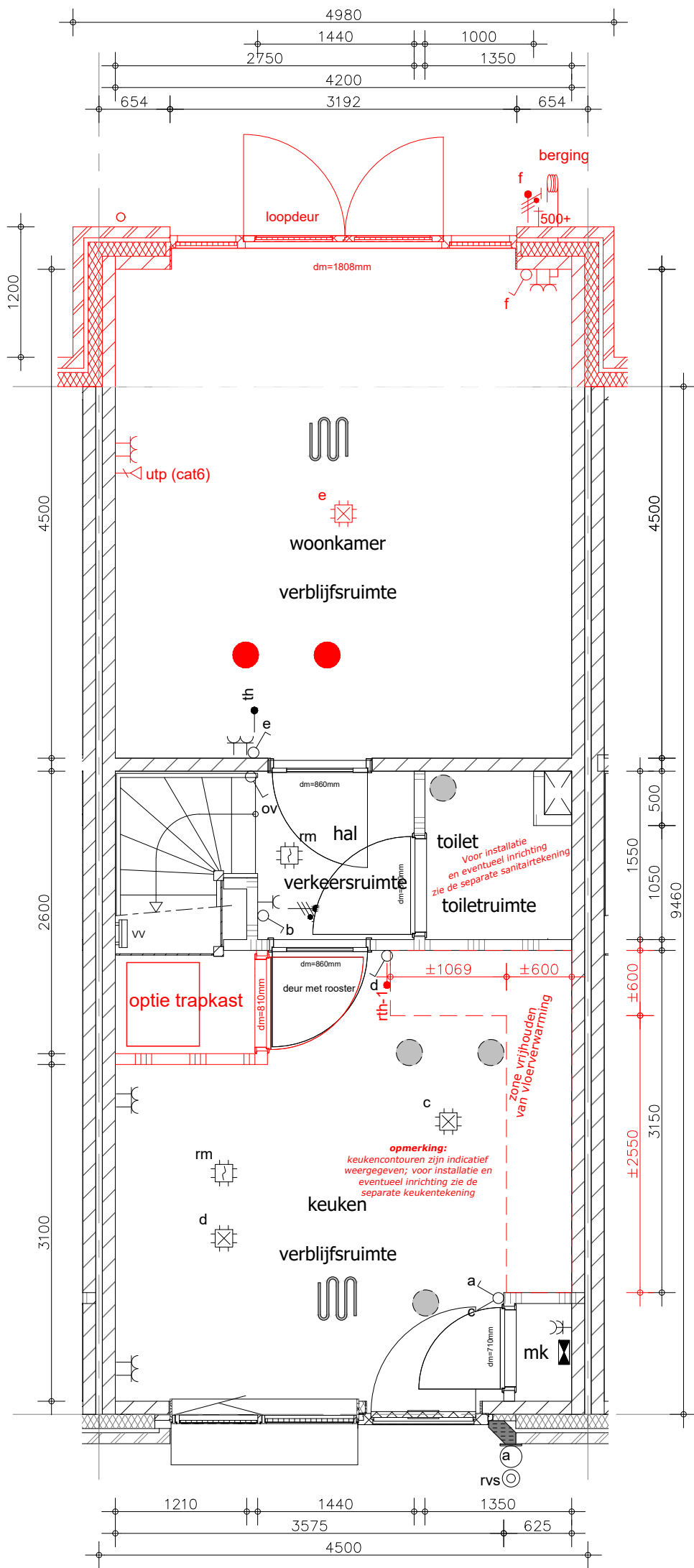




V0.E00.253.2 ➤  
Trapkast

◀ V0.E00.378.99  
Uitbouw 1,2m

◀ WK.SN.1653  
Sanitair en tegelwerk  
inbegrepen in v.o.n.-prijs

◀ Zie kopersoptielijst  
Aanpassing keukenaansluitingen  
en -leidingwerk

Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

opmerking:  
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!  
- maatvoering betreft circa maten en is indicatief  
- positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur

opdrachtgever



Bnr. 052

project

35 woningen Hero Avalon fase 2b - Breda

onderwerp

woningtype G  
begane grond  
koperopties

projectnr.

WX679761

tekeningnr.

V- 052-0

schaal / formaat

1:50 / A3

tekenaar

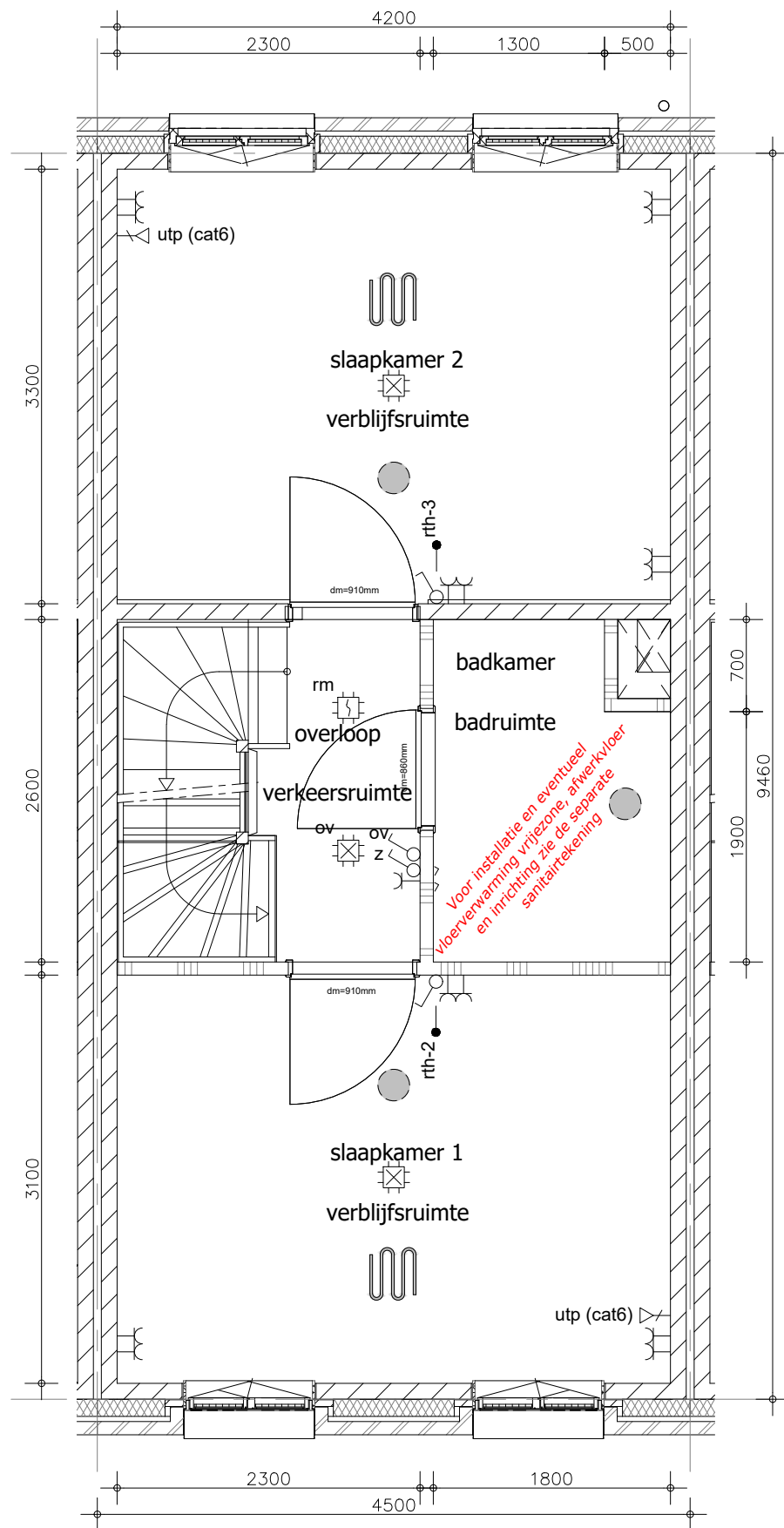
AZa

style

style

(wijz)/datum

(-): 10-03-2026



◀ **WK.SN.1653**  
Sanitair en tegelwerk  
inbegrepen in v.o.n.-prijs

Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!
  - maatvoering betreft circa maten en is indicatief
  - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur

opdrachtgever



**Bnr. 052**

project

**35 woningen Hero Avalon fase 2b - Breda**

onderwerp

woningtype G  
verdieping  
koperopties

projectnr.

**WX679761**

tekeningnr.

**V- 052-1**

schaal / formaat

**1:50 / A3**

tekenaar

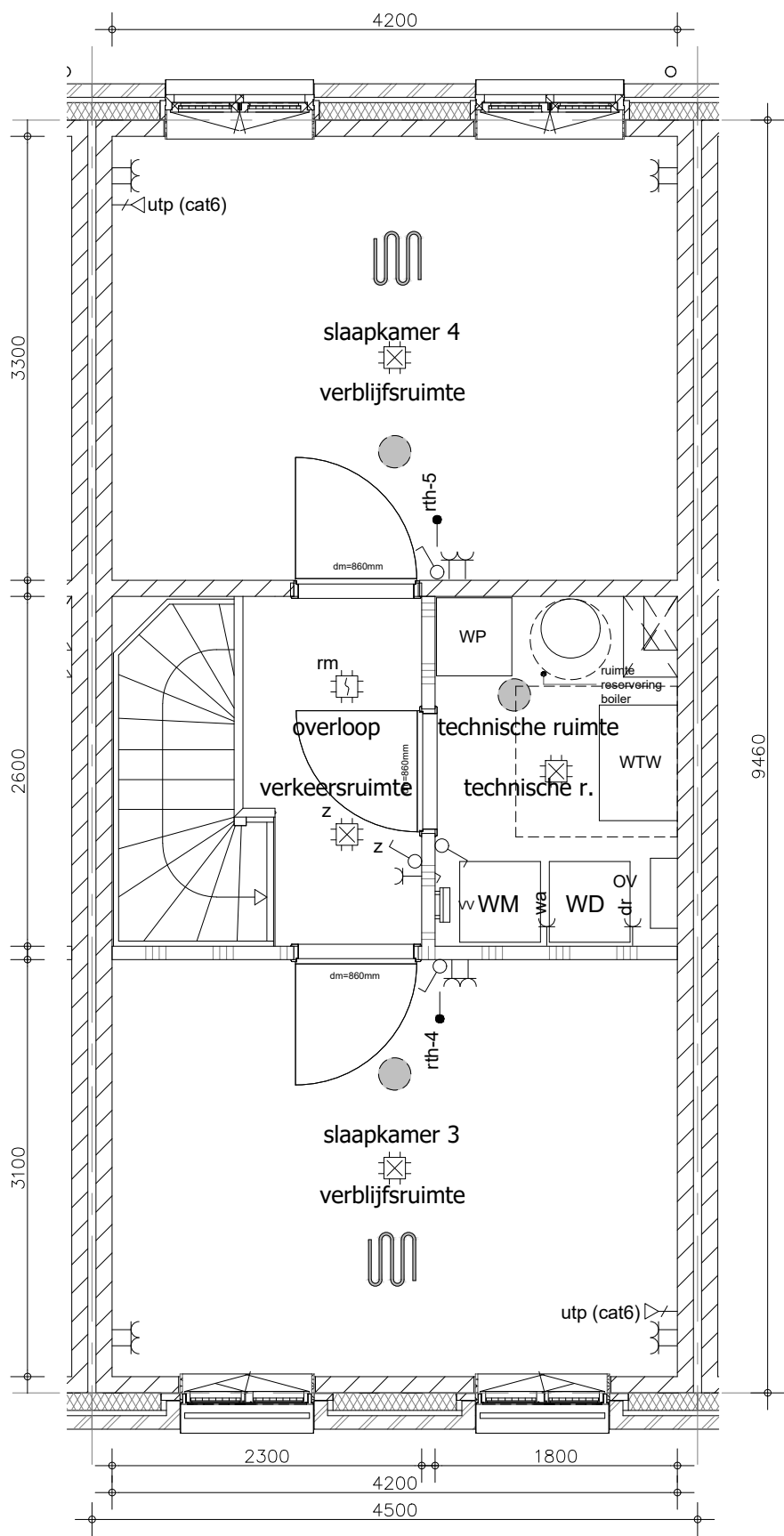
**AZa**

style

**style**

(wijz)/datum

**(-): 10-03-2026**



Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!
  - maatvoering betreft circa maten en is indicatief
  - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur

opdrachtgever



Bnr. 052

project

35 woningen Hero Avalon fase 2b - Breda

onderwerp

woningtype G  
zolder  
koperopties

projectnr.

WX679761

tekeningnr.

V- 052-2

schaal / formaat

1:50 / A3

tekenaar

AZa

style

style

(wijz)/datum

(-): 10-03-2026

## Bouwopties en/ of meer- en minderwerk ter bevestiging

De gekozen bouwopties en/ of meer- en minderwerk zijn verwerkt in dit document inclusief bijlagen. We verzoeken dit document en de bijlagen goed te controleren en na akkoord te bevestigen middels een handtekening en door op iedere pagina (inclusief bijlagen) een paraaf te zetten. De teksten en bijlagen van de gekozen opties zijn tevens zichtbaar op Mijn Homestudios in "Mijn woonontwerpen".

Datum 12 maart 2026

### Projectgegevens

#### Projectnaam

Avalon fase 2 (35 woningen)

#### Projectnummer

VG4234

### Klantgegevens

#### Naam

.....

.....

#### Bouwnummer

52

#### Contactgegevens

.....

.....

#### Planregistratienummer

25.059.\_\_\_\_

#### Koperstekeningen

0052 Koperstekening - 10-03-2026.pdf

Bij accordering geeft de Verkrijger opdracht aan de Ondernemer om de navolgende bouwopties en of meer- en minderwerk te leveren en factureren conform de voorwaarden in de koop/-aanneemovereenkomst.

### Overzicht bouwopties en/ of meer- en minderwerk

Op dit overzicht staan alle opties die tot op heden zijn gekozen, inclusief bijlagen.

#### Bouwopties en/ of meer- en minderwerk ter bevestiging

##### Totaal (inclusief btw)

€ 28.192,00

Bedrag dat reeds onderdeel is van de aanneemsom in de koop/-aanneemovereenkomst, artikel bouwopties

€ 0,00

Bedrag dat separaat als meer- en minderwerk conform de koop/-aanneemovereenkomst in rekening wordt gebracht

€ 28.192,00

#### Handtekening voor akkoord

🔗 Verkrijger 1 .....

🔗 Verkrijger 2 .....

🔗 Datum van tekenen .....

## Nu ter bevestiging

Verwerkt op 0052 Koperstekening - 10-03-2026 (PDF)

| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aantal | Totaalprijs<br>incl. btw |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| <b>V0</b>     | <b>Begane grond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                          |
| <b>V0.IV0</b> | <b>Indelingsvarianten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                          |
| V0.IV0.488    | <b>Basisindeling begane grond</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br><br>Dit is de basisindeling van deze woning. Uitvoering conform verkoopstukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1      | € 0,00                   |
| <b>V0.E00</b> | <b>Extra opties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                          |
| V0.E00.378.99 | <b>Uitbouw achtergevel 1,2 meter</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br><br>Uitbouw achtergevel over de gehele breedte van de woning met een diepte van 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een (mos) sedumdak. Materialisering conform technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Deze optie is inclusief een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar, of een dubbele wandcontactdoos. De positie kan je afstemmen tijdens het gesprek met de woonadviseur. De positie van deze optie staat verwerkt op de koperstekening.<br>Invloed gekozen optie(s) op energieprestatie en zonnepanelen<br>Je keuze voor de door ons aangeboden optie(s) verandert niets aan het feit dat wij ervoor zullen zorgen dat de woning bij oplevering zal voldoen aan de BENG-eisen voor woningen voor zover opgenomen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. De woning en/of eventuele overige volgens de Technische Omschrijving te realiseren opstellen, zal/zullen daartoe mogelijk worden uitgerust met een of meer zonnepanelen. Over het aantal te plaatsen zonnepanelen worden geen beloftes gedaan. Ook als op de tekeningen een aantal zonnepanelen is getekend, kan dit aantal in werkelijkheid afwijken. | 1      | € 25.000,00              |

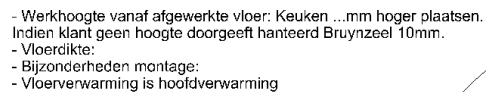
| Code          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aantal | Totaalprijs<br>incl. btw |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| V0.E00.253.2  | <b>Trapkast</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Trapkast inclusief deur en deurkozijn, voorzien van een extra wandlichtpunt met schakelaar.<br>De deur, het kozijn en het deurbeslag worden uitgevoerd conform de materialisering in de technische omschrijving.<br>De positie(s) van deze optie staan verwerkt op de koperstekening.                                                        | 1      | € 960,00                 |
| <b>V1</b>     | <b>Eerste verdieping</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                          |
| <b>V1.IV1</b> | <b>Indelingsvarianten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                          |
| V1.IV1.368    | <b>Basisindeling eerste verdieping</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Dit is de basisindeling van deze woning. Uitvoering conform verkoopstukken.                                                                                                                                                                                                                                           | 1      | € 0,00                   |
| <b>WK</b>     | <b>Woonklaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                          |
| <b>WK.KN</b>  | <b>Keuken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                          |
| WK.KN.16112   | <b>BNR 52 Aanpassing keukenaansluitingen en -leidingwerk versie 1</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Aanpassingen aan installaties en het leidingwerk ter plaatse van de opstelplaats van de keuken conform specificatie en tekening.<br><b>Prijsopbouw</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (tot 3,7 kW) (stuk): € 390</li> </ul> | 1      | € 390,00                 |
| <b>WK.SN</b>  | <b>Sanitair en tegelwerk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                          |
| WK.SN.1653    | <b>Sanitair en tegelwerk inbegrepen in v.o.n.-prijs</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Basis sanitair en tegelwerk dat is opgenomen in de vrij-op-naamprijs van de woning conform technische omschrijving en verkooptekeningen.                                                                                                                                                             | 1      | € 0,00                   |
| <b>WK.BD</b>  | <b>Binnendeuren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                          |

| Code         | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aantal | Totaalprijs<br>incl. btw |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| WK.BD.7252   | <b>052 Jouw persoonlijke deurendesign</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag volgens<br>bijgevoegde specificatie van Berkvens                                                                                                                                                                                                                                                      | 1      | € 1.442,00               |
| <b>WK.VB</b> | <b>Vensterbank</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                          |
| WK.VB.11     | <b>Vensterbank in gehele woning conform basis</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Deze optie houdt in het uitvoeren van de vensterbanken in<br>de gehele woning (met uitzondering van de badkamer)<br>conform technische omschrijving.<br>Niet van toepassing bij de ramen die doorlopen tot aan de<br>vloer.                                                                                                                 | 1      | € 0,00                   |
| <b>EV</b>    | <b>Elektra en verlichting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                          |
| <b>EV.EL</b> | <b>Elektra</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                          |
| EV.EL.179    | <b>Uitbreiding groepenkast met aardlekschakelaar</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Uitbreiden groepenkast met aardlekschakelaar zodat er vier<br>extra groepen op kunnen worden aangesloten. Indien er een<br>1 fase aansluiting van toepassing is, brengen we een extra<br>2-polige aardlekschakelaar aan. Indien er een 3 fase<br>aansluiting van toepassing is, brengen we een extra 4-<br>polige aardlekschakelaar aan. | 1      | € 400,00                 |
| <b>EV.VL</b> | <b>Verlichting en schakelmateriaal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                          |
| EV.VL.332    | <b>Schakelmateriaal in gehele woning conform basis</b><br><i>Bevestigingsmethode: Meer/-minderwerk</i><br>Deze optie houdt in het uitvoeren van het schakelmateriaal<br>in de gehele woning conform technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                     | 1      | € 0,00                   |

**HOME**  
**STUDIOS**

| Opmerkingen algemeen: |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                     | Alle keukenaansluitpunten die in dit schema met positie nummer zijn vermeld worden gewijzigd en/ of zijn extra c.q. basis aansluitpunten. Alle overige aansluitpunten op de aangeleverde externe keukentekening worden niet door BAM uitgevoerd! |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |

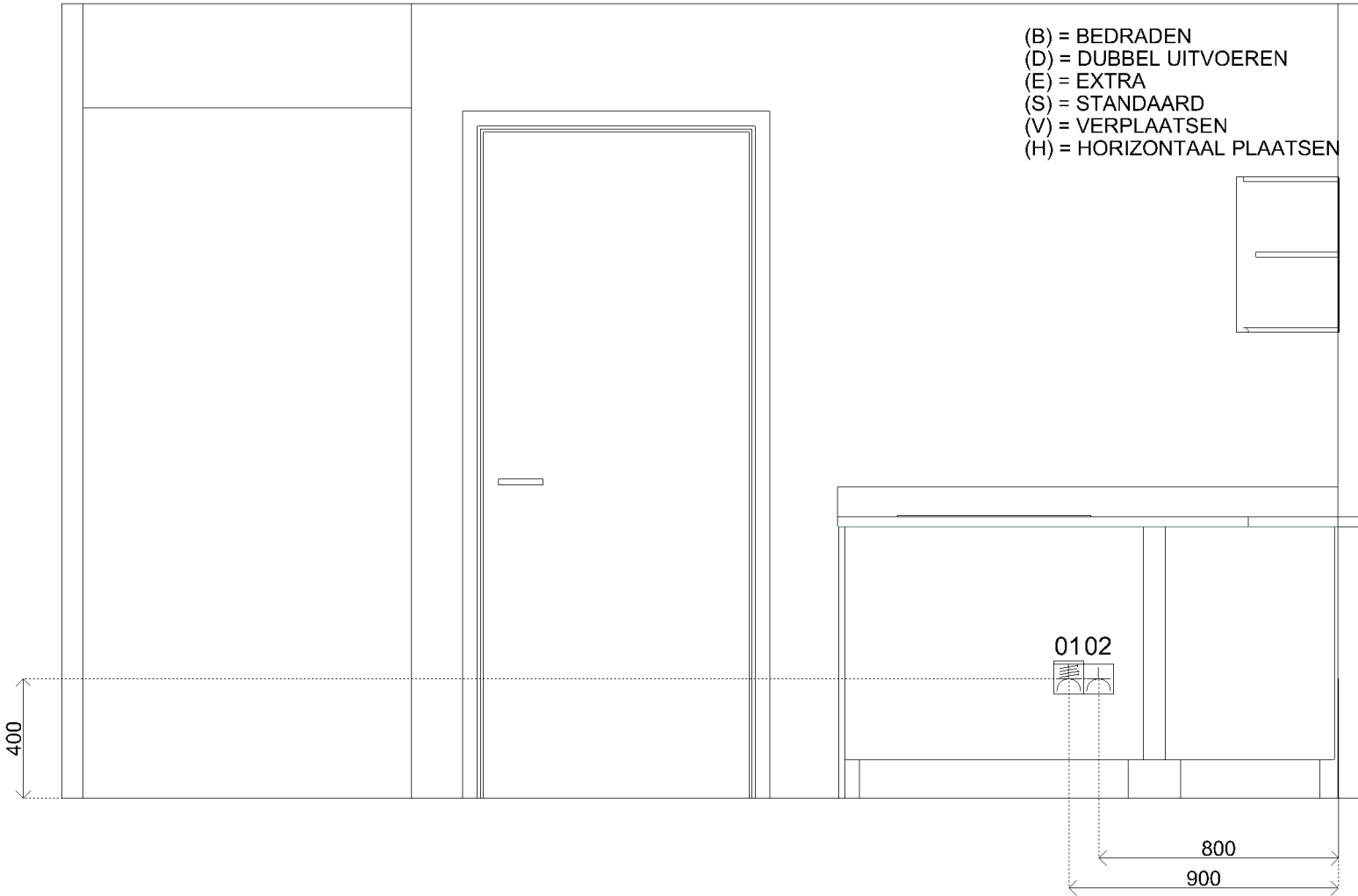




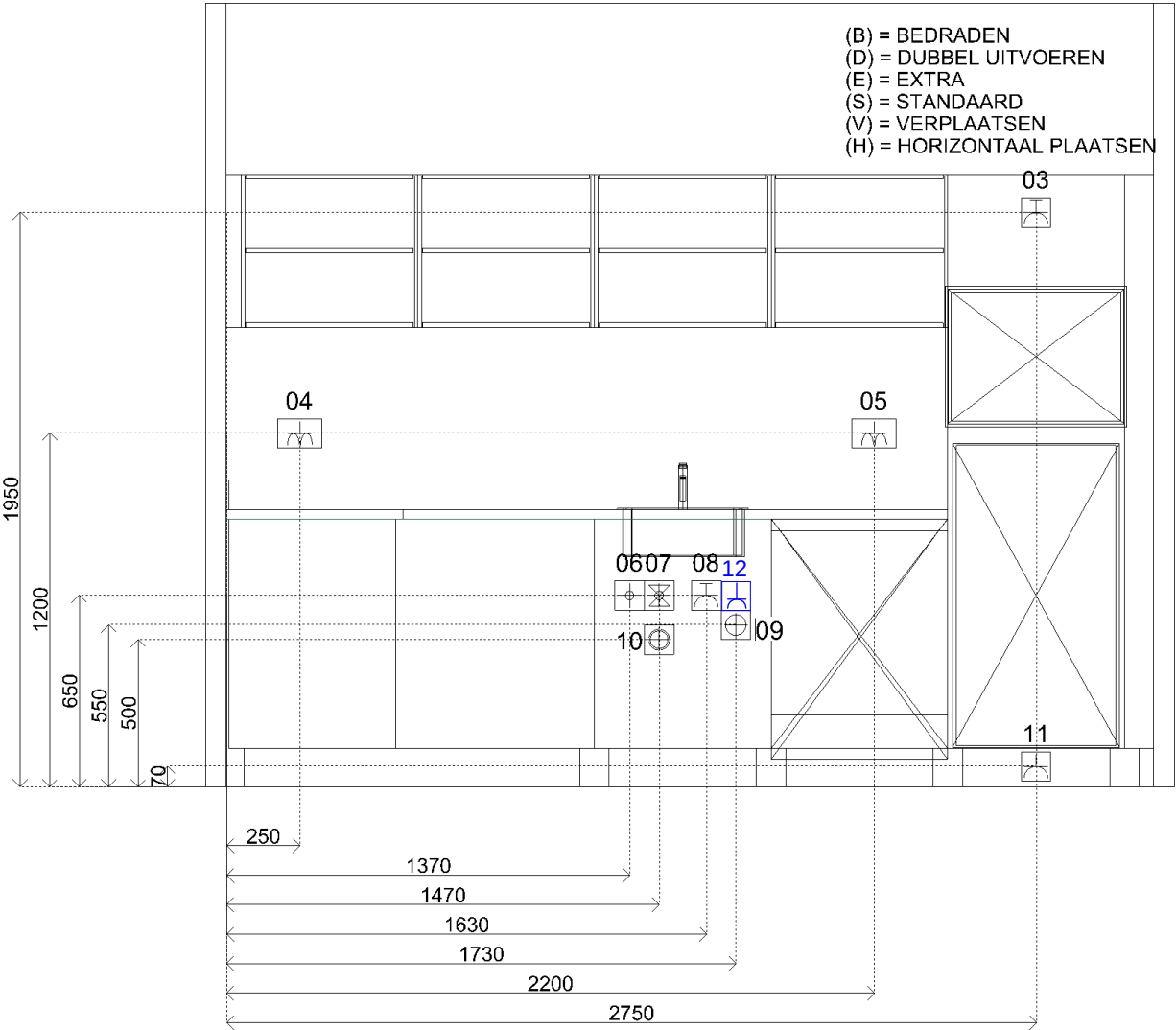
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

| Sym | Detail                                                        | 10-03-2026 |
|-----|---------------------------------------------------------------|------------|
| 01  | (S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat 7,4kW           |            |
| 02  | (S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap/verlichting                     |            |
| 03  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. ovenmagnetron                       |            |
| 04  | ((S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik        |            |
| 05  | (S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik         |            |
| 06  | (S) Warmwaterleiding afgedopt op muurplaat                    |            |
| 07  | (S) Koudwaterleiding afgedopt op muurplaat                    |            |
| 08  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser                          |            |
| 09  | (S) Afvoer ø40mm opbouw vanuit vloer                          |            |
| 10  | (S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser |            |
| 11  | (S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast                                  |            |

12 E-WCD grp t.b.v. Quooker



|            |                            |            |                                          |         |           |
|------------|----------------------------|------------|------------------------------------------|---------|-----------|
| Klant      | Homestudios BV             | Project    | Hero van Breda - Avalon fase 2B te Breda | Datum   | 21-7-2025 |
| Referentie | 45042675                   | BouwNr     | -                                        | Schaal  | -         |
| Bonnummer  | 70                         | Leveradres | Type G bnr 52                            | Versie  | NHS280425 |
| Tekening   | Installatietekening wand 1 | Verkoper   | -                                        | Formaat | A4L       |



| Sym | Detail                                                        | 10-03-2026 |
|-----|---------------------------------------------------------------|------------|
| 01  | (S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat 7,4kW           |            |
| 02  | (S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap/verlichting                     |            |
| 03  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. ovenmagnetron                       |            |
| 04  | ((S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik        |            |
| 05  | (S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik         |            |
| 06  | (S) Warmwaterleiding afgedopt op muurplaat                    |            |
| 07  | (S) Koudwaterleiding afgedopt op muurplaat                    |            |
| 08  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser                          |            |
| 09  | (S) Afvoer ø40mm opbouw vanuit vloer                          |            |
| 10  | (S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser |            |
| 11  | (S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast                                  |            |

12 E-WCD grp t.b.v. Quooker



|            |                            |            |                                          |         |           |
|------------|----------------------------|------------|------------------------------------------|---------|-----------|
| Klant      | Homestudios BV             | Project    | Hero van Breda - Avalon fase 2B te Breda | Datum   | 21-7-2025 |
| Referentie | 45042675                   | BouwNr     | -                                        | Schaal  | -         |
| Bonnummer  | 70                         | Leveradres | Type G bnr 52                            | Versie  | NHS280425 |
| Tekening   | Installatietekening wand 2 | Verkoper   | -                                        | Formaat | A4L       |



0052 Ten behoeve van basis oplevering

## Specificatie

**HOME  
STUDIOS**

Referentienummer: 10009647  
Datum afdruk offerte: 10 december 2024  
Adviseur: Nordin Chomrikh  
Telefoon klant:

Hero - Type G  
Proostwetering 31  
3543 AB Utrecht

Hero - Type G,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor de levering van goederen volgens onderstaande specificatie.

## Sanitaire artikelen

| nr                                                       | omschrijving                                                                                                                                        | aantal |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Toilet begane grond, wandclosetcombinatie:</b>        |                                                                                                                                                     |        |
| 1                                                        | IDEAL STANDARD prosys™ 150m inbouwspoelreservoir voor wandcloset, inclusief isolatie set, exclusief bedieningspaneel R027967                        | 1 st   |
| 2                                                        | DURAVIT wandcloset closetcombinatie, diepspoel, zonder spoelrand, met zitting, verhoogd, softclose, hxbxd 393x373x540mm, glans wit *2600 45620900A1 | 1 st   |
| 3                                                        | IDEAL STANDARD oleas m2 bedieningspaneel mechanisch, tweeknops, hxbxl 154x234x8.5mm. kleur wit glans *2600 R0121AC                                  | 1 st   |
| 4                                                        | INSTALLATIEHOOGTE WANDCLOSET: BOVENKANT GEGLAZUURDE POT OP CIRCA 43CM + VLOER                                                                       | 1 st   |
| <b>Toilet begane grond, fonteincombinatie:</b>           |                                                                                                                                                     |        |
| 5                                                        | DURAVIT no.1 fonteyntje wit hoogglans 360 mm 7453600412                                                                                             | 1 st   |
| 6                                                        | ASF FISCHER schroefbevestigingsset, staal, verzinkt, zeskant, draadeind, lengte 80mm, draadmaat 8, + moer + sluitring + plug 46141881               | 1 st   |
| 7                                                        | HANS GROHE logis 70 fonteynkraan bladmodel, alleen koudwater. kleur chroom glans 71120000                                                           | 1 st   |
| 8                                                        | SOLAR plugbeksifon 5/4x32mm met muurbuis, incl.rozet. kleur chroom glans 207115                                                                     | 1 st   |
| 9                                                        | SHELL stopkraan, haaks, 1/2, 10mm, buitendraad, kiwa met asag-easy, kleur messing chroom 49170695                                                   | 1 st   |
| <b>Badkamer eerste verdieping, wandclosetcombinatie:</b> |                                                                                                                                                     |        |
| 10                                                       | IDEAL STANDARD prosys™ 150m inbouwspoelreservoir voor wandcloset, inclusief isolatie set, exclusief bedieningspaneel R027967                        | 1 st   |
| 11                                                       | DURAVIT wandcloset closetcombinatie, diepspoel, zonder spoelrand, met zitting, verhoogd, softclose, hxbxd 393x373x540mm, glans wit *2600 45620900A1 | 1 st   |
| 12                                                       | IDEAL STANDARD oleas m2 bedieningspaneel mechanisch, tweeknops, hxbxl 154x234x8.5mm. kleur wit glans *2600 R0121AC                                  | 1 st   |
| 13                                                       | INSTALLATIEHOOGTE WANDCLOSET: BOVENKANT GEGLAZUURDE POT OP CIRCA 43CM + VLOER                                                                       | 1 st   |
| <b>Badkamer eerste verdieping, wastafelcombinatie:</b>   |                                                                                                                                                     |        |
| 14                                                       | DURAVIT no.1 wastafel wit hoogglans 600 mm 23756000002                                                                                              | 1 st   |
| 15                                                       | ASF FISCHER schroefbevestigingsset, staal, verzinkt, zeskant, zeskant, lengte 110mm, draadmaat 10, + moer + sluitring + plug. 46131431              | 1 st   |
| 16                                                       | HANS GROHE logis 70 coolstart ééngreeps wastafelmengkraan zonder waste *500 71073000                                                                | 1 st   |

Referentie 10009647

10 december 2024

| nr                                                   | omschrijving                                                                                                                       | aantal |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 17                                                   | HANS GROHE afvoerplug push to open a 1 1/4. kleur chroom glans *500 50100000                                                       | 1 st   |
| 18                                                   | VIEGA Afvoerprogramma bekiersifon rond met muurbuis 1 1/4 x 32mm chroom glans *500 100674                                          | 1 st   |
| 19                                                   | SCHELL stopkraan, haaks, 1/2, 10mm, buitendraad, kiwa met asag-easy, kleur messing chroom 49170695                                 | 2 st   |
| 20                                                   | IDEAL STANDARD connect wandspiegel 600 x 700 mm/hg (exclusief verlichting). inclusief bevestigingsset. dikte spiegel 4 mm. T3366BH | 1 st   |
| <b>Badkamer eerste verdieping, douchecombinatie:</b> |                                                                                                                                    |        |
| 21                                                   | HANS GROHE ecostat 1001 cl, douchethermostaatkraan, opbouw, tweegreeps, 150mm, met s-koppelingen, chroom glans *500 13211000       | 1 st   |
| 22                                                   | HANS GROHE crometta vario ecosmart 9 l/min douche set 650mm glijstang + handdouche + slang. kleur chroom glans 26534400            | 1 st   |
| 23                                                   | EASYDRAIN multi rvs douchegoot, l x b= 700 x 98mm, rechthoekig zonder rooster, schuifeind horizontaal 50mm met sifon EDM1700       | 1 st   |
| 24                                                   | EASYDRAIN multi los inlegrooster met gaatjes enkel 700mm rvs geborsteld *2300 EDF700                                               | 1 st   |

### Douchedeuren/wanden en Radiatoren

| nr | artikelomschrijving                                    | aantal |
|----|--------------------------------------------------------|--------|
| 1  | Elektrische radiator - conform Technische Omschrijving | 1      |

### Tegels

| nr                                              | code            | omschrijving                                                                                                                   | aantal  |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Toilet begane grond, wandtegels:</b>         |                 |                                                                                                                                |         |
| 1                                               | 1005984         | Rako System White 19.8 x 24.8 cm Uni vlak mat WAAG6104-1                                                                       | 7.5 m²  |
| 2                                               | 0-VOEGZLGRIJS   | Voeg tegels: Homestudios voegkleur Zilvergrijs                                                                                 | 1 st    |
| 3                                               | HK JOLLY-P BW   | hoekprofielen Jolly-P BW (PVC gekleurd wit) (per meter)                                                                        | 2.4 st  |
| 4                                               | 0-VERWTEGELLG   | Tegelverwerking: Tegels liggend aanbrengen                                                                                     | 1 st    |
| 5                                               | 0-VERWTEGELGS   | Tegelverwerking: Tegels gestapeld aanbrengen                                                                                   | 1 st    |
| 6                                               | 0-VERWTEGEL150  | Tegelverwerking: Tegels aanbrengen tot circa 1,50M + vloer. Boven tegelwerk worden de wanden afgewerkt met structuur spuitwerk | 1 st    |
| <b>Toilet begane grond, vloertegels:</b>        |                 |                                                                                                                                |         |
| 7                                               | 1364320         | Rako Extra Black 29.8 x 29.8 cm Uni relief mat DAR34725                                                                        | 2.36 m² |
| 8                                               | 0-VOEGGRIJS     | Voeg tegels: Homestudios voegkleur Grijs                                                                                       | 1 st    |
| <b>Badkamer eerste verdieping, wandtegels:</b>  |                 |                                                                                                                                |         |
| 9                                               | 1005984         | Rako System White 19.8 x 24.8 cm Uni vlak mat WAAG6104-1                                                                       | 25.5 m² |
| 10                                              | 0-VOEGZLGRIJS   | Voeg tegels: Homestudios voegkleur Zilvergrijs                                                                                 | 1 st    |
| 11                                              | HK JOLLY-P BW   | hoekprofielen Jolly-P BW (PVC gekleurd wit) (per meter)                                                                        | 9 st    |
| 12                                              | 0-VERWTEGELLG   | Tegelverwerking: Tegels liggend aanbrengen                                                                                     | 1 st    |
| 13                                              | 0-VERWTEGELGS   | Tegelverwerking: Tegels gestapeld aanbrengen                                                                                   | 1 st    |
| 14                                              | 0-VERWTEGELPL   | Tegelverwerking: Tegels aanbrengen tot plafond                                                                                 | 1 st    |
| <b>Badkamer eerste verdieping, vloertegels:</b> |                 |                                                                                                                                |         |
| 15                                              | 1364320         | Rako Extra Black 29.8 x 29.8 cm Uni relief mat DAR34725                                                                        | 4.73 m² |
| 16                                              | 0-VOEGGRIJS     | Voeg tegels: Homestudios voegkleur Grijs                                                                                       | 1 st    |
| 17                                              | TP SCHEINE-E100 | hoekprofielen Tegelprofiel (t.b.v. douchehoek) per meter - Scheine E-100 RVS                                                   | 1.5 st  |

## Installatiewerkzaamheden

| nr | omschrijving                                                                                                                            | aantal |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | <b>Toilet begane grond, tegelwerk wanden:</b><br>Aanbrengen wandtegels afmeting 20 x 25 cm (per m2)                                     | 7      |
| 2  | <b>Toilet begane grond, tegelwerk vloer:</b><br>Aanbrengen vloertegels afmeting 25 x 25, 30 x 30 en 33 x 33, 15 x 45 cm (per m2)        | 1.7    |
| 3  | <b>Badkamer eerste verdieping, tegelwerk wanden:</b><br>Aanbrengen wandtegels afmeting 20 x 25 cm (per m2)                              | 23     |
| 4  | <b>Badkamer eerste verdieping, tegelwerk vloer:</b><br>Aanbrengen vloertegels afmeting 25 x 25, 30 x 30 en 33 x 33, 15 x 45 cm (per m2) | 4.1    |

Wij vinden het belangrijk dat je zo goed mogelijk geïnformeerd bent over je sanitair en tegelkeuze. Als specialist in sanitair en tegelwerk hebben wij veel kennis opgebouwd over de consequenties van bepaalde tegelkeuzes in de praktijk. Hieronder tref je een aantal punten die we onder de aandacht willen brengen zodat teleurstelling bij de oplevering kan worden voorkomen.

### Tintverschil

Het kan voorkomen dat er een tintverschil is tussen de tegel die je in de showroom hebt gekozen en de tegel die daadwerkelijk is aangebracht in de woning. Dit heeft te maken met het feit dat tegels in verschillende partijen gefabriceerd worden. Bij dezelfde kleur vloertegel en wandtegels kan er tevens kleurverschil in de tegels zijn. Dit komt doordat vloertegel en wandtegels anders gebakken worden, maar ook lichtinval geeft ander kleureffect en kleurtint. Ook bij het sanitair kunnen kleurverschillen voorkomen. Dit kan te maken hebben met de verschillende merken maar ook tussen de verschillende materialen kunnen kleurnuances voorkomen.

### Levering

In de offerte is het snij- en breukverlies meegerekend. Daarnaast worden tegels in verkoopheenheden afgenomen, bijvoorbeeld afgerond per m2 of per volle doos. In de offerte geeft dit in de hoeveelheden een verschil tussen levering en montage.

Omdat er een lange periode zit tussen het uitzoeken van de tegels en/of het sanitair en het daadwerkelijk leveren van de producten kan het voorkomen dat aangeboden producten in de tussentijd door de fabrikant uit het assortiment worden gehaald. Als dit het geval is, zullen we je daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen zodat in overleg een alternatief uitgezocht kan worden. Daarbij zoeken we naar een gelijkwaardig product. Indien het gekozen alternatief duurder is, zijn de meerkosten daarvan voor de verkrijger. De ondernemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

### Hoekstrippen

Bij uitwendige hoeken worden doorgaans hoekstrippen toegepast om een nette hoekafwerking te maken. Zonder hoekstrippen kijk je tegen een niet geglazuurde zijde van de tegel. Indien er geen hoekstrippen worden vermeld in de offerte dan worden deze ook niet gerealiseerd.

### Strokend tegelen van wanden met vloeren

Bij strokend tegelen lopen de voegen van de wanden door in de voegen van de vloer. Maatverschillen in wand en vloertegels alsmede de badkamerindeling (plaats bad, wandcloset etc.) zijn vaak bepalend of er strokend kan worden getegeld. Omdat dit niet altijd lukt in de verdeling van de tegels of niet netjes kan worden uitgevoerd hebben wij besloten één lijn te trekken en dit niet in onze projecten aan te bieden.

### Strokend tegelen van een wand met een aangrenzende wand

Dit houdt in dat de voegen van de wanden op één lijn doorlopen. Het strokend aanbrengen van wandtegels kan alleen als de wandtegels exact dezelfde afmetingen hebben. Bij toepassing van bijvoorbeeld een accentwand met een andere soort tegel of andere afmeting zorgt ervoor dat de voegen van de wanden niet doorlopen op één lijn. Elke fabrikant heeft zijn eigen maatvoering dat wil zeggen dat bijvoorbeeld een wandtegel van 30 x 60 cm in werkelijkheid nooit exact 30 x 60 cm is, maar bijvoorbeeld 29,8 x 59,8 cm. Dit zorgt er voor dat wandtegels niet strokend aangebracht kunnen worden.

### **Verspringend verband**

Wanneer een willekeurige grote tegel op een vlakke ondergrond gelegd wordt (bijvoorbeeld op een vlakke tafel) dan komt het vaak voor dat het midden van de tegel iets los komt van deze ondergrond. En de hoeken op de vlakke ondergrond (tafel) liggen. De tegel is als het ware lichtelijk bol van vorm. Dit ontstaat tijdens het bakproces en dit is bij alle tegels zo.

Wanneer de tegels recht naast elkaar worden aangebracht, valt dit niet op. Maar wanneer de tegel halfsteens of in verspringend verband wordt aangebracht kan dit wel opvallen. Het uiteinde van de ene tegel grenst namelijk aan het midden van de andere tegel. Dit uit zich in een klein niveau verschil in het tegelwerk.

Ook met andere verbanden waarbij de tegels ten opzichte van elkaar verspringen kan niveau verschil tussen de tegels optreden. Dit is inherent aan het verwerken van een gereficeerd (strak gezaagd) product in een verspringend verband.

Een oneffenheid is sneller zichtbaar dan bij een afgeronde tegel. Onze tegelzetters proberen de tegels zo strak mogelijk te verwerken, maar ze kunnen niet altijd voorkomen dat er toch ergens een oneffenheid zichtbaar blijft.

### **Gereficeerde tegelproducten**

Gereficeerde tegels zijn strak gezaagd en geven een scherpe schaduwlijn bij de haakse zijkanen. Een oneffenheid op de wand is sneller zichtbaar. Mogelijk ziet u een schaduwlijn of een tegel die net iets verschilt van de bovenliggende tegel. Dit is inherent aan het product. Niet gereficeerde tegels hebben enigszins afgeronde zijkanen, waardoor de schaduw gebroken wordt. Uitgaande van dezelfde verwerkingstoleranties lijkt het hierdoor alsof de niet gereficeerde tegels strakker verwerkt zijn. Dit is echter optisch bedrog.

### **Voegwerk**

Het voegwerk van het basis wand- en vloertegelwerk wordt standaard uitgevoerd in de kleuren die in de technische omschrijving bij de verkoopstukken is vastgelegd. Indien voor andere kleuren voegwerk is gekozen, wordt dat vermeld in de offerte.

Het kan voorkomen dat er een tintverschil is tussen het voegwerk wat je in de showroom hebt gezien en het voegwerk dat daadwerkelijk is aangebracht in de woning. Dit kan komen door lichtinval wat een ander kleureffect en kleurtint geeft. Ook kan dit te maken hebben met de verschillende soorten merk voeg.

### **Kitvoegen**

De inwendige aansluitingen van het tegelwerk en sommige aansluitingen van sanitaire onderdelen op het tegelwerk zullen worden voorzien van een flexibele kitvoeg om werking tussen de onderdelen op te vangen en de waterdichtheid te kunnen garanderen. De kleur van de kitvoeg zal zoveel mogelijk worden afgestemd op de kleur van de tegelvoeg die wordt toegepast. Daar waar verschillende kleuren tegelvoeg worden gebruikt zal de kitter op basis van zijn ervaring in het werk bepalen welke kleur kitvoeg er wordt toegepast.

### **Waterdichtheid**

Om de waterdichtheid te kunnen garanderen worden vochtgevoelige plekken, zoals de overgang van vloer naar de wand, de wandhoeken ter plaatse van de douchehoek, rondom een doucheput of draingoot en rondom leidingdoorvoeren, de ondergrond voorbehandeld met coating alvorens er wordt getegeld.

### **Badmeubel**

Indien gekozen voor een meubel, dien je ervoor te zorgen dat het meubel niet in aanraking komt met water. Bijv. door het douchen en / of badden. Indien dit wel gebeurt, verzoeken wij je vriendelijk het meubel direct droog te maken. Het meubel mag ook alleen met een vochtige doek gereinigd worden. Water op het meubel kan opzwellen van het meubel tot gevolg hebben en valt niet onder de garantie bij de fabrikant.



**Reinigen van (gekleurd) sanitair**

Maak je douchewand en sanitair zoals kranen, afvoerpluggen, douchegarnituur en douchegoot na ieder gebruik droog met een zachte katoenen doek. Hiermee voorkom je kalkvorming.

Gebruik nooit schuursponsjes, borstels of microvezeldoekjes want deze veroorzaken krassen. Gebruik geen agressieve middelen tijdens het wekelijks schoonmaken zoals bijvoorbeeld azijn, antikalk, chloor of schuurmiddelen. Deze middelen beschadigen het (gekleurde) oppervlak waardoor de kalk makkelijker doordringt tot de kern van het product.

Het kan best wel zijn dat uw sanitair ondanks alle moeite kalkaanslag krijgt. Reinig in dat geval het product met een zachte doek met een zacht schoonmaakmiddel zoals bijvoorbeeld groene zeep. Doe dit schoonmaakmiddel, voor een betere verdeling, eerst op de zachte doek en niet rechtstreeks op het product. Laat het middel niet intrekken maar spoel het direct grondig af met water en droog alles met een zachte doek na.

**Vloerverwarming**

Als er vloerverwarming in de badkamer wordt toegepast dan zullen de vloerverwarmingsleidingen niet onder een bad of douchevloer worden gelegd. Deze gedeeltes zullen dan ook worden vrijgehouden van vloerverwarming (vloerverwarmingsvrije zone) Als je een badkamerindeling laat wijzigen zal het verloop van de vloerverwarmingsleidingen worden aangepast. De teken- en coördinatiekosten hiervan worden apart in rekening gebracht en zijn meegenomen in de offerte.

**Douchedeuren/wanden**

Indien er gekozen is voor glazen douchedeuren of -wanden dan worden deze profielloos (dus zonder stripfen) geïnstalleerd. Dit om de transparantie van het glas te benadrukken en te voorkomen dat er verkleuring respectievelijk ophoping van zeep- en vuilresten op de kunststof profielen kan ontstaan.

Om optimaal te kunnen functioneren, zit er tussen de glazen panelen die bewegen en de omliggende constructie ruimte (3 tot 4 mm). Hierdoor kan spatwater komen bij het douchen. De hoeveelheid spatwater is van vele factoren afhankelijk en is besproken bij het samenstellen van uw badkamer.

**Verrekening standaard tegelwerk en sanitair**

De totaalprijs van de offerte is een meerprijs ten opzichte van de tegels en sanitair wat in de basis in de koop van de woning is opgenomen.

**Algemeen**

Een akkoord op de inhoud van de offerte en deze specificatie kun je via Mijn Homestudios doorgeven aan de woonadviseur. De woonadviseur zet vervolgens het orderproces in gang. De optie (waar deze specificatie onderdeel van uitmaakt) zal dan net als andere meer- en minderwerkopties voor definitief akkoord worden aangeboden.

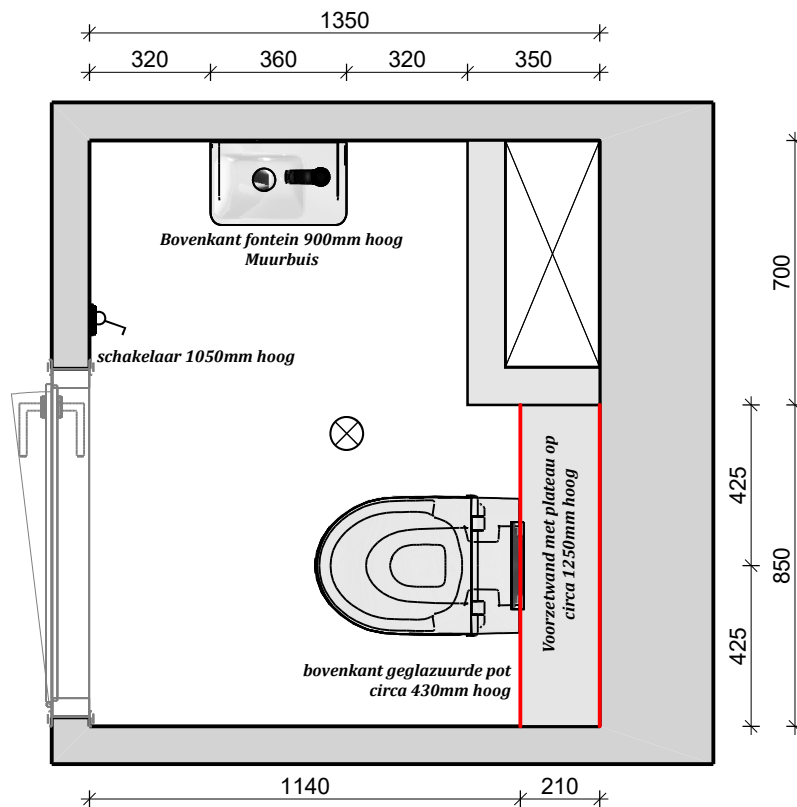
Ook eventueel benodigde aanpassingen op het persoonlijk ontwerp en deze specificatie kun je via Mijn Homestudios doorgeven aan de woonadviseur.



# Toilet

0052 Ten behoeve van basis oplevering

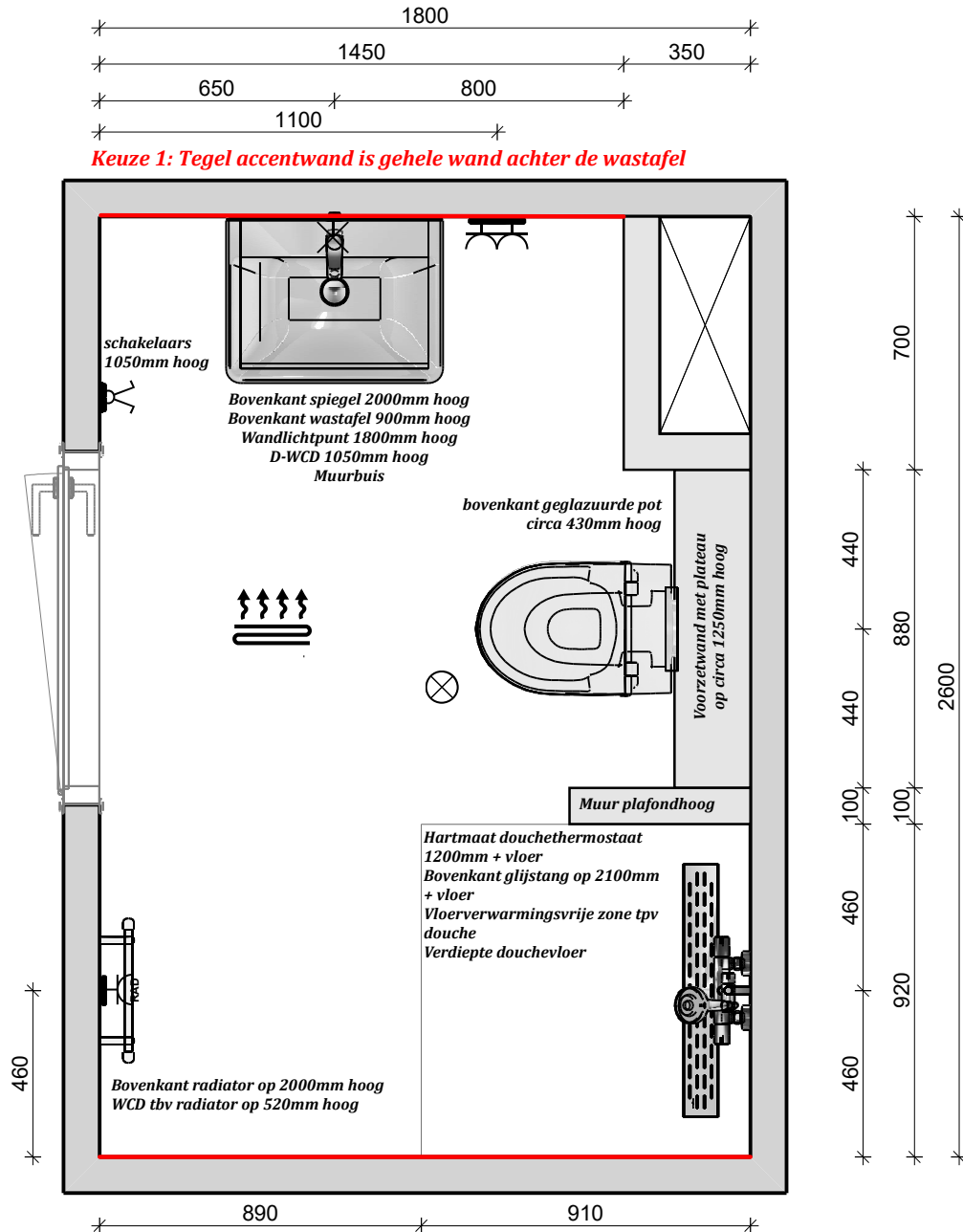
*Indien een keuze is gemaakt voor een menukaart met accentwand dan kan er gekozen worden voor:*  
*1 Tegelwerk tot 150cm gehele toilet. Tegel accentwand is gehele ombouw van het wandcloset inclusief plateau. Het gedeelte boven plateau tot circa 150cm +vloer niet als accentwand betegelen.*  
*2 Tegelwerk tot aan het plafond aanbrengen. Tegel accentwand is gehele wand achter het wandcloset inclusief ombouw.*



# Badkamer

0052 Ten behoeve van basis oplevering

**Indien een keuze is gemaakt voor een menukaart met accentwand dan kan er gekozen worden voor 1 van de 2 accentwanden, zoals onderstaand aangegeven.**



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Project:         | HERO - Breda |
| Woningtype:      | G            |
| Bouwnummer:      | 52           |
| Tekening:        | Badkamer     |
| Schaal:          | 1/20         |
| Datum: 26-6-2025 |              |