

Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!
 - maatvoering betreft circa maten en is indicatief
 - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur

opdrachtgever



Bnr. 001

project

30 woningen Hero Avalon fase 1 - Breda

onderwerp

woningtype C
begane grond
koperopties

projectnr.

WX679761

tekeningnr.

V- 001-0

schaal / formaat

1:50 / A3

tekenaar

ER

style

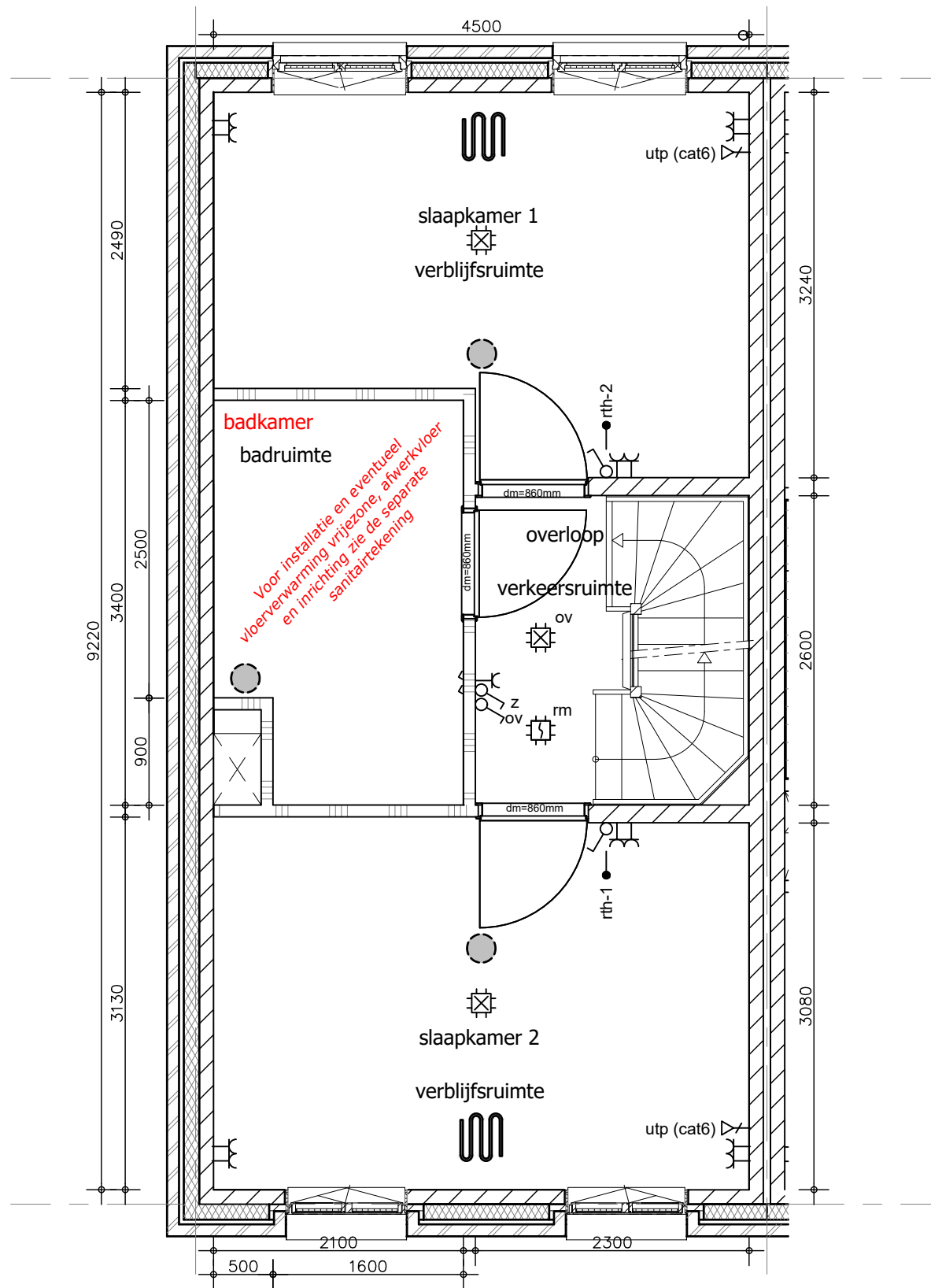
style

(wijz)/datum

(-): 10-03-2026



Zie kopersoptielijst ➤
 Persoonlijk ontwerp
 voor sanitair en tegelwerk



V1.IV1.406.18
 Vergroten badkamer (casco)

Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!
 - maatvoering betreft circa maten en is indicatief
 - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur

opdrachtgever



Bnr. 001

project

30 woningen Hero Avalon fase 1 - Breda

onderwerp

woningtype C
 verdieping
 kopersopties

projectnr.

WX679761

tekeningnr.

V-001-1

schaal / formaat

1:50 / A3

tekenaar

ER

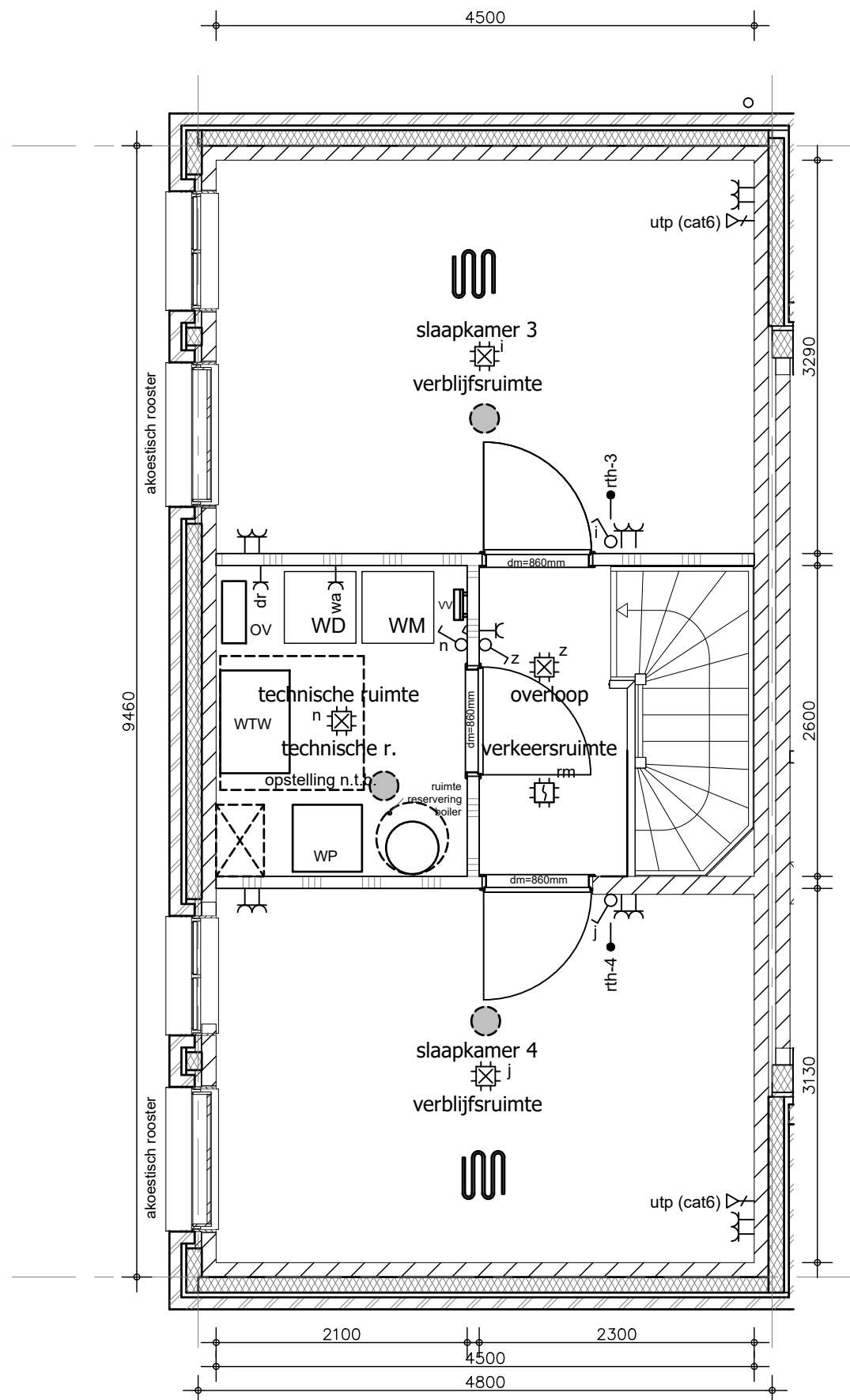
style

style

(wijz)/datum

(-): 10-03-2026





Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!
 - maatvoering betreft circa maten en is indicatief
 - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur

opdrachtgever



Bnr. 001

project

30 woningen Hero Avalon fase 1 - Breda

onderwerp

woningtype C
zolder
koperopties

projectnr.

WX679761

tekeningnr.

V-001-2

schaal / formaat

1:50 / A3

tekenaar

ER

style

style

(wijz)/datum

(-): 10-03-2026



Bouwopties en/ of meer- en minderwerk ter bevestiging

De gekozen bouwopties en/ of meer- en minderwerk zijn verwerkt in dit document inclusief bijlagen. We verzoeken dit document en de bijlagen goed te controleren en na akkoord te bevestigen middels een handtekening en door op iedere pagina (inclusief bijlagen) een paraaf te zetten. De teksten en bijlagen van de gekozen opties zijn tevens zichtbaar op Mijn Homestudios in "Mijn woonontwerpen".

Datum 12 maart 2026

Projectgegevens

Projectnaam

Avalon fase 1 (30 woningen)

Projectnummer

VG4234

Klantgegevens

Naam

.....
.....

Bouwnummer

1

Contactgegevens

.....
.....

Planregistratienummer

25.059.____

Koperstekeningen

0001 Koperstekening - 10-03-2026.pdf

Bij accordering geeft de Verkrijger opdracht aan de Ondernemer om de navolgende bouwopties en of meer- en minderwerk te leveren en factureren conform de voorwaarden in de koop/-aanneemovereenkomst.

Overzicht bouwopties en/ of meer- en minderwerk

Op dit overzicht staan alle opties die tot op heden zijn gekozen, inclusief bijlagen.

Bouwopties en/ of meer- en minderwerk ter bevestiging

Totaal (inclusief btw)

€ 44.524,00

Bedrag dat reeds onderdeel is van de aanneemsom in de koop/-aanneemovereenkomst, artikel bouwopties

€ 0,00

Bedrag dat separaat als meer- en minderwerk conform de koop/-aanneemovereenkomst in rekening wordt gebracht

€ 44.524,00

Handtekening voor akkoord

Totaalsom bouwopties is inbegrepen in getoonde vrij op naam koopsom

🔪 Verkrijger 1

🔪 Verkrijger 2

🔪 Datum van tekenen

Nu ter bevestiging

Verwerkt op 0001 Koperstekening - 10-03-2026 (PDF)

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V0	Begane grond		
V0.E00	Extra opties		
V0.E00.211.92	Uitbouw achtergevel 2,4 meter <i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i> Uitbouw achtergevel over de gehele breedte van de woning met een diepte van 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een (mos) sedumdak. Materialisering conform technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Deze optie is inclusief een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar, of een dubbele wandcontactdoos. De positie kan je afstemmen tijdens het gesprek met de woonadviseur. De positie van deze optie staat verwerkt op de koperstekening. Invloed gekozen optie(s) op energieprestatie en zonnepanelen Je keuze voor de door ons aangeboden optie(s) verandert niets aan het feit dat wij ervoor zullen zorgen dat de woning bij oplevering zal voldoen aan de BENG-eisen voor woningen voor zover opgenomen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. De woning en/of eventuele overige volgens de Technische Omschrijving te realiseren opstallen, zal/zullen daartoe mogelijk worden uitgerust met een of meer zonnepanelen. Over het aantal te plaatsen zonnepanelen worden geen beloftes gedaan. Ook als op de tekeningen een aantal zonnepanelen is getekend, kan dit aantal in werkelijkheid afwijken.	1	€ 36.500,00
V1	Eerste verdieping		
V1.IV1	Indelingsvarianten		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
V1.IV1.406.18	<p>Vergroten badkamer (casco)</p> <p><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i></p> <p>Deze optie houdt in het creëren van ruimte voor een grotere badkamer met ruimte voor een bad door een deel van slaapkamer 1 te betrekken bij de badkamer. De badkamer wordt casco uitgevoerd of volledig afgewerkt met het gekozen sanitair en tegelwerk uit het assortiment van Homestudios. De posities van alle inbegrepen onderdelen en de gewijzigde posities van het leidingwerk staan weergegeven op de koperstekening. In afwijking op de casco voorwaarden zal de scheidingswand waarop de radiator gemonteerd zal worden wel aangebracht worden bij keuze voor casco.</p>	1	€ 3.634,00
WK	Woonklaar		
WK.KN	Keuken		
WK.KN.16101	<p>BNR 1 Aanpassing keukenaansluitingen en -leidingwerk versie 1</p> <p><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i></p> <p>Aanpassingen aan installaties en het leidingwerk ter plaatse van de opstelplaats van de keuken conform specificatie en tekening.</p> <p>Prijsopbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (tot 3,7 kW) (stuk): € 390 	1	€ 390,00
WK.SN	Sanitair en tegelwerk		
WK.SN.15736	<p>001 Persoonlijk ontwerp voor sanitair en tegelwerk (d.d. 12-3-2026)</p> <p><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i></p> <p>Upgrade van het sanitair en tegelwerk in de woning op basis van keuzes uit het Homestudios assortiment sanitair en tegelwerk. Samenstelling en posities conform tekenwerk en specificatie.</p> <p>Prijsopbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> • 001 Persoonlijk ontwerp voor sanitair en tegelwerk (d.d. 12-3-2026): € 9.616,00 • Verrekening basis: € -6.016,00 	1	€ 3.600,00
WK.BD	Binnendeuren		

Code	Omschrijving	Aantal	Totaalprijs incl. btw
WK.BD.7245	<p>001 Jouw persoonlijke deurendesign</p> <p><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i></p> <p>Binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag volgens bijgevoegde specificatie van Berkvens</p>	1	€ 0,00
WK.VB	Vensterbank		
WK.VB.11	<p>Vensterbank in gehele woning conform basis</p> <p><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i></p> <p>Deze optie houdt in het uitvoeren van de vensterbanken in de gehele woning (met uitzondering van de badkamer) conform technische omschrijving. Niet van toepassing bij de ramen die doorlopen tot aan de vloer.</p>	1	€ 0,00
EV	Elektra en verlichting		
EV.EL	Elektra		
EV.EL.179	<p>Uitbreiding groepenkast met aardlekschakelaar</p> <p><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i></p> <p>Uitbreiden groepenkast met aardlekschakelaar zodat er vier extra groepen op kunnen worden aangesloten. Indien er een 1 fase aansluiting van toepassing is, brengen we een extra 2-polige aardlekschakelaar aan. Indien er een 3 fase aansluiting van toepassing is, brengen we een extra 4- polige aardlekschakelaar aan.</p>	1	€ 400,00
EV.VL	Verlichting en schakelmateriaal		
EV.VL.332	<p>Schakelmateriaal in gehele woning conform basis</p> <p><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i></p> <p>Deze optie houdt in het uitvoeren van het schakelmateriaal in de gehele woning conform technische omschrijving.</p>	1	€ 0,00