

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht
Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Vide ca. 4 m2 achterzijde woning	€ 12.160,00 Vast
	Aan de achterzijde van de woning tussen de eerste verdieping en begane grond wordt in het midden een vide gecreëerd. De vide loopt tot aan de achtergevel. De afmeting, binnenmaat, is ongeveer 3,33 m breed en 1 meter diep en wordt rondom afgewerkt met een houten hekwerk, afgelakt in de kleur wit. De hoogte van het hekwerk is circa 1 meter.	
	De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
A1-001	Vide ca. 5,7m2 gehele achterzijde	€ 13.440,00 Vast
	Aan de achterzijde van de woning tussen de eerste verdieping en begane grond wordt over de hele breedte een vide gecreëerd. De vide loopt tot aan de achtergevel. De afmeting, binnenmaat, is ongeveer 5,15 m breed en 1 meter diep en wordt rondom afgewerkt met een houten hekwerk, afgelakt in de kleur wit. De hoogte van het hekwerk is circa 1 meter. Op de eerste verdieping worden de elektrapunten verplaatst tot buiten de vide.	
	De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
A1-160	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond	€ 27.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Er wordt ook een extra dubbele wandcontactdoos geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
	NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-600	Erker voorgevel eerste verdieping	€ 14.300,00 Vast
	<p>Op de eerste verdieping wordt aan de voorzijde van de woning een erker gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Deze erker is voorzien van een gevelkozijn met glas (30 minuten brandwerend) aan de voorzides en zijkanten. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond wordt afgewerkt met gipsplaat en dit wordt voorzien van spuitwerk. De luifel boven de voordeur vervalt en wordt aangepast naar een vloer.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB In de erker wordt geen vloerverwarming aangebracht en er kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.</p>	
A1-601	Frans balkon 1e eerste verdieping	€ 9.450,00 Vast
	<p>Op de eerste verdieping wordt aan de voorzijde van de woning een Frans balkon gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Dit Frans balkon bestaat uit een gevelkozijn met naar binnen openslaande deuren. Aan de buitenzijde wordt een hekwerk aangebracht voor het kozijn op de luifel.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
A1-602	Erker voorgevel eerste verdieping	€ 14.550,00 Vast
	<p>Op de eerste verdieping wordt aan de voorzijde van de woning een erker gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Deze erker is voorzien van een gevelkozijn met glas (30 minuten brandwerend) aan de voorzides en zijkanten. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond wordt afgewerkt met gipsplaat en dit wordt voorzien van spuitwerk. De verdiepingsvloer wordt uitgebreid in de erker.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB In de erker wordt geen vloerverwarming aangebracht en er kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.</p>	
A1-603	Frans balkon 1e eerste verdieping	€ 10.790,00 Vast
	<p>Op de eerste verdieping wordt aan de voorzijde van de woning een Frans balkon gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Dit Frans balkon bestaat uit een gevelkozijn met naar binnen openslaande deuren. Aan de buitenzijde wordt een hekwerk aangebracht voor het kozijn.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-210	Schuifpui achtergevel circa 2,9 m	€ 3.470,00 Vast
	Een schuifpui in de achtergevel op de begane grond met een breedte van ongeveer 2,9 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifrichting gaat van de trapzijde naar de niet trapzijde.	
A3-211	Wijzigen schuifrichting schuifpui	€ 220,00 Vast
	De schuifrichting wordt gespiegeld ten opzichte van de schuifrichting zoals aangegeven in de optie van de schuifpui achtergevel.	
A3-300	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,0 m	€ 3.220,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard tuindeuren een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,0 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 220,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren ten opzichte van hetgeen in de optie van de openslaande dubbele deuren staat aangegeven.	

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-101	Werkkamer aan voorzijde woning	€ 2.570,00 Vast
	<p>Aan de voorzijde op de begane grond worden scheidingswanden geplaatst met hierin een deurkozijn met binnendeur zodat er een afgesloten werkkamer ontstaan. In de werkkamer wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en een data-aansluiting aangebracht. De entree wordt verlengd door het verplaatsen van de wand met het deurkozijn en binnendeur tot na de trapopgang. D scheidingswand tussen de meterkast en de trapopgang wordt ingekort tot na voorbij de meterkast. Inclusief het verplaatsen van de elektrapunten in de entree nabij het deurkozijn en inclusief het verplaatsen van de elektrapunten ten behoeve van de woonkamer.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-210	Slaapkamer 3 en 4 samenvoegen	€ 820,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 3 en 4 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 4 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. het deurkozijn van slaapkamer 3 wordt opgeschoven richting voorzijde. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars alsook de ruimtethermostaat, worden naast het deurkozijn aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-000	Pantry voorzijde 1e verdieping	€ 2.224,00 Vast
	<p>Aan de voorzijde wordt tegen de woningscheidende wand - trapzijde- een voorziening getroffen voor het aansluiten van een pantry. Deze voorziening bestaat uit een water aan- (warm en koud) en afvoer ten behoeve van een spoelbak en twee dubbele wandcontactdozen ten behoeve van huishoudelijk gebruik.</p> <p>NB De exacte positie van de aansluitingen wordt bepaald aan de hand van de opstelling pantry. Deze opstelling zoekt u uit bij Homestudio of u levert zelf een duidelijke en complete installatietekening aan. Extra aan te brengen installatie(s) wordt geregeld en berekend via de opdracht bij Homestudio of via een individuele offerte indien er geen pantry bij Homestudio wordt afgenomen.</p>	
B2-001	Pantry achterzijde 1e verdieping	€ 2.224,00 Vast
	<p>Aan de achterzijde wordt tegen de woningscheidende wand - trapzijde- een voorziening getroffen voor het aansluiten van een pantry. Deze voorziening bestaat uit een water aan- (warm en koud) en afvoer ten behoeve van een spoelbak en twee dubbele wandcontactdozen ten behoeve van huishoudelijk gebruik.</p> <p>NB De exacte positie van de aansluitingen wordt bepaald aan de hand van de opstelling pantry. Deze opstelling zoekt u uit bij Homestudio of u levert zelf een duidelijke en complete installatietekening aan. Extra aan te brengen installatie(s) wordt geregeld en berekend via de opdracht bij Homestudio of via een individuele offerte indien er geen pantry bij Homestudio wordt afgenomen.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-002	Keukenopstelling aan voorzijde woning De complete installatie van de basis keukenopstelling wordt verplaatst naar het woonkamer gedeelte aan de voorzijde van de 1e verdieping -tegenover de trap- tegen de voorgevel aan. Dit geldt voor zowel de elektrapunten als voor het loodgieterswerk. De elektrapunten op deze wand op de 1e verdieping worden naar de begane grond verplaatst ter plaatse van de voormalige keukenopstelling. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. NB De ventilatiepunten in de woning worden aangepast op basis van de nieuwe positie keuken.	€ 2.545,00 Vast
B2-003	Keukenopstelling aan achterzijde op 1e verdieping De complete installatie van de basis keukenopstelling wordt verplaatst naar het woonkamer gedeelte aan de achterzijde van de 1e verdieping -tegenover de trap- tussen de leidingkoker en achtergevel. Dit geldt voor zowel de elektrapunten als voor het loodgieterswerk. De elektrapunten op deze wand op de 1e verdieping worden naar de begane grond verplaatst ter plaatse van de voormalige keukenopstelling. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. NB De ventilatiepunten in de woning worden aangepast op basis van de nieuwe positie keuken.	€ 2.545,00 Vast
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 355,00 Vast
B2-500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte U wil de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbakaansluiting op de nultekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	€ 440,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-510	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte	€ 640,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat.</p> <p>Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt.</p> <p>U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-600	Verplaatsen afvoer vaatwasser, inclusief koudwaterleiding, naar positie anders dan bij aansluiting spoelbak	€ 695,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de vaatwasseraansluiting, afvoer en waterleiding, naar een andere positie binnen de keukenruimte, anders dan waar de aansluiting van de spoelbak op de nultekening aangegeven staat. Tevens wordt er een afgedopte koudwaterleiding nabij de afvoer aangebracht. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en als opbouw op de nieuwe positie op hoogte aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-620	Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting	€ 539,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-700	T-stuk voor Quooker en/of vaatwasser op standaard koud waterleiding	€ 185,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra koudwateraansluiting op de bestaande wateraansluiting door middel van een t-stuk dat is voorzien van een beluchterkraan (t.b.v. een vaatwasser en/of Quooker) voor de keukenopstelling. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd en op hoogte volgens tekening of vlak boven de vloer bij het eiland geplaatst.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B		
RUWBOUW		
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-000	Badkamer 3e verdieping	€ 9.799,00 Vast
	<p>Tussen slaapkamer 3 en 4 wordt door middel van het plaatsen van lichte scheidingswanden, een ruimte gecreëerd voor een badkamer. In de ruimte wordt een aansluiting -warm en koud wateraanvoer en een afvoer- aangebracht ten behoeve van een douchecombinatie en ten behoeve van een wastafelcombinatie. Bij de wastafelcombinatie wordt een plafondlichtpunt, een enkele wandcontactdoos en aarding aangebracht. De lichtschakelaar voor het wandlichtpunt en plafondlichtpunt wordt naast het deurkozijn aangebracht. De ruimte is bereikbaar vanaf de overloop.</p> <p>De ruimte wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator inclusief wandcontactdoos, een plafondlichtpunt en een afzuigpunt voor de ventilatie.</p> <p>NB Deze optie is exclusief sanitair en tegelwerk. Dit wordt opgenomen in de opdracht van Thuis - de Showroom.</p>	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	
C		
INSTALLATIES		
1	Loodgieter	
C1-100	Buitenkraan bij voordeur (koudwater)	€ 705,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de voorzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 970,00 Vast
C1-160	Buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 705,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 970,00 Vast
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na oplevering opplakken in de badkamer. De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.	€ 260,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	n.o.t.k Nader overeen te komen
2	Vensterbanken	
D2-200	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	€ 450,00 Vast
D2-300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	€ 595,00 Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : G

Datum : 14-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van de hele begane grond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk eerste verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van de hele eerste verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	
D4-400	Vervallen plafondspuitwerk tweede verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van de hele tweede verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	
D4-500	Vervallen plafondspuitwerk derde verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van de hele derde verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	