wickevoort
buitengewoon landgoed

PRIJSLIJST **WOONVELD DE TUINEN**, LANDGOED WICKEVOORT, CRUQUIUS - LANDHUIS, LANDHUIS RIANT, VRIJSTAANDE TUINVILLA ANEMOON, VRIJSTAANDE TUINVILLA BEEMDKROON, HALF VRIJSTAANDE TUINVILLA CAMELIA EN HALF VRIJSTAANDE TUINVILLA DAMASTBLOEM

BOUW NR.	TYPE	NAAM WONING	WOONOPPER-VLAKTE IN CA. M² *	WOONOPPER-VLAKTE IN CA. M² **	(INPANDIGE) BERGING IN CA. M² ***	(BUITEN) BERGING IN CA. M² ****	KAVEL IN CA. M² *****	MANDELIGE KAVEL IN CA. M² ******	TOTALE KAVEL IN CA. M² *******	ORIËNTATIE TUIN	PARKEER PLAATSEN OP EIGEN KAVEL ********	VOORLOPIG ENERGIE LABEL	V.O.N. PRIJS WONING
1	A	Vrijstaande Tuinvilla Anemoon	212		18		709		709	NW/ZW	2	A++++	€ 1.375.000,00
2	B	Vrijstaande Tuinvilla Beemdkroon	216		23		753	297	1050	NW/NO	2	A++++	€ 1.450.000,00
3	Bs	Vrijstaande Tuinvilla Beemdkroon	216		23		595	255	850	NW/NO	2	A++++	€ 1.375.000,00
4	D	Half vrijstaande Tuinvilla Damastbloem	202		13		492	211	703	NO	2	A++++	€ 1.275.000,00
5	C	Half vrijstaande Tuinvilla Camelia	202		13		492	211	703	NO	2	A++++	€ 1.275.000,00
6	A2	Vrijstaande Tuinvilla Anemoon	212		18		497	278	775	NO	2	A++++	€ 1.325.000,00
7	A2	Vrijstaande Tuinvilla Anemoon	212		18		447	327	774	NW/NO	2	A++++	€ 1.350.000,00
8	As	Vrijstaande Tuinvilla Anemoon	212		18		532		532	ZW	2	A++++	€ 1.275.000,00
9	Bs	Vrijstaande Tuinvilla Beemdkroon	216		23		539		539	ZW	2	A++++	€ 1.300.000,00
10	D1	Half vrijstaande Tuinvilla Damastbloem	202		13		364		364	ZW	2	A++++	€ 1.150.000,00
11	C1	Half vrijstaande Tuinvilla Camelia	202		13		364		364	ZW	2	A++++	€ 1.150.000,00
12	D1	Half vrijstaande Tuinvilla Damastbloem	202		13		364		364	ZW	2	A++++	€ 1.150.000,00
13	C1	Half vrijstaande Tuinvilla Camelia	202		13		384		384	ZW	2	A++++	€ 1.150.000,00
14	A2	Vrijstaande Tuinvilla Anemoon	212		18		867	32	899	ZO/ZW	2	A++++	€ 1.400.000,00
15	D	Half vrijstaande Tuinvilla Damastbloem	202		13		554		554	ZW	2	A++++	€ 1.250.000,00
16	C	Half vrijstaande Tuinvilla Camelia	202		13		506		506	ZW	2	A++++	€ 1.250.000,00
17	A	Vrijstaande Tuinvilla Anemoon	212		18		858		858	ZW/NW	2	A++++	€ 1.400.000,00
18	As	Vrijstaande Tuinvilla Anemoon	212		18		778		778	NO/NW	2	A++++	€ 1.350.000,00
19	D	Half vrijstaande Tuinvilla Damastbloem	202		13		462		462	NO	2	A++++	€ 1.225.000,00
20	C	Half vrijstaande Tuinvilla Camelia	202		13		469		469	NO	2	A++++	€ 1.225.000,00
21	D1	Half vrijstaande Tuinvilla Damastbloem	202		13		562		562	NO	2	A++++	€ 1.200.000,00
22	C1	Half vrijstaande Tuinvilla Camelia	202		13		573		573	NO	2	A++++	€ 1.200.000,00

wickevoort
buitengewoon landgoed

PRIJSLIJST **WOONVELD DE TUINEN**, LANDGOED WICKEVOORT, CRUQUIUS - LANDHUIS, LANDHUIS RIANT, VRIJSTAANDE TUINVILLA ANEMOON, VRIJSTAANDE TUINVILLA BEEMDKROON, HALF VRIJSTAANDE TUINVILLA CAMELIA EN HALF VRIJSTAANDE TUINVILLA DAMASTBLOEM

BOUW NR.	TYPE	NAAM WONING	WOONOPPER-VLAKTE IN CA. M² *	WOONOPPER-VLAKTE IN CA. M² **	(INPANDIGE) BERGING IN CA. M² ***	(BUITEN) BERGING IN CA. M² ****	KAVEL IN CA. M² *****	MANDELIGE KAVEL IN CA. M² ******	TOTALE KAVEL IN CA. M² *******	ORIËNTATIE TUIN	PARKEER PLAATSEN OP EIGEN KAVEL ********	VOORLOPIG ENERGIE LABEL	V.O.N. PRIJS WONING
23	A1	Hoekwoning Landhuis Riant		145		7	187		187	NO		A+++	€ 795.000,00
24	A	Tussenwoning Landhuis Riant		145		7	122		122	NO		A+++	€ 770.000,00
25	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	122		122	NO		A+++	€ 700.000,00
26	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	122		122	NO		A+++	€ 700.000,00
27	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	122		122	NO		A+++	€ 700.000,00
28	C1	Hoekwoning Landhuis		133		7	187		187	NO		A+++	€ 725.000,00
29	C1	Hoekwoning Landhuis		133		7	245		245	ZW		A+++	€ 740.000,00
30	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	147		147	ZW		A+++	€ 715.000,00
31	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	147		147	ZW		A+++	€ 715.000,00
32	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	147		147	ZW		A+++	€ 715.000,00
33	A	Tussenwoning Landhuis Riant		145		7	147		147	ZW		A+++	€ 785.000,00
34	A1	Hoekwoning Landhuis Riant		145		7	238		238	ZW		A+++	€ 807.500,00
35	C2	Hoekwoning Landhuis		133		7	238		238	ZW		A+++	€ 737.500,00
36	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	147		147	ZW		A+++	€ 715.000,00
37	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	147		147	ZW		A+++	€ 715.000,00
38	B	Tussenwoning Landhuis		133		7	147		147	ZW		A+++	€ 715.000,00
39	A	Tussenwoning Landhuis Riant		145		7	147		147	ZW		A+++	€ 785.000,00
40	A2	Hoekwoning Landhuis Riant		145		7	216		216	ZW		A+++	€ 810.000,00

wickevoort
buitengewoon landgoed

ALGEMENE INFORMATIE

*** Woonoppervlakte in ca. m²**
In de hier genoemde m² woonoppervlakte zijn de m² van de (Inpandige) berging begrepen.

**** Woonoppervlakte in ca. m²**
In de hier genoemde m² woonoppervlakte zijn de m² van de (Buiten) berging niet begrepen.

***** (Inpandige) Berging in ca. m²**
De hier genoemde m² van de berging maken onderdeel uit van de m² woonoppervlakte.

****** (Buiten) Berging in ca. m²**
De hier genoemde m² van de berging maken geen onderdeel uit van de m² woonoppervlakte.

******* Kavel in ca. m²**
Dit betreft de m² kaveloppervlakte wat in eigendom is (niet mandelig).

******** Mandelige kavel in ca. m²**
De hier genoemde m² kaveloppervlakte is het deel van de mandelige kavel waar privégebruik op rust voor dit specifieke bouwnummer.

********* Totale kavel in ca. m²**
De hier genoemde m² kaveloppervlakte is het totaal van de eigen m² kavel en de m² van het deel van de mandelige kavel met privé gebruik voor dit specifieke bouwnummer.

********** Parkeerplaatsen op eigen kavel**
Het genoemde aantal parkeerplaatsen is het aantal parkeerplaatsen wat op de kavel gerealiseerd wordt. Deze parkeerplaatsen zijn in de VON prijs van de woning begrepen en dienen in stand gehouden te worden.

Beheervereniging Landgoed Wickevoort
In Landgoed Wickevoort worden allerlei voorzieningen gerealiseerd, zoals omschreven in de verkoopstukken. U bent ermee bekend dat u een bijdrage bent verschuldigd voor de door de beheervereniging te verrichten werkzaamheden in het kader van de voorzieningen. De bijdrage tot 1 januari 2030 wordt voldaan door een eenmalige storting van € 995,- incl. btw , welk bedrag in zijn geheel bij ondertekening van de notariële akte van levering zal worden voldaan en door de notaris op de bankrekeningnummer gestort van de beheervereniging "Landgoed Wickevoort".

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:
- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen is:
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.
AM heeft het recht om medewerkers van BAM en AM een woning toe te wijzen. Hiervoor geldt een afzonderlijke regeling. Het aantal woningen dat aan medewerkers kan worden toegewezen is beperkt en wordt per project vastgesteld vastgesteld.
Voor het AM -Wickevoort toewijzingsbeleid zie:
https://wickevoort.nl/nl/service/veelgestelde-vragen/