

tuinenRijk

Vuurvlinder

Bnr(s) 55,56,67,68,74 en 75.



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| 1 | Uitbreiding woning | |
| A1-110 | Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond alle bnr(s) | € 26.100,00 Vast |
| | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. In de woonkamer wordt een deel van de woonkamer oppervlakte gekrijtstreep m2 om te voldoen aan de daglicht eis voor de Bnr(s) 53,58,59,60,65,71,72,77 en 77. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte maar als verblijfsgebied, dit omdat tenminste de 55% eis van de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie een verblijfsgebied moet zijn voor de Bnr(s)54,55,68,75,79,80,81,82,83,84,85,86 en 87. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 4,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 4,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 54,55,68,75 en 79. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 1,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 3,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 80 en 87. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A1-210 | Uitbouw 2,4m achtergevel alle bnr(s) | € 38.900,00 Vast |
| | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. In de woonkamer wordt een deel van de woonkamer oppervlakte gekrijtstreep m2 om te voldoen aan de daglicht eis voor de Bnr(s) 53,58,59,60,65,71,72,77 en 77. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte maar als verblijfsgebied, dit omdat tenminste de 55% eis van de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie een verblijfsgebied moet zijn voor de Bnr(s) 54,55,68,75,79,80,81,82,83,84,85,86 en 87. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 8,0 dm3/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 8,0 dm3/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 54,55,68,75 en 79. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 5,0 dm3/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 5,0 dm3/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 61,62,63,64,69 en 70. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 8,0 dm3/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 8,0 dm3/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 80 en 87. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| 2 | Garage/Berging/Carport | |
| A2-002 | Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel (alle brn(s) | € 720,00 Vast |
| | <p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopers adviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting.</p> | |
| A2-004 | Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) naar zijgevel (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 670,00 Vast |
| | <p>Aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto aan de zijgevel. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de zijgevel. In de mantelbuis zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopers adviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-210 | Gemetselde garage aan de woning (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 48.200,00 Vast |
| | <p>Er wordt een gemetselde (ongeïsoleerde) garage tegen de zijgevel van de woning aangebracht, zoals aangegeven op de optietekening. De garage wordt aan de buitenzijde van gevelstenen.</p> <p>De garage wordt in de voorgevel voorzien van een stalen kanteldeur en een houten buitendeurkozijn met deur en glasopening geplaatst. De deur wordt dekkend geschilderd in de kleur conform de overige bergingsdeuren in het project. De betonnen vloer, die geplaatst wordt op een fundering, wordt afgewerkt met een dekvloer. De binnenwanden worden uitgevoerd als kalzandsteen elementen behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt een betonnen vloer en wordt verder niet afgewerkt, bovenzijde wordt afgewerkt met dakbedekking. Vloer wordt voorzien van afwerkvloer.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>In plaats van de houten berging in uw tuin.</p> | |
| | <p>NB</p> <p>Het slot van de stalen kanteldeur heeft een cilinder die niet niet gelijk is aan de cilinders van de garagedeur en de buitendeurkozijnen van de woning.</p> | |
| A2-230 | Vergrote ongeïsoleerde garage met 1,2 m (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 8.100,00 Vast |
| | <p>De gemetselde (ongeïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 1,2 meter langer.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde garage aan de woning vast zit.</p> | |
| | <p>NB.</p> <p>Let op! alleen mogelijk indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-250 | Vergrote ongeïsoleerde garage met 2,4 m (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 17.200,00 Vast |
| | <p>De gemetselde (ongeïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 2,4 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde garage aan de woning vast zit.</p> <p>NB. Let op! alleen mogelijk indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p> | |
| A2-310 | Geïsoleerde garage (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 9.850,00 Vast |
| | <p>Geïsoleerde garage (buitenafmeting blijft gelijk) RC gelijk aan de woning. In de voorgevel worden houten openslaande deuren geplaatst in plaats van de basis garagekanteldeur. Ventilatie blijft standaard gehandhaafd. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB. Let op! Alleen mogelijk indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p> | |
| A2-320 | Vergroten geïsoleerde garage 1,2 m (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 8.850,00 Vast |
| | <p>De gemetselde (geïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 1,2 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de berging over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-310. en voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-340 | Vergroten geïsoleerde garage 2,4 m (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 18.900,00 Vast |
| | <p>De gemetselde (geïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 2,4 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de berging over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-310. en voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p> | |
| A2-350 | Houten deurkozijn met deur tussen woning en garage (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 4.575,00 Vast |
| | <p>In de wand tussen de woonkamer en de garage wordt een deurkozijn met deur. Het hardhouten deurkozijn en de deur worden op ongeveer 0,5 meter vanaf de achtergevel in de wand geplaatst. De deur wordt een brandwerende vlakke houten buitendeur met deurdranger (aangebracht aan de kant van de woning) en tochtwering. De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met uitbouw van 2400 mm en garage A2-210.</p> | |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|---------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-351 | Houten deurkozijn met deur tussen berging en werkkamer (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 4.575,00 Vast |
| | <p>In de wand tussen de berging en werkkamer wordt een deurkozijn met deur. Het hardhouten deurkozijn en de deur worden volgens optie tekening geplaatst. De deur wordt een brandwerende vlakke houten buitendeur met deurdranger (aangebracht aan de kant van de woning) en tochtwering. De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met uitbouw van 2400 mm werkkamer met berging A2-506, A2-508 of A2-510.</p> | |
| A2-400 | Elektrische bediening kanteldeur of optie sectionaldeur (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 990,00 Vast |
| | <p>De kanteldeur (of optie sectionaldeur) elektrisch uitvoeren, bedienbaar met één handzender. Voor de elektrische aandrijving wordt een wandcontactdoos aangebracht in de garage.</p> | |
| A2-402 | Extra handzender bergingsdeur (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 195,00 Vast |
| | <p>Het extra los leveren van een handzender. Voor de elektrische aandrijving van de garagedeur.</p> <p>NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-400.</p> | |
| A2-410 | Loopdeur in kanteldeur (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 1.675,00 Vast |
| | <p>De standaard kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De loopdeur, ca. 0,9m breed, wordt aan de woningzijde geplaatst.</p> <p>Het slot van de loopdeur heeft een cilinder die niet gelijk is aan de cilinders van de bergingsdeur en de buitendeurkozijnen van de woning.</p> <p>NB. Niet mogelijk in combinatie met optie A2-400.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-430 | Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 5.450,00 Vast |
| | <p>In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met geïsoleerde openslaande deuren, opgebouwd uit sandwichpanelen, geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de geïsoleerde openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-200 of A2-210. Het slot van de deur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.</p> | |
| A2-440 | Sectionaaldeur in plaats van standaard kanteldeur (Bnrs 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 1.750,00 Vast |
| | <p>In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst. De kleur van de sectionaaldeur is gelijk aan de standaard kanteldeur. Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.</p> | |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-506 | Berging, afgesloten werkkamer en uitbouw 2,4 m achtergevel woning (Bnr (s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 56.750,00 Vast |

De afgesloten werkkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw Rc-waarde als de woning (garage niet vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een geïsoleerde scheidingswand opgedeeld in een werkkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werkkamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en met opdekbindeur. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de werkkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning. In de woonkamer een rookmelder plaatsen locatie i.o.m. kopersadviseur. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening Werkkamer vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond structuurspuitwerk
Berging vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond geen afwerking.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 14,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 14,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76. Indien er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74,76 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2 -210 i.p.v. houten berging.

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-508 | Berging, afgesloten werkkamer (garage 1,2 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achtergevel woning (Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 62.500,00 Vast |

De afgesloten werkkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw Rc-waarde als de woning (garage 1,2 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een geïsoleerde scheidingswand opgedeeld in een werkkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werkkamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en met opdekbinnendeur. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de werkkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning. In de woonkamer een rookmelder plaatsen locatie i.o.m. kopersadviseur. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening Werkkamer vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond structuurspuitwerk
Berging vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond geen afwerking.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 14,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 14,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76. Indien er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74,76 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2 -210 i.p.v. houten berging.

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-510 | Berging, afgesloten werkkamer (garage 2,4 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achtergevel woning (Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 76.500,00 Vast |

De afgesloten werkkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw Rc-waarde als de woning (garage 2,4 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een geïsoleerde scheidingswand opgedeeld in een werkkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werkkamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en met opdekbinnendeur. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de werkkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning. In de woonkamer een rookmelder plaatsen locatie i.o.m. kopersadviseur.

Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening Werkkamer vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond structuurspuitwerk Berging vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond geen afwerking.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 16,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 16,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76. Indien er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74,76 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2 -210 i.p.v. houten berging.

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-520 | Berging, open woonkamer en uitbouw 2,4 m achterzijde woning (Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 62.250,00 Vast |

De open woonkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw (garage niet vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een opening opgedeeld in open woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De open woonkamer is bereikbaar d.m.v. een opening van 1810 mm. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de open woonkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam

aangebracht met isolerende beglazing als de woning.

Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening Open woonkamer vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond structuurspuitwerk Berging vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond geen afwerking.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 14,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 14,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76. Indien er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74,76 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2 -210 i.p.v. houten berging.

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-522 | Berging, open woonkamer (garage 1,2 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achterzijde woning (Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 67.800,00 Vast |

De open woonkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw (garage 1,2 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een opening opgedeeld in open woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De open woonkamer is bereikbaar d.m.v. een opening van 1810 mm. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de open woonkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam

aangebracht met isolerende beglazing als de woning.

Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening Open woonkamer vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond structuurspuitwerk Berging vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond geen afwerking.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 14,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 14,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76. Indien er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74,76 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2 -210 i.p.v. houten berging.

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-524 | Berging, open woonkamer (garage 2,4 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achterzijde woning (bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76) | € 78.500,00 Vast |

De open woonkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw (garage 2,4 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een opening opgedeeld in open woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De open woonkamer is bereikbaar d.m.v. een opening van 1810 mm. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de open woonkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam

aangebracht met isolerende beglazing als de woning.

Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening Open woonkamer vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond structuurspuitwerk Berging vloer afwerkvloer(zandcement, wanden behang klaar en plafond geen afwerking.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 16,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 16,0 dm³/s in de keukenruimte voor de Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76. Indien er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 52,56,57,62,63,66,67,69,73,74,76 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2 -210 i.p.v. houten berging.

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| 3 | Gevelwijzigingen | |
| A3-100 | Wijzigen positie schuivend deel schuifpui of positie loopdeur (alle Bnr(s)) | € 260,00 Per stuk |
| | Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening. | |
| A3-220 | Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m. (alle Bnr(s)) | € 1.995,00 Vast |
| | De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | |
| A3-230 | Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter (alle Bnr(s)) | € 5.895,00 Vast |
| | De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | |
| A3-231 | Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m (alle Bnr(s)) | € 4.195,00 Vast |
| | Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. NB. Alleen mogelijk in combinatie met 2400 mm met schuifpui 3,09 m | |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A3-303 | Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m (alle Bnr(s)) | € 3.295,00 Vast |
| | In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | |
| | NB Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding. | |
| A3-313 | Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (alle Bnr(s)) | € 5.895,00 Vast |
| | In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. | |
| | Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | |
| A3-315 | Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m (alle Bnr(s)) | € 4.195,00 Vast |
| | Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | |
| | NB Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|---|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A3-600 | Letselwerende beglazing U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd. Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| 4 | Dakraam/Dakkapel/Platdakraam | |
| A4-300 | Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde) alle Bnr(s) 52,53,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,69,70,71,72,73,74,76,77,78,81,82,83,84,85 en 86) In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). | € 2.050,00 Vast |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A4-310 | Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde) Bnr (s)52,56,57,62,63,66,67,69,73,74 en 76. | € 2.050,00 Vast |
| | <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> | |
| A4-320 | Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde) alle Bnr(s) 52,53,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,69,70,71,72,73,74,76,77,78,81,82,83,84,85 en 86). | € 2.050,00 Vast |
| | <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> | |
| 5 | Energieopties | |
| A5-000 | Geen wijzigingen PV-panelen, woning volgens verkooptekening | € 0,00 Vast |
| | Er kunnen geen extra PV panelen worden gekozen. | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-------------------------|
| B | RUWBOUW | |
| 1 | Indelingen | |
| B1-100 | Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief installatie) alle bnr(s) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van (elektra zoals bijvoorbeeld de lichtschakelaar). De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopers adviseur aangegeven op de tekening. | € 260,00 Vast |
| B1-200 | Slaapkamer 1 vergroten alle bnr(s) De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | € 580,00 Vast |
| B1-210 | Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen alle bnr(s). De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | € 370,00 Vast |
| B1-220 | Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 alle bnr(s) De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. | € 950,00 Vast |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---------------------------------------|
| B | RUWBOUW | |
| B1-300 | <p>Vergrote badkamer bnr(s) 52,53,56,57,58,59,60,65,66,67,71,72,73,74,76,77,78,81,82,83,84,85 en 86).</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,84 meter breed wordt. Exclusief extra badaansluiting, deze kunt u via onze project showroom bestellen. Inclusief extra wand- en vloertegels.</p> <p>NB. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Een deel van de overloop wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied Bnr (s)52,53,56,57,58,59,60,65,66,67,71,72,73,74,76,77,78,81,82,83,84,85,86 en 87 Let op! Deze keuze dient bekend te zijn voor aanvang proces sanitair, sluitings datum wordt nog op het portaal gecommuniceerd.</p> | <p>€ 2.550,00 Vast</p> |
| B1-830 | <p>Afgesloten (zolder)ruimte aan achterzijde op 2e verdieping bnr(s) 52,53,57,58,59,60,65,66,67,71,72,73,74,76,77,78,81,82,83,84,85 en 86).</p> <p>Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden.</p> <p>NB Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie wandtoevoer van 7,0 dm³/s in onbenoemde ruimte worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 7,0 dm³/s op de overloop2e verdieping. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> | <p>€ 5.300,00 Per stuk</p> |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|--|
| B | RUWBOUW | |
| B1-840 | Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping bnr(s) 54-55-68-75-79-80 en 87. | € 6.500,00 Vast |
| | <p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant tot rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, Lvormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden.</p> <p>NB Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie wandtoevoer van 7,0 dm³/s in onbenoemde ruimte worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 7,0 dm³/s op de overloop2e verdieping. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> | |
| 2 | Keuken | |
| B2-100 | Standaard keukeninstallatie | € 0,00 Vast |
| | <p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nul-tekening.</p> | |
| B2-500 | Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | <p>De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| B | RUWBOUW | |
| B2-900 | Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| 3 | Badkamer en toiletruimte | |
| B3-210 | Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom Plieger Zaltbommel. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| 4 | Tegelwerk | |
| B4-000 | Tegelwerk volgens opdracht project showroom Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom. | n.o.t.k Nader overeen te komen |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|---------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| 1 | Loodgieter | |
| C1-110 | Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) alle bnr(s) | € 1.195,00 Vast |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan. | |
| C1-140 | Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater) bnr(s) 52,54,55,56,57,62,63,66,67,68,69,73,74,75,76,79,80 en 87 | € 1.195,00 Vast |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan. | |
| C1-170 | Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) alle bnr(s) | € 1.375,00 Vast |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan. | |
| C1-190 | Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente | € 0,00 Vast |
| | Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer. | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C1-500 | Water ontharder afgedopt in de trapkast alle bnr(s) In de trapkast een afgedopte afvoer maken voor een waterontharder, en 2x waterleiding van meterkast naar trapkast voorzien van afsluitkraan. | € 1.130,00 Vast |
| C1-501 | Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting in slaapkamer grenzend aan de badkamer alle bnr(s). Afgedopte opbouw afvoer afgedopt hoogte circa 60 cm + vloer en afgedopte waterleiding op een hoogte van 70 cm + vloer. | € 570,00 Vast |
| 2 | Elektra | |
| C2-120 | Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast. | € 200,00 Per stuk |
| C2-170 | Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. | € 110,00 Per stuk |
| C2-180 | Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. | € 250,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-200 | Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven. | € 110,00 Per stuk |
| C2-210 | Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond Alle standaard inbouw wandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Prijs per stuk. | € 110,00 Per stuk |
| C2-220 | Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping Alle standaard inbouw wandcontactdozen op de verdiepingen in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Prijs per stuk. | € 110,00 Per stuk |
| C2-230 | Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven. | € 190,00 Per stuk |
| C2-240 | Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiwand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. | € 320,00 Per stuk |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-250 | Dubbele wandcontactdoos | € 360,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-280 | Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast | € 550,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).</p> <p>De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p> | |
| C2-400 | Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel | € 440,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-410 | Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. | € 500,00 Per stuk |
| C2-420 | Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. | € 440,00 Per stuk |
| C2-430 | Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. | € 500,00 Per stuk |
| C2-440 | Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. | € 500,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-450 | Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel | € 660,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-460 | Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur | € 500,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-470 | Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur | € 660,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-500 | Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | € 325,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-510 | Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar | € 410,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-520 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | € 290,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p> | |
| C2-530 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | € 420,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p> | |
| C2-540 | Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond | € 460,00 Vast |
| | <p>De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.</p> | |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-560 | Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping | € 460,00 Vast |
| | De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar. | |
| C2-600 | Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar | € 240,00 Per stuk |
| | De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. | |
| | Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. | |
| C2-602 | Twee schakelaar wijzigen naar dubbele doos met 2 schakelaars | € 125,00 Per stuk |
| | De twee schakelaars wijzigen met een 2 voudig afdekraam (dus 2 losse schakelaars met 2 dozen horizontaal geplaatst). | |
| | Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. | |
| C2-715 | Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) | € 280,00 Per stuk |
| | Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. | |
| | Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. | |
| | NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. | |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-730 | Extra Data-aansluiting (UTP cat6) | € 430,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-740 | Loze leiding met inbouwdoos in een wand | € 300,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-745 | Loze leiding met inbouwdoos in het plafond | € 400,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-750 | Loze leiding zonder inbouwdoos in een wand | € 300,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-755 | Loze leiding zonder einddoos in de vloer | € 300,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in de dekvloer in een door u aan te geven ruimte. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-760 | Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B | € 300,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-765 | Loze leiding zonder einddoos in de vloer van punt A naar punt B | € 300,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de dekvloer in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-775 | Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing. | € 610,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm2 vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p> | |
| C2-800 | Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar | € 320,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-810 | Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar | € 400,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |
| C2-815 | Verplaatsen buitenlichtpunt | € 255,00 Per stuk |
| | <p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> | |

Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-------------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-860 | Voorziening tuinverlichting op aparte groep | € 740,00 Vast |
| | <p>De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p> | |
| 3 | Verwarming | |
| C3-200 | Upgrade vloerverwarming op de 2e zolder naar 22 graden inclusief extra ruimteregeling | € 1.595,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden. U regelt de temperatuur op zolder met een ruimte regeling. De ruimteregeling wordt op de wand van de technische ruimte geplaatst. Vloerverwarming wordt berekend en uitgevoerd als optie afgesloten zolderruimte.</p> <p>Let op: de temperatuur van 22 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p> | |
| C3-370 | Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) | € 260,00 Per stuk |
| | <p>Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven.</p> <p>De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.</p> | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| C | INSTALLATIES | |
| C3-800 | Vergroten boiler vat warmtepomp 200 liter brn(s) 52,53,56,57,58,59,60,65,66,67,71,72,73,74,76,77,78,81,82,83,84,85 en 86. | € 730,00 Per stuk |
| | Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt. Indien met kiest voor een bad in de vergrote badkamer moet dit. | |
| | Bnr(s) 54,55,61,62,63,64,68,69,70,75,79,80 en 87 hebben in basis al een 200 liter boiler. | |
| 4 | Ventilatie | |
| C4-100 | Extra wandaanvoer en wand afvoer ventiel op de 2e verdieping | € 820,00 Vast |
| | De extra wandaanvoer en wand afvoer ventiel op de 2e verdieping Mechanische ventilatie wordt berekend en uitgevoerd als optie afgesloten zolderruimte. | |
| D | AFBOUW | |
| 1 | Binnendeuren | |
| D1-100 | Binnendeuren standaard volgens TO | € 0,00 Vast |
| | Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving. | |
| D1-200 | Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Berkvens | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier. | |
| | NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur. | |

KEUZELIJST



Project : tuinenRijk Veld 1 Rosmalen

Werknummer : 50210330

Woningtype : Vuurvlinder, Vuurvlinder XL, Type Be en D1e

Bnr(s): 55,56,67,68,74 en 75.

Datum : 23-09-2024

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| D | AFBOUW | |
| 3 | Trappen | |
| D3-100 | Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| 4 | Plafondafwerking | |
| D4-200 | Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. | € -50,00 Vast |
| D4-300 | Vervallen plafondspuitwerk verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. | € -50,00 Vast |
| 6 | Tuin | |
| D6-100 | Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte | € 600,00 Vast |
| D6-102 | Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte. | € 750,00 Vast |
| D6-104 | Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte. | € 900,00 Vast |