



Al hetgeen wat op deze tekening buiten het gekochte perceel is aangegeven is indicatief en kan, ook in de toekomst, nog wijzigen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Dit geldt ook voor buiten het gekochte perceel, aangegeven zaken, zoals bijvoorbeeld gebouwen, wegen, groen (bestaand en nieuw), etc. Voorgaande geldt zowel voor het openbaar gebied als voor de gronden van derden, waaronder SEIN, La Vista, Cruquius museum, eigenaren woningen Cruquiusdijk, etc.

Hoewel deze situatietekening op schaal is getekend, is de maatvoering buiten het gekochte perceel indicatief en kunnen er geen rechten worden ontleend aan van deze tekening afgelezen maatvoering, afstanden, grootte, omvang, etc.

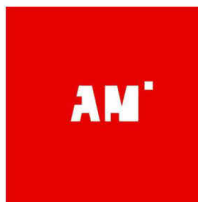
De situering, aantal en de omvang (bijvoorbeeld kruin boom = ronde cirkel) van de op deze tekening aangegeven bestaande en nieuwe bomen binnen en buiten het gekochte perceel is indicatief. Het is mogelijk dat aantal, omvang en situering van de bomen anders is dan nu op tekening is aangegeven. Het aantal en de situering van de bestaande en nieuwe bomen binnen het gekochte perceel bij oplevering, is hetgeen onder de bijzondere bepalingen valt. Het aantal, de omvang en de situering van bestaande en nieuwe bomen buiten het gekochte perceel kan na oplevering ook nog wijzigen.

Het is mogelijk dat bestaande en nieuwe bomen in het openbaar gebied met hun kruin overhangen over het gekochte perceel. Dit kan natuurlijke overlast geven zoals bijvoorbeeld bladeren, vruchten, etc.

Onder de mogelijke ontwikkeling van de nieuwe stadsboerderij en de nieuwe manege, valt ook het herinrichten van omgeving rond en/of ten behoeve van deze ontwikkelingen ten aanzien van bijvoorbeeld (toegangs)wegen, parkeerplaatsen, speelplaatsen, moestuinen, uitlooppelken voor dieren stadsboerderij en manege, huidige gebouwen SEIN, mogelijke verplaatsing huidige bestaande uitloopbak paarden SEIN en dergelijke. Voor de op deze tekening aangeven Tuinkas Wickevoort Stadsboeren is al een vergunning verkregen.

RENVOOI

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| | entree voordeur | | onderbegroeiing wordt gehandhaafd (ivm privacy) |
| | entree berging | | trafo bestaand |
| | poort | | trafo nieuw |
| | openbare parkeerplaats | | opstelplaats rolcontainer |
| | privé parkeerplaats | | lichtmasten |
| | mandelig gebied / bestemming groen | | zitbank |
| | bestemming groen | | planten nieuwe boom |
| | pergola | | bestaande bomen |
| | haag hoog (ca. 18m) | | |
| | haag midden (ca. 1,5m) | | |
| | haag laag (ca. 1m) | | |
| | groenvak | | |



project
Woonveld Tuinen
Landgoed Wickevoort te Cruquius

onderwerp
Situatie

formaat A1
schaal 1 : 500
datum 17-09-2026
fase Verkooptekeningen

projectnr.
1126011
tekeningnr.
VK-110