

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : C2a

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-220	Slaapkamer 3 (type B1a, B1asp, B2a, B2asp, B2b, C1c, C1d, C2a, C2b, C2c) Door het plaatsen van een wand met hierin een deurkozijn met deur, ontstaat er een slaapkamer 3 In de slaapkamer wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht. De ruimte wordt voorzien van ventilatie en een ruimtethermostaat. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 2.523,00 Vast
B1-221	Kast en berging samenvoegen (type B1a, B1asp, B2a, B2asp, C2a, C2b, C2c) De wand tussen de kast en berging verval, zodat er een grote inloopkast ontstaat. Het deurkozijn met deur van de berging verval ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 529,00 Vast
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : C2a

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	<p>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte	€ 355,00 Vast
	<p>U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p>	
B2-500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte	€ 440,00 Vast
	<p>U wil de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbakaansluiting op de nultekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvis dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : C2a

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-510	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte	€ 640,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat.</p> <p>Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt.</p> <p>U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-600	Verplaatsen afvoer vaatwasser, inclusief koudwaterleiding, naar positie anders dan bij aansluiting spoelbak	€ 695,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de vaatwasseraan sluiting, afvoer en waterleiding, naar een andere positie binnen de keukenruimte, anders dan waar de aansluiting van de spoelbak op de nultekening aangegeven staat. Tevens wordt er een afgedopte koudwaterleiding nabij de afvoer aangebracht. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en als opbouw op de nieuwe positie op hoogte aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : C2a

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-620	Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting	€ 539,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-700	T-stuk voor Quooker en/of vaatwasser op standaard koud waterleiding	€ 185,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra koudwateraansluiting op de bestaande wateraansluiting door middel van een t-stuk dat is voorzien van een beluchterkraan (t.b.v. een vaatwasser en/of Quooker) voor de keukenopstelling. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd en op hoogte volgens tekening of vlak boven de vloer bij het eiland geplaatst.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : C2a

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-002	<p>Vergroten badkamer (type B1a, B1asp, B2a, B2asp, C2a, C2b, C2c)</p> <p>De wand tussen de badkamer en inloopkast wordt circa 60cm richting inloopkast verplaatst. Hierdoor wordt de badkamer vergroot. Ook alle installatievoorzieningen op deze wand worden verplaatst (douchecombinatie en radiator).</p> <p>NB Het tegelwerk wordt geregeld via Thuis - de Showroom, zij nemen uw keuze met betrekking tot dit onderdeel op in hun offerte. Dit is niet meegenomen in deze optie.</p> <p>Bij keuze van een bad- én douchecombinatie in het appartement geldt een dringend advies van een close-in-boiler of quooker in de keuken om te kunnen voldoen aan de garantie module van SWK met betrekking tot watercapaciteit. De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in deze optie.</p>	<p>€ 1.325,00 Vast</p>
B3-003	<p>Aansluiting t.b.v. een ligbadcombinatie in badkamer (type B1a, B1asp, B2a, B2asp, C2a, C2b, C2c)</p> <p>In de badkamer wordt een extra aansluiting ten behoeve van een ligbadcombinatie aangebracht. De afvoer en wateraansluiting, koud en warm, worden via de dekvloer naar de scheidingswand inloopkast gebracht en vlak boven de vloer afdoopt. De elektrische handdoekradiator met wandcontactdoos wordt op de wand naast het deurkozijn aangebracht.</p> <p>NB Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie B3-002 - vergroten badkamer.</p> <p>Het tegelwerk en extra sanitair wordt geregeld via Thuis - de Showroom, zij nemen uw keuze met betrekking tot deze onderdelen op in hun offerte. Dit is niet meegenomen in deze optie.</p>	<p>€ 870,00 Vast</p>
B3-100	<p>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</p> <p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

KEUZELIJST

Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : C2a

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtool laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	n.o.t.k Nader overeen te komen
2	Vensterbanken	
D2-200	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	€ 450,00 Vast
D2-300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs) In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	€ 595,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 25 woningen en 68 appartementen Stadswerven The Yard II | Dordrecht

Werknummer : 401100250

Woningtype : C2a

Datum : 15-05-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-100	Vervallen plafondsputwerk gehele appartement	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in alle ruimtes, daar waar volgens de Technische Omschrijving spuitwerk wordt aangebracht, van het gehele appartement. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).	