

DE
VES
TING

DE GROOTE WIELEN



3-laags Stadswoning

Type A, bnr(s) 95 t/m 102.



Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond bnr 95 t/m 102	€ 26.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, elektrische installatie conform optie tekening. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
	NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond bnr 95 t/m 102	€ 37.500,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, elektrische installatie conform optie tekening. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
	NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

KEUZELIJST

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-002	Vorbereiding voor tuinverlichting naar voorgevel bnr(s) 81 t/m 93	€ 670,00 Per stuk
	Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 75 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de voorgevel. In de mantelbuis zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopers adviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting. Op voorhand kan niet aangegeven worden hoeveel beschikbare ruimte er zal zijn.	
A2-004	Vorbereiding voor tuinverlichting achtergevel	€ 720,00 Per stuk
	Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting aan de achtergevel. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 75 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopers adviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	NB De meterkast is nog niet aangepast voor tuinverlichting op aparte stroom groep. Op voorhand kan niet aangegeven worden hoeveel beschikbare ruimte er zal zijn.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

KEUZELIJST

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-006	Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) achtergevel bnr(s) 95 t/m 102	€ 720,00 Vast
	Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting c.q. oplaadpunt aan de achtergevel. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 75 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopers adviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt en/of aparte stroom groep tuinverlichting. Op voorhand kan niet aangegeven worden hoeveel beschikbare ruimte er zal zijn.	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui of loopdeur in houten pui	€ 260,00 Vast
	Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.	
A3-210	Aluminium schuifpui achtergevel circa 2,54 meter	€ 1.650,00 Vast
	Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 2,54 meter, zoals aangegeven op de optietekening.	
A3-220	Aluminium schuifpui achtergevel circa 3,09 meter	€ 1.995,00 Vast
	Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter, zoals aangegeven op de optietekening.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

KEUZELIJST

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-230	Aluminium schuifpui achtergevel circa 3,75 meter	€ 5.895,00 Vast
	Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.	
A3-303	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,084 meter	€ 3.295,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,084 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
A3-313	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 meter	€ 5.895,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
5	Energieopties	
A5-100	Geen extra PV panelen	€ 0,00 Vast
	Er kunnen geen extra PV panelen worden gekozen.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-100	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief installatie)	€ 260,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van (elektra zoals bijvoorbeeld de lichtschakelaar).	
	De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopers adviseur aangegeven op de tekening.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

KEUZELIJST

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-102	Verplaatsen binnendeur (exclusief installatie) Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van (elektra zoals bijvoorbeeld de lichtschakelaar). De nieuwe locatie wordt in overleg met kopers adviseur aangegeven op de tekening. MV punt wordt niet verplaatst.	€ 295,00 Per stuk
B1-140	Hal vergroten bnr(s)73-80 en 81. De hal vergroten een en ander volgens optie tekening. Met een aparte keuken ruimte en woonkamer. Elektrische installatie conform optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Deuren keuken en woonkamer worden voorzien van overstroom rooster. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 3.800,00 Vast
B1-200	Slaapkamer 2 vergroten bnr(s) 74 t/m 79 en 82 t/m 102. Wijziging van slaapkamer 1 en 2, slaapkamer 2 wordt groter een en ander volgens optie tekening. De WTW en elektrische installatie conform optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 3.975,00 Vast
B1-220	Slaapkamer 1 en 3 verdieping bnr(s) 74 t/m 79 en 82 t/m 102. Op de verdieping een extra slaapkamer 3 creëren ipv 1 grote slaapkamer 1 een en ander volgens de optie tekening De WTW en elektrische installatie conform optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Indien noodzakelijk wordt er een overstroom rooster in de deur van de slaapkamer (s) geplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 4.850,00 Vast

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

KEUZELIJST

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-230	Extra slaapkamer 4 op de 2e verdieping bnr(s) 74 t/m 79 en 82 t/m 102. Op de 2e verdieping een extra slaapkamer 4 en overloop creëren een en ander volgens de optie tekening De WTW en elektrische installatie conform optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Indien noodzakelijk wordt er een overstroom rooster in de deur van de slaapkamer (s) geplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 5.450,00 Vast
B1-240	Extra slaapkamer 4 en 5 op de 2e verdieping bnr(s) 74 t/m 79 en 82 t/m 102. Op de 2e verdieping een extra slaapkamer 4, 5 en overloop creëren een en ander volgens de optie tekening De WTW en elektrische installatie conform optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Indien noodzakelijk wordt er een overstroom rooster in de deur van de slaapkamer (s) geplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 9.900,00 Vast
B1-410	Extra wandje in slaapkamer 1 bnr 95 t/m 102. Op de verdieping in slaapkamer 1 wordt een scheidingswand tot plafond gemaakt conform optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. Elektrische installatie conform optie tekening.	€ 1.675,00 Vast
B1-430	Badkamer vergroten en vergrote slaapkamer 1 bnr(s) 95 t/m 102 (Exclusief optie B1-410) Badkamer vergroten (zonder badaansluiting) inclusief afgedopte 2e wastafel aansluiting (zonder extra sanitair) met hoekstopkraantjes. Vervallen slaapkamer 2 en vergroten van slaapkamer 1 een en ander volgens de optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. Elektrische installatie conform optie tekening. WTW aansluitpunten blijven op de standaard locatie gehandhaafd. Inclusief extra basis wand- en vloertegels. Deur slaapkamer wordt voorzien van overstroom rooster.	€ 8.100,00 Vast

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-500	Trapkast bnr 74 t/m 79 en 82 t/m 102	€ 2.600,00 Vast
	Naast de trapopgang, in de woonkamer, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met deur aangebracht volgens de optie tekening. De dicht trap blijft gehandhaafd. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.	
2	Keuken	
B2-100	Standaard keukeninstallatie	€ 0,00 Vast
	In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nul-tekening.	
B2-200	Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.	
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-210	Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom Plieger Zaltbommel. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-220	Tegelwerk volgens opdracht J. van Vliet. Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden door u uitgekozen bij onze showroom BMN te Best. Uitvoering volgens opdracht van J. van Vliet onze project tegelzetter.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) bnr 73 t/m 93 en 95 t/m 102 Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.195,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) bnr(s) 73 t/m 102 Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.375,00 Vast

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente	€ 0,00 Vast
	Er mogen volgens de Gemeente géén schroputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem(WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	
2	Elektra	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	€ 200,00 Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 375,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt dezelfde wand	€ 110,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-172	Verplaatsen elektrapunt naar andere wand	€ 130,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 250,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	
	Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 110,00 Per stuk
	Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
	Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	
C2-230	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam	€ 190,00 Per stuk
	Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.	
	Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 320,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 360,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 550,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	
C2-281	Loze leiding voorzien van enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 450,00 Per stuk
	Het bedraden van de loze leiding en enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel	€ 500,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel	€ 660,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.	
	Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-460	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur	€ 500,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.	
	Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-470	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur	€ 660,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.	
	Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 325,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.	
	Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 410,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 290,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 420,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte	€ 460,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-560	Bewegingsmelder in badkamer	€ 460,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 240,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-602	Twee schakelaar wijzigen naar dubbele doos met 2 schakelaars	€ 280,00 Per stuk
	De twee schakelaars wijzigen met een 2 voudig afdekraam (dus 2 losse schakelaars met 2 dozen horizontaal geplaatst).	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 300,00 Per stuk
	Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 430,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 300,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 400,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-750	Loze leiding zonder inbouwdoos in een wand	€ 300,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-760	Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B	€ 300,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-775	Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.	€ 610,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm² vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten. Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

KEUZELIJST

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 320,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 400,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 260,00 Per stuk
	Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de opdrachttekening staat aangegeven.	
	De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie.	
	Wijziging keuken en badkamer wordt in de offertes van de showroom meegenomen.	
4	Ventilatie	
C4-000	Geen wijzigingen ventilatie, woning volgens verkooptekening.	€ 0,00 Vast
C4-200	Extra draadloze MV bediening	€ 265,00 Per stuk
	Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na oplevering opplakken in de badkamer. De hoofdbediening in de woonkamer blijft gehandhaafd, het systeem werkt automatisch op vochtdetectie.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

KEUZELIJST

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren standaard volgens TO	€ 0,00 Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.	
D1-200	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van de entree/woonkamer, trapkast en de toiletruimte op de begane grond.	
	NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden.	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens TO	€ 0,00 Vast
D3-200	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ -50,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: zoals entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

Project : De Groote Wielen Vesting blok 5 - 66

Werknummer : 502100755

Woningtype : 3-laags Stadswoning type A bnr(s) 95 t/m 102.

Datum : 16-10-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk 1e verdieping	€ -50,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele 1e verdieping zoals overloop, slaapkamers en badkamer. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-500	Vervallen plafondspuitwerk 2e verdieping	€ -50,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele 2e verdieping zoals overloop, slaapkamers en badkamer. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
6	Tuin	
D6-100	Bestratingszand achtergevel 2000 mm diep	€ 600,00 Vast
	Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte (max 6 meter breed).	
D6-102	Bestratingszand achtergevel 3000 mm diep	€ 750,00 Vast
	Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte (max 6 meter breed).	
D6-104	Bestratingszand achtergevel 4000 mm diep	€ 900,00 Vast
	Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte (max 6 meter breed).	

** Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*