

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-120	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 26.000,00 Vast
	NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	
3	Gevelwijzigingen	
A3-210	Schuifpui achtergevel circa 2,9 m Een schuifpui in de achtergevel op de begane grond met een breedte van ongeveer 2,9 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifrichting gaat van de trapzijde naar de niet trapzijde.	€ 3.470,00 Vast
A3-211	Wijzigen schuifrichting schuifpui De schuifrichting wordt gespiegeld ten opzichte van de schuifrichting zoals aangegeven in de optie van de schuifpui achtergevel.	€ 220,00 Vast

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-300	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,0 m	€ 3.220,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard tuindeuren een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,0 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 220,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren ten opzichte van hetgeen in de optie van de openslaande dubbele deuren staat aangegeven.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-140	Verlengen hal	€ 1.420,00 Vast
	Het deurkozijn tussen de hal en de woonkamer wordt verplaatst tot voorbij de trapopgang. Zo ontstaat er een grotere hal en een grotere keukenruimte. De wand tussen de hal en de keukenruimte wordt doorgetrokken tot de nieuwe positie van het deurkozijn. Ook de lichtschakelaars, kamerthermostaat en mv-bediening die zich tussen de hal en woonkamer, op de wand bij het deurkozijn, bevinden, verplaatsen mee. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 355,00 Vast
B2-500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte U wil de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbakaansluiting op de nultekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	€ 440,00 Vast

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-510	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvis dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	€ 640,00 Vast
B2-600	Verplaatsen afvoer vaatwasser, inclusief koudwaterleiding, naar positie anders dan bij aansluiting spoelbak Het verplaatsen van de vaatwasseraan aansluiting, afvoer en waterleiding, naar een andere positie binnen de keukenruimte, anders dan waar de aansluiting van de spoelbak op de nultekening aangegeven staat. Tevens wordt er een afgedopte koudwaterleiding nabij de afvoer aangebracht. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en als opbouw op de nieuwe positie op hoogte aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvis dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	€ 695,00 Vast

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-620	Extra afgedopte waterafvoer en koudwataeraansluiting	€ 539,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwataeraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	
B2-700	T-stuk voor Quooker en/of vaatwasser op standaard koud waterleiding	€ 185,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra koudwataeraansluiting op de bestaande wataeraansluiting door middel van een t-stuk dat is voorzien van een beluchterkraan (t.b.v. een vaatwasser en/of Quooker) voor de keukenopstelling. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd en op hoogte volgens tekening of vlak boven de vloer bij het eiland geplaatst. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-001	Badkamer 2e verdieping Tussen techniekruimte en slaapkamer 4 wordt door middel van het plaatsen van lichte scheidingswanden, een ruimte gecreëerd voor een badkamer. In de ruimte wordt een aansluiting -warm en koud wateraanvoer en een afvoer- aangebracht ten behoeve van een douchecombinatie en ten behoeve van een wastafelcombinatie. Bij de wastafelcombinatie wordt een plafondlichtpunt, een enkele wandcontactdoos en aarding aangebracht. De lichtschakelaar voor het wandlichtpunt en plafondlichtpunt wordt naast het deurkozijn aangebracht. De ruimte is bereikbaar vanaf de overloop. De ruimte wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator inclusief wandcontactdoos, een plafondlichtpunt en een afzuigpunt voor de ventilatie. NB Deze optie is exclusief sanitair en tegelwerk. Dit wordt opgenomen in de opdracht van Thuis - de Showroom.	€ 9.985,00 Vast
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-100	Buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de voorzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 705,00 Vast

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)	€ 970,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-160	Buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 705,00 Vast
	Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 970,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening	€ 260,00 Per stuk
	Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na oplevering opplakken in de badkamer. De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	n.o.t.k Nader overeen te komen
2	Vensterbanken	
D2-200	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	€ 450,00 Vast
D2-300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	€ 595,00 Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : D

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van de hele begane grond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	€ 0,00 Vast
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk eerste verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van de hele eerste verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	€ 0,00 Vast
D4-400	Vervallen plafondspuitwerk tweede verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van de hele tweede verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	€ 0,00 Vast