

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : F03b

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-240	Aanpassen indeling slaapkamers (type F03b, F04b) In de scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt bij de gevel een verdiepingshoge scheidingswand aangebracht van circa 1 meter breed. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt anders dan het aanbrengen van stukprofielen. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 2 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De lichtschakelaars worden naast het deurkozijn van slaapkamer 1 aangebracht. De wand tussen slaapkamer 3 en inloopkast (voormalig slaapkamer 2) wordt circa 40 cm verplaatst richting inloopkast. Inclusief het verplaatsen van de elektrapunten. De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 853,00 Vast
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : F03b

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 355,00 Vast
B2-500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte U wil de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbakaansluiting op de nultekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvis dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	€ 440,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : F03b

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-510	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte	€ 640,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat.</p> <p>Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt.</p> <p>U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-600	Verplaatsen afvoer vaatwasser, inclusief koudwaterleiding, naar positie anders dan bij aansluiting spoelbak	€ 695,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de vaatwasseraan sluiting, afvoer en waterleiding, naar een andere positie binnen de keukenruimte, anders dan waar de aansluiting van de spoelbak op de nultekening aangegeven staat. Tevens wordt er een afgedopte koudwaterleiding nabij de afvoer aangebracht. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en als opbouw op de nieuwe positie op hoogte aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : F03b

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-620	Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting	€ 539,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-700	T-stuk voor Quooker en/of vaatwasser op standaard koud waterleiding	€ 185,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra koudwateraansluiting op de bestaande wateraansluiting door middel van een t-stuk dat is voorzien van een beluchterkraan (t.b.v. een vaatwasser en/of Quooker) voor de keukenopstelling. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd en op hoogte volgens tekening of vlak boven de vloer bij het eiland geplaatst.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : F03b

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	n.o.t.k Nader overeen te komen
2	Vensterbanken	
D2-200	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	€ 450,00 Vast
D2-300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	€ 595,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : F03b

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-100	Vervallen plafondsputwerk gehele appartement	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van het gehele appartement. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	