van wastafelcombinatie t/m 80cm breed met 1 afvoer en 1 kraan, op aanwezig leidingwerk	1
24	Montage extra spiegel zonder verlichting (spiegels naast elkaar), t/m 80cm breed	1
Badkamer tweede verdieping, douchecombinatie:		
25	Montage douchethermostaat met glijstangset	1
26	Montage draingoot op bestaande afvoer	1
27	Meerwerk integelen draingoot (per stuk)	1
28	Leveren en aanbrengen epoxyvoeg t.b.v. draingoot incl inwerken draingoot	1
	Retourbedrag	1
* * * RETOUR ARTIKELEN * * *		
	Aanbrengen wandtegels afmeting 20 x 25 cm (per m2)	44.5
	Aanbrengen vloertegels afmeting 25 x 25, 30 x 30 en 33 x 33, 15 x 45 cm (per m2)	10

Wij vinden het belangrijk dat je zo goed mogelijk geïnformeerd bent over je sanitair en tegelkeuze. Als specialist in sanitair en tegelwerk hebben wij veel kennis opgebouwd over de consequenties van bepaalde tegelkeuzes in de praktijk. Hieronder tref je een aantal punten die we onder de aandacht willen brengen zodat teleurstelling bij de oplevering kan worden voorkomen.

Tintverschil

Het kan voorkomen dat er een tintverschil is tussen de tegel die je in de showroom hebt gekozen en de tegel die daadwerkelijk is aangebracht in de woning. Dit heeft te maken met het feit dat tegels in verschillende partijen gefabriceerd worden. Bij dezelfde kleur vloertegel en wandtegels kan er tevens kleurverschil in de tegels zijn. Dit komt doordat vloertegel en wandtegels anders gebakken worden, maar ook lichtinval geeft ander kleureffect en kleurtint. Ook bij het sanitair kunnen kleurverschillen voorkomen. Dit kan te maken hebben met de verschillende merken maar ook tussen de verschillende materialen kunnen kleurnuances voorkomen.

Levering

In de offerte is het snij- en breukverlies meegerekend. Daarnaast worden tegels in verkoopheenheden afgenomen, bijvoorbeeld afgerond per m2 of per volle doos. In de offerte geeft dit in de hoeveelheden een verschil tussen levering en montage.

Omdat er een lange periode zit tussen het uitzoeken van de tegels en/of het sanitair en het daadwerkelijk leveren van de producten kan het voorkomen dat aangeboden producten in de tussentijd door de fabrikant uit het assortiment worden gehaald. Als dit het geval is, zullen we je daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen zodat in overleg een alternatief uitgezocht kan worden. Daarbij zoeken we naar een gelijkwaardig product. Indien het gekozen alternatief duurder is, zijn de meerkosten daarvan voor de verkrijger. De ondernemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Hoekstrippen

Bij uitwendige hoeken worden doorgaans hoekstrippen toegepast om een nette hoekafwerking te maken. Zonder hoekstrippen kijk je tegen een niet geglazuurde zijde van de tegel. Indien er geen hoekstrippen worden vermeld in de offerte dan worden deze ook niet gerealiseerd.

Strokend tegelen van wanden met vloeren

Bij strokend tegelen lopen de voegen van de wanden door in de voegen van de vloer. Maatverschillen in wand en vloertegels alsmede de badkamerindeling (plaats bad, wandcloset etc.) zijn vaak bepalend of er strokend kan worden getegeld. Omdat dit niet altijd lukt in de verdeling van de tegels of niet netjes kan worden uitgevoerd hebben wij besloten één lijn te trekken en dit niet in onze projecten aan te bieden.

Strokend tegelen van een wand met een aangrenzende wand

Dit houdt in dat de voegen van de wanden op één lijn doorlopen. Het strokend aanbrengen van wandtegels kan alleen als de wandtegels exact dezelfde afmetingen hebben. Bij toepassing van bijvoorbeeld een accentwand met een andere soort tegel of andere afmeting zorgt ervoor dat de voegen van de wanden niet doorlopen op één lijn. Elke fabrikant heeft zijn eigen maatvoering dat wil zeggen dat bijvoorbeeld een wandtegels van 30 x 60 cm in werkelijkheid nooit exact 30 x 60 cm is, maar bijvoorbeeld 29,8 x 59,8 cm. Dit zorgt er voor dat wandtegels niet strokend aangebracht kunnen worden.

Verspringend verband

Wanneer een willekeurige grote tegel op een vlakke ondergrond gelegd wordt (bijvoorbeeld op een vlakke tafel) dan komt het vaak voor dat het midden van de tegel iets los komt van deze ondergrond. En de hoeken op de vlakke ondergrond (tafel) liggen. De tegel is als het ware lichtelijk bol van vorm. Dit ontstaat tijdens het bakproces en dit is bij alle tegels zo.

Wanneer de tegels recht naast elkaar worden aangebracht, valt dit niet op. Maar wanneer de tegel halfsteens of in verspringend verband wordt aangebracht kan dit wel opvallen. Het uiteinde van de ene tegel grenst namelijk aan het midden van de andere tegel. Dit uit zich in een klein niveau verschil in het tegelwerk.

Ook met andere verbanden waarbij de tegels ten opzichte van elkaar verspringen kan niveau verschil tussen de tegels optreden. Dit is inherent aan het verwerken van een geresectificeerd (strak gezaagd) product in een verspringend verband.

Een oneffenheid is sneller zichtbaar dan bij een afgeronde tegel. Onze tegelzetters proberen de tegels zo strak mogelijk te verwerken, maar ze kunnen niet altijd voorkomen dat er toch ergens een oneffenheid zichtbaar blijft.

Geresectificeerde tegelproducten

Geresectificeerde tegels zijn strak gezaagd en geven een scherpe schaduwlijn bij de haakse zijkanen. Een oneffenheid op de wand is sneller zichtbaar. Mogelijk ziet u een schaduwlijn of een tegel die net iets verschilt van de bovenliggende tegel. Dit is inherent aan het product. Niet geresectificeerde tegels hebben enigszins afgeronde zijkanen, waardoor de schaduw gebroken wordt. Uitgaande van dezelfde verwerkingstoleranties lijkt het hierdoor alsof de niet geresectificeerde tegels strakker verwerkt zijn. Dit is echter optisch bedrog.

Voegwerk

Het voegwerk van het basis wand- en vloertegelwerk wordt standaard uitgevoerd in de kleuren die in de technische omschrijving bij de verkoopstukken is vastgelegd. Indien voor andere kleuren voegwerk is gekozen, wordt dat vermeld in de offerte.

Het kan voorkomen dat er een tintverschil is tussen het voegwerk wat je in de showroom hebt gezien en het voegwerk dat daadwerkelijk is aangebracht in de woning. Dit kan komen door lichtinval wat een ander kleureffect en kleurtint geeft. Ook kan dit te maken hebben met de verschillende soorten merk voeg.

Kitvoegen

De inwendige aansluitingen van het tegelwerk en sommige aansluitingen van sanitaire onderdelen op het tegelwerk zullen worden voorzien van een flexibele kitvoeg om werking tussen de onderdelen op te vangen en de waterdichtheid te kunnen garanderen. De kleur van de kitvoeg zal zoveel mogelijk worden afgestemd op de kleur van de tegelvoeg die wordt toegepast. Daar waar verschillende kleuren tegelvoeg worden gebruikt zal de kitter op basis van zijn ervaring in het werk bepalen welke kleur kitvoeg er wordt toegepast.

Waterdichtheid

Om de waterdichtheid te kunnen garanderen worden vochtgevoelige plekken, zoals de overgang van vloer naar de wand, de wandhoeken ter plaatse van de douchehoek, rondom een doucheput of draingoot en rondom leidingdoorvoeren, de ondergrond voorbehandeld met coating alvorens er wordt getegeld.

Badmeubel

Indien gekozen voor een meubel, dien je ervoor te zorgen dat het meubel niet in aanraking komt met water. Bijv. door het douchen en / of badderen. Indien dit wel gebeurt, verzoeken wij je vriendelijk het meubel direct droog te maken. Het meubel mag ook alleen met een vochtige doek gereinigd worden. Water op het meubel kan opzwellen van het meubel tot gevolg hebben en valt niet onder de garantie bij de fabrikant.

Reinigen van (gekleurd) sanitair

Maak je douchewand en sanitair zoals kranen, afvoerpluggen, douchegarnituur en douchegoot na ieder gebruik droog met een zachte katoenen doek. Hiermee voorkom je kalkvorming.

Gebruik nooit schuurponsjes, borstels of microvezeldoekjes want deze veroorzaken krassen. Gebruik geen agressieve middelen tijdens het wekelijks schoonmaken zoals bijvoorbeeld azijn, antikalk, chloor of schuurmiddelen. Deze middelen beschadigen het (gekleurde) oppervlak waardoor de kalk makkelijker doordringt tot de kern van het product.

Het kan best wel zijn dat uw sanitair ondanks alle moeite kalkaanslag krijgt. Reinig in dat geval het product met een zachte doek met een zacht schoonmaakmiddel zoals bijvoorbeeld groene zeep. Doe dit schoonmaakmiddel, voor een betere verdeling, eerst op de zachte doek en niet rechtstreeks op het product. Laat het middel niet intrekken maar spoel het direct grondig af met water en droog alles met een zachte doek na.

Vloerverwarming

Als er vloerverwarming in de badkamer wordt toegepast dan zullen de vloerverwarmingsleidingen niet onder een bad of douchevloer worden gelegd. Deze gedeeltes zullen dan ook worden vrijgehouden van vloerverwarming (vloerverwarmingsvrije zone) Als je een badkamerindeling laat wijzigen zal het verloop van de

vloerverwarmingsleidingen worden aangepast. De teken- en coördinatiekosten hiervan worden apart in rekening gebracht en zijn meegenomen in de offerte.

Douchedeuren/wanden

Indien er gekozen is voor glazen douchedeuren of -wanden dan worden deze profielloos (dus zonder strippen) geïnstalleerd. Dit om de transparantie van het glas te benadrukken en te voorkomen dat er verkleuring respectievelijk ophoping van zeep- en vuilresten op de kunststof profielen kan ontstaan.

Om optimaal te kunnen functioneren, zit er tussen de glazen panelen die bewegen en de omliggende constructie ruimte (3 tot 4 mm). Hierdoor kan spatwater komen bij het douchen. De hoeveelheid spatwater is van vele factoren afhankelijk en is besproken bij het samenstellen van uw badkamer.

Verrekening standaard tegelwerk en sanitair

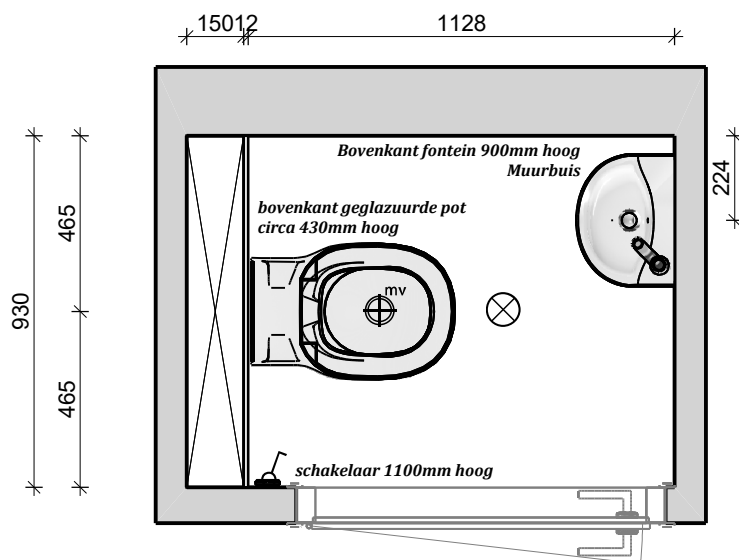
De totaalprijs van de offerte is een meerprijs ten opzichte van de tegels en sanitair wat in de basis in de koop van de woning is opgenomen.

Algemeen

Een akkoord op de inhoud van de offerte en deze specificatie kun je via Mijn Homestudios doorgeven aan de woonadviseur. De woonadviseur zet vervolgens het orderproces in gang. De optie (waar deze specificatie onderdeel van uitmaakt) zal dan net als andere meer- en minderwerkopties voor definitief akkoord worden aangeboden.

Ook eventueel benodigde aanpassingen op het persoonlijk ontwerp en deze specificatie kun je via Mijn Homestudios doorgeven aan de woonadviseur.

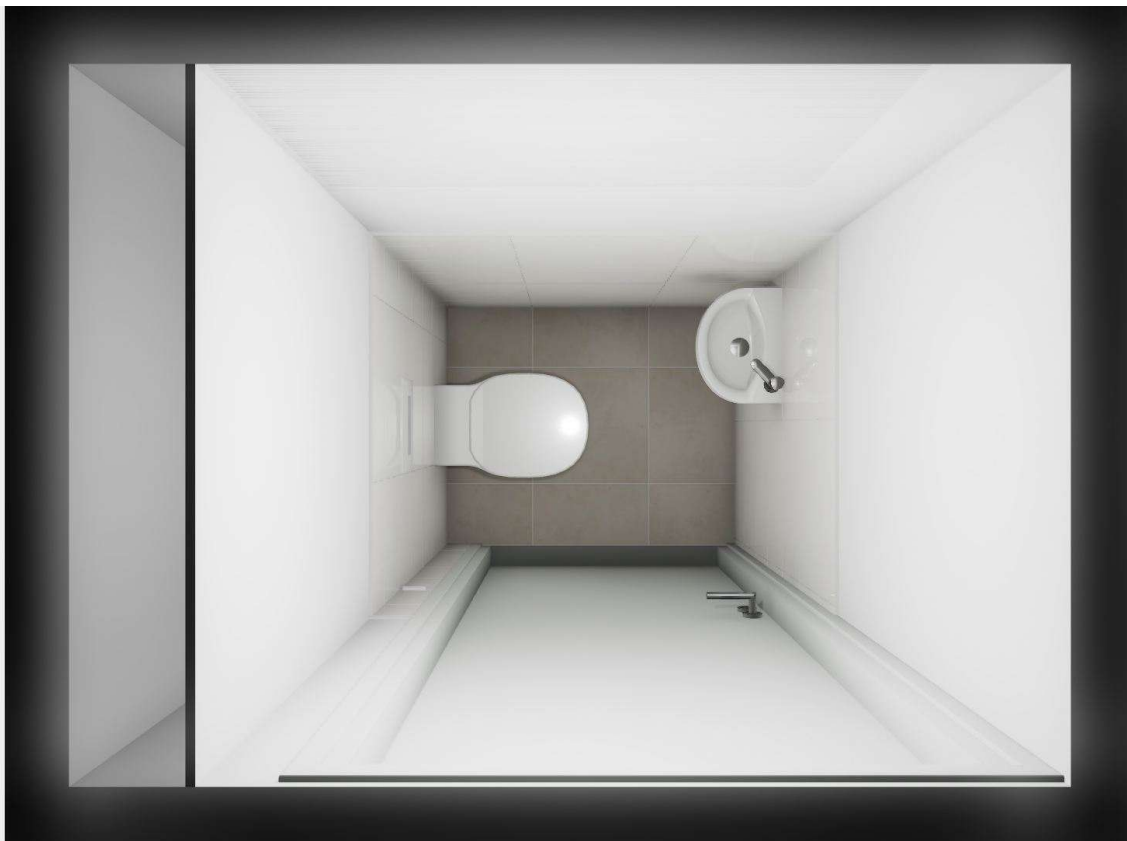
Toilet basis begane grond



Weergegeven maatvoeringen zijn bouwkundig (dus zonder het tegelwerk)

Plan:	Wickevoort Lanen
Tekening:	Toilt begane grond
Woningtype:	K
Bouwnummer:	59
Codering:	059.00.B.Tb.01
Datum: 24-6-2025	

Impressies



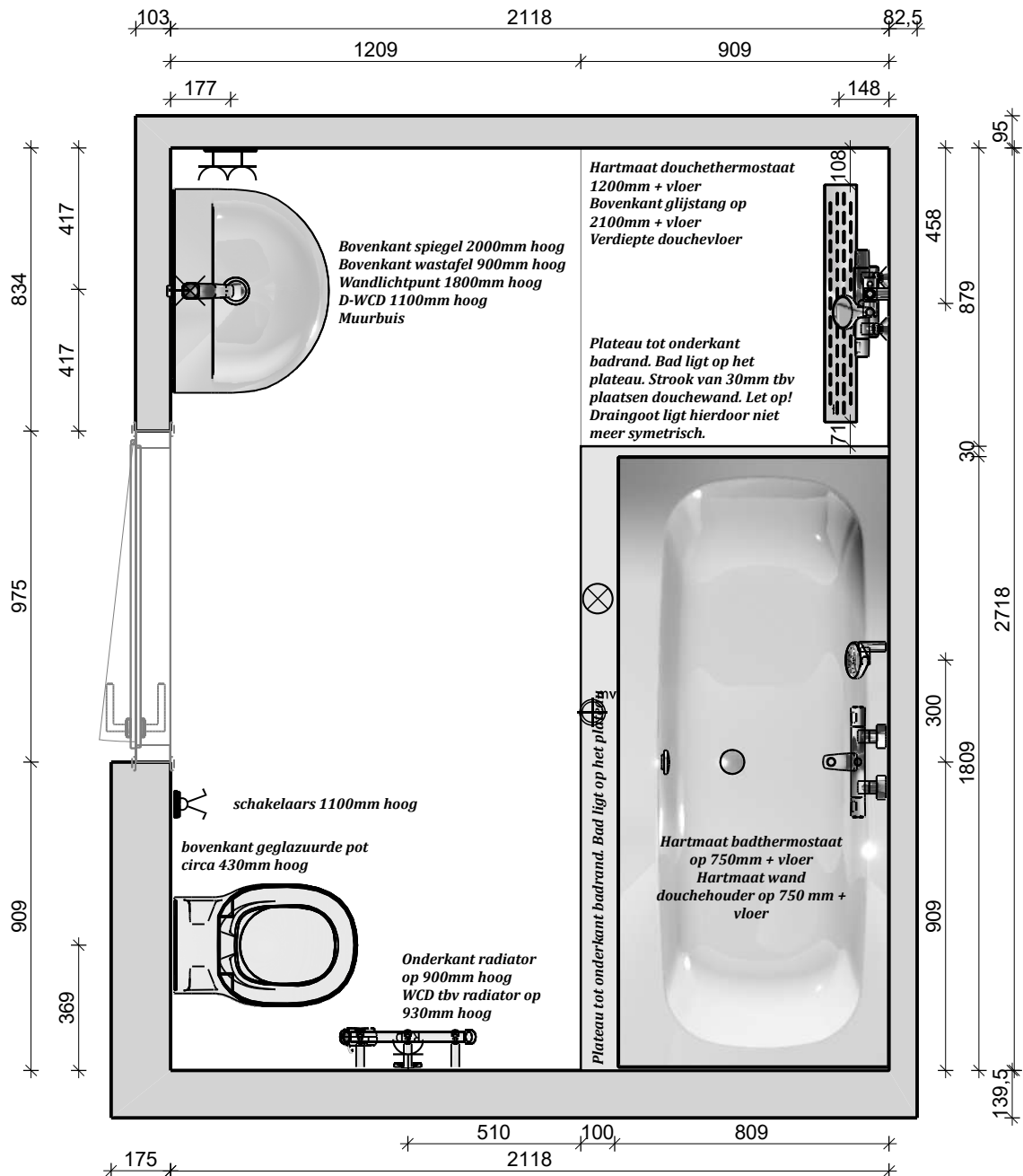
**HOME
STUDIOS**

*Foto's zijn impressies gemaakt in Visoft.
Kleur kan afwijken van werkelijkheid.
Tegelverdeling naar inzicht van tegelzetter.
Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.*

MATEN ZIJN CIRCA MATEN IN MM. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plan:	Wickevoort Lanen
Tekening:	Toilt begane grond
Woningtype:	K
Bouwnummer:	59
Codering:	059.00.B.Tb.01
Datum: 24-6-2025	

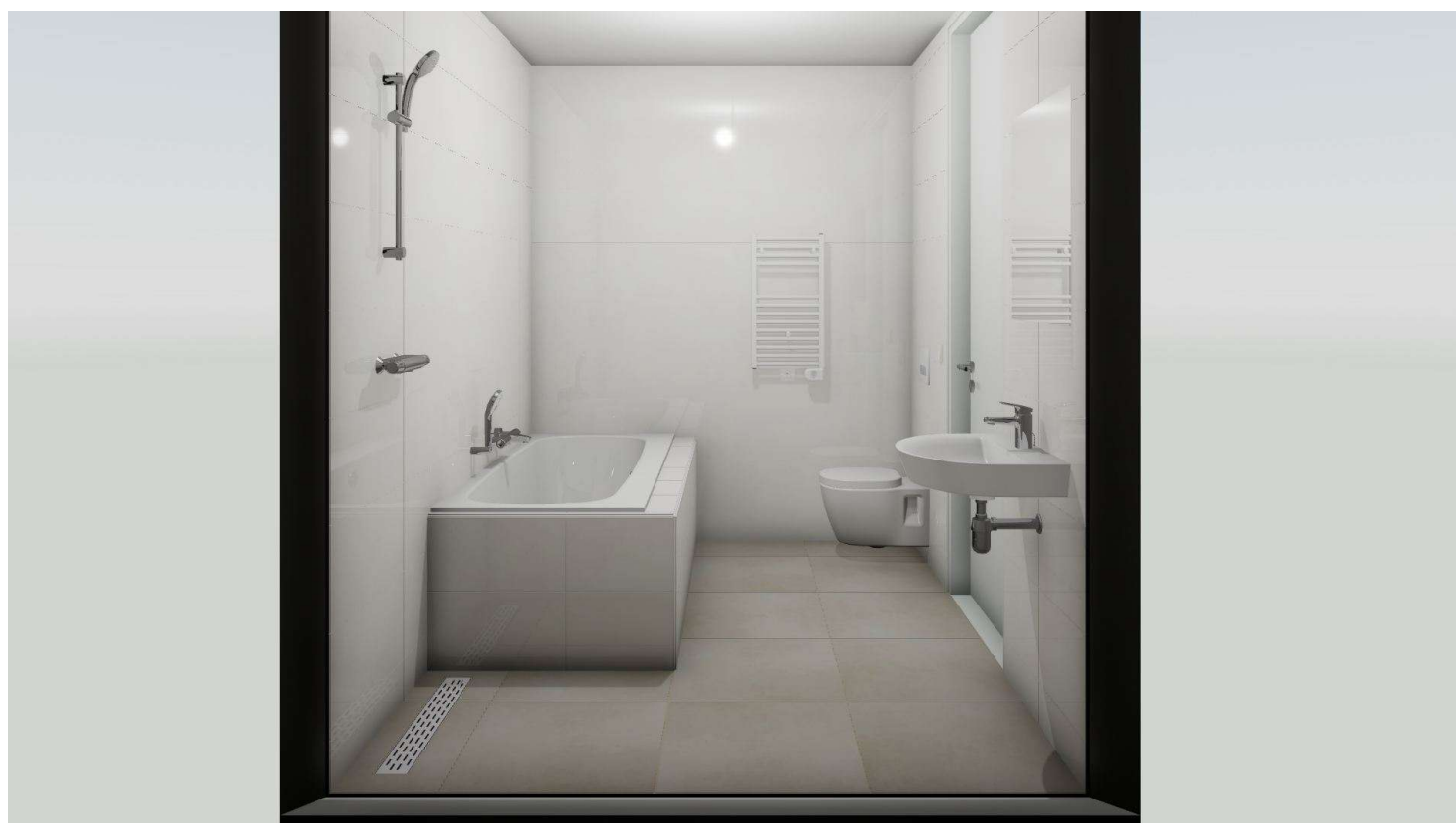
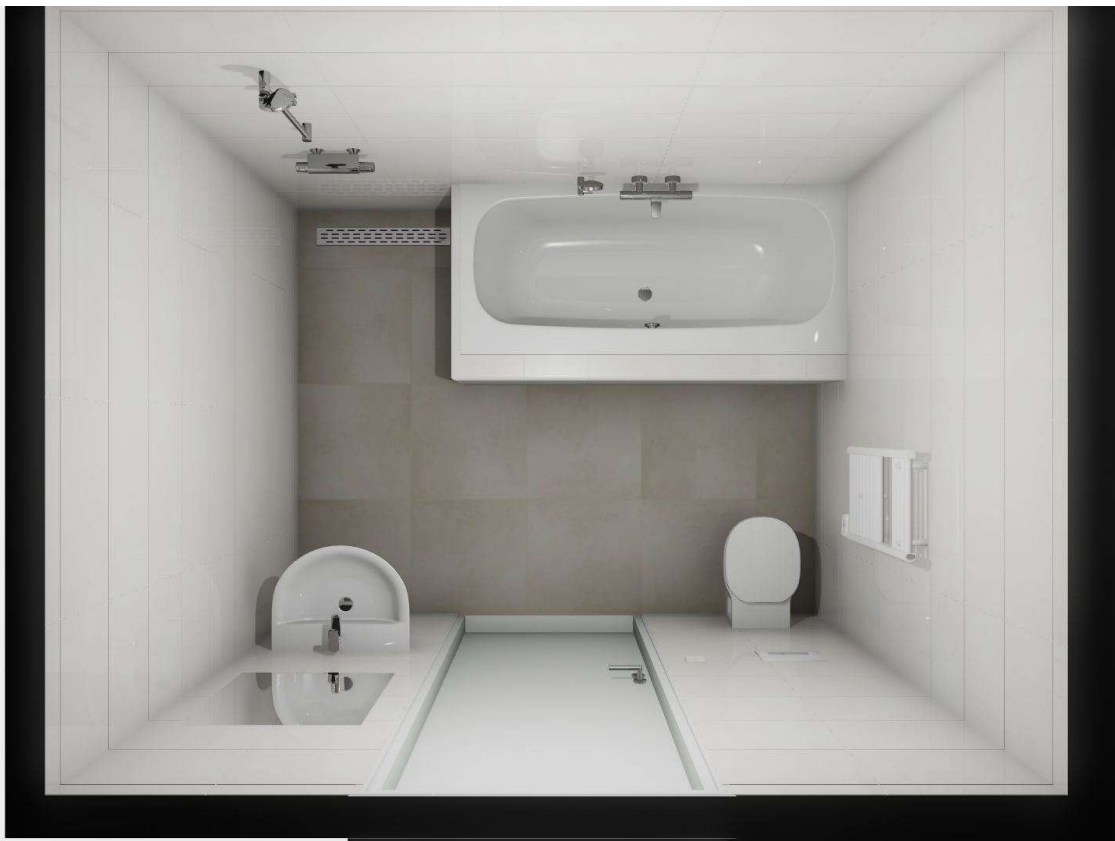
Optie Badkamer Royaal met bad en toilet



Weergegeven maatvoeringen zijn bouwkundig (dus zonder het tegelwerk)

Plan:	Wickevoort Lanen
Tekening:	Badkamer Royaal sp
Bouwnummer:	59
Schaal:	1/20
Codering:	059.01.B.XL.01
Datum: 24-6-2025	

Impressies



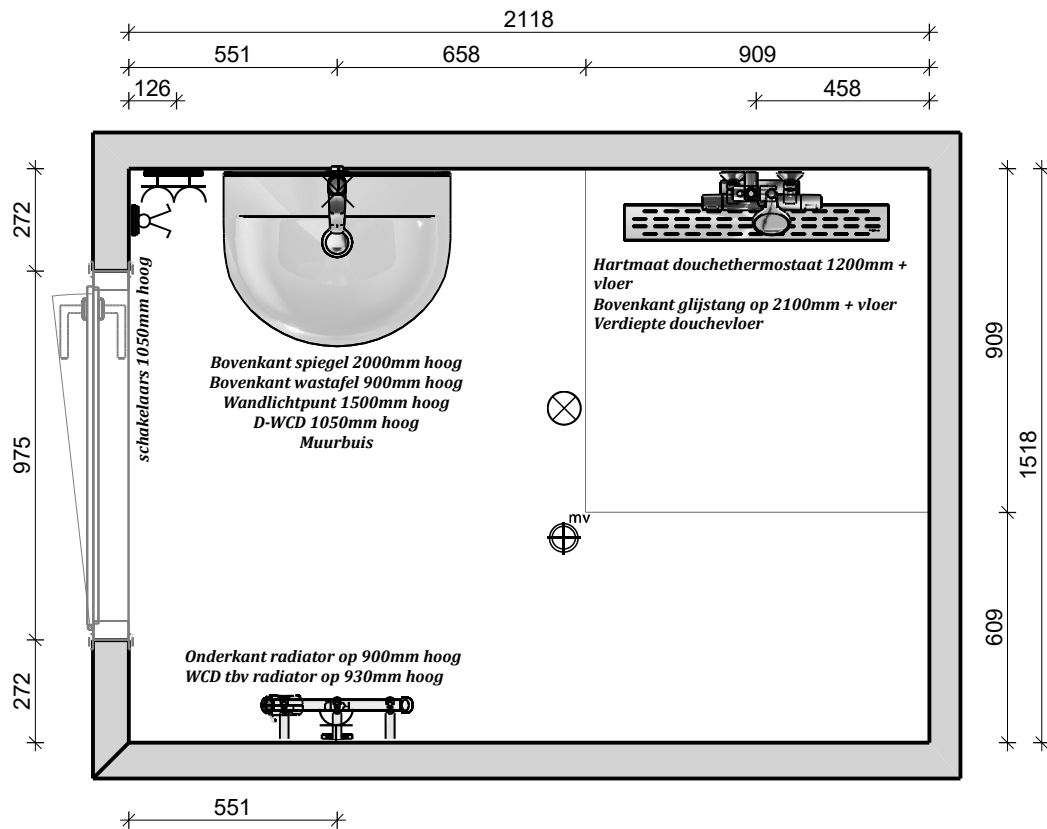
**HOME
STUDIOS**

*Foto's zijn impressies gemaakt in Visoft.
Kleur kan afwijken van werkelijkheid.
Tegelverdeling naar inzicht van tegelzetter.
Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.*

MATEN ZIJN CIRCA MATEN IN MM. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plan:	Wickevoort Lanen
Tekening:	Badkamer Royaal sp
Bouwnummer:	59
Schaal:	Papierformaat
Codering:	059.01.B.XL.01
Datum: 24-6-2025	

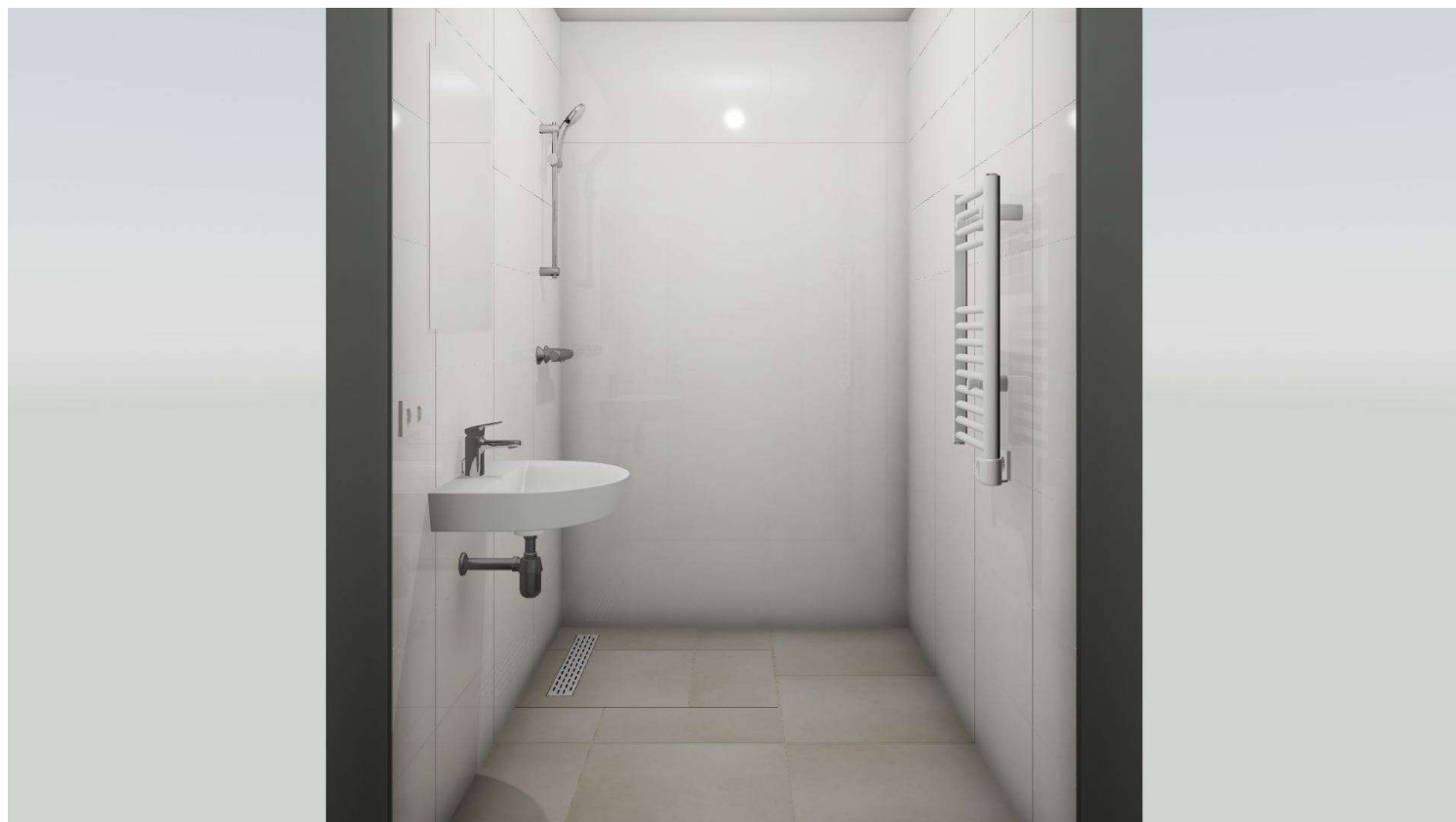
Optie Badkamer 2e verdieping



Weergegeven maatvoeringen zijn bouwkundig (dus zonder het tegelwerk)

Plan:	Wickevoort Lanen
Tekening:	Badkamer 2e verdieping
Bouwnummer:	59
Schaal:	1/20
Codering:	059.02.B.Zb.**.**
Datum: 24-6-2025	

Impressies



**HOME
STUDIOS**

*Foto's zijn impressies gemaakt in Visoft.
Kleur kan afwijken van werkelijkheid.
Tegelverdeling naar inzicht van tegelzetter.
Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.*

MATEN ZIJN CIRCA MATEN IN MM. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plan:	Wickevoort Lanen
Tekening:	Badkamer 2e verdieping
Bouwnummer:	59
Schaal:	Papierformaat
Codering:	059.02.B.Zb.**.**
Datum: 24-6-2025	