

Overzicht kopersopties

Projectgegevens

Projectnaam

Euryza - Welgelegen (25 eengezinswoningen)

Projectnummer

WB50106

Woningvariant

Special 2-laags patiowoning
Betreft bouwnummers:

808

Plaats

Zwijndrecht

Bekijk uitgebreide informatie over de beschikbare kopersopties op Mijn Homestudios

Op Mijn Homestudios, te bereiken via <https://homestudios.nl/euryza-welgelegen/open>, is meer informatie over het actuele aanbod van kopersopties beschikbaar. Bundel jouw favoriete kopersopties (inclusief de bijbehorende investering) in persoonlijke woonontwerpen en gebruik deze voor een budgetoverzicht en tijdens het gesprek met de makelaar en Homestudios specialisten.

Code	Omschrijving	Prijs
V0	Begane grond	
V0.E00	Extra opties	
 V0.E00.377.50	Openslaande deuren achtergevel met een zijlicht Op te nemen in koop/-aanneemovereenkomst	€ 2.500,00 incl. btw
V0.E00.354	Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren	€ 270,00 incl. btw
V0.E00.17	Schuifrichting schuifpui wijzigen	€ 310,00 incl. btw
V1	Eerste verdieping	
V1.IV1	Indelingsvarianten	
V1.IV1.456	Separaat toilet op de 1e verdieping	€ 6.000,00 incl. btw
V1.E01	Extra opties	
V1.E01.75.49	Matglas in de badkamer op de 1e verdieping	€ 193,00 incl. btw
V1.E01.157	Een dichte trap in plaats van een open trap op de eerste verdieping	€ 635,00 incl. btw
WK	Woonklaar	
WK.KN	Keuken	
WK.KN.3532	Offertekosten aanpassing van leidingwerk en installaties ten behoeve van keuken	€ 500,00 incl. btw
WK.KN.14558.C1	Casco keuken	€ -7.400,00 incl. btw
WK.SN	Sanitair en tegelwerk	
WK.SN.11055.C	Casco oplevering toiletruimte	€ -1.147,00 incl. btw
WK.SN.13740.C1	Casco oplevering badkamer icm separaat toilet en verkleinen badkamer	€ -4.320,00 incl. btw
WK.SN.13738.C1	Casco oplevering optioneel separaat toilet	€ -1.125,00 incl. btw

WK.SN.11056.C	Casco oplevering badkamer begane grond	€ -4.171,00 incl. btw
WK.SN.11057.C	Casco oplevering tweede badkamer op de 1e verdieping	€ -5.442,00 incl. btw
WK.BD	Binnendeuren	
WK.BD.5347	Referentie: Upgrades voor binnendeurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag	€ 3.117,00 incl. btw
WK.VB	Vensterbank	
WK.MW.40	Vensterbank Belgisch hardsteen donker gezoet, in gehele woning	€ 265,00 incl. btw
WK.MW.39	Vensterbank Metallic Grey, in gehele woning	€ 210,00 incl. btw
WK.MW.37	Vensterbank Royal Beige, in gehele woning	€ 195,00 incl. btw
WK.BO	Bouwnummerspecifieke opties	
WK.MW.156	Vensterbank laten vervallen	€ 0,00 incl. btw
CE	Comfort en energie	
CE.LO	Loodgieterswerk	
CE.LO.79	Buitenkraan aan de voorgevel, met aftapmogelijkheid	€ 591,00 incl. btw
CE.LO.21.53	Vergroten basis boiler vat naar 270 liter	€ 1.422,00 incl. btw
CE.LO.77	Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel	€ 698,00 incl. btw
CE.VW	Verwarming	
CE.VW.190	Aanbrengen verdeler omkasting	€ 423,00 incl. btw
CE.VW.9	Creëren van een vloerverwarmingvrije zone	€ 145,00 incl. btw
CE.EN	Energie	
CE.EN.7.41	Vijf extra PV-panelen	€ 5.554,00 incl. btw

CE.DO	Domotica	
CE.DO.70	Busch-powerDock met Apple Lightning aansluiting	€ 480,00 incl. btw
CE.DO.126.1	Busch-free@home Safe 1	€ 1.710,00 incl. btw
CE.DO.5	Extra aansluitpunt voor data-aansluiting (CAT6 - RJ45)	€ 345,00 incl. btw
CE.DO.93	Free@home – Sonos knop	€ 325,00 incl. btw
CE.DO.92	Extra Busch-free@home sceneknop (Philips Hue knop)	€ 325,00 incl. btw
CE.DO.90	Busch-free@Home schakelaar vervangen door Busch-free@Home dimmer	€ 110,00 incl. btw
CE.DO.89	Bestaande dimmer vervangen door Busch-free@Home dimmer	€ 90,00 incl. btw
CE.DO.88	Bestaande schakelaar vervangen door Busch-free@Home dimmer	€ 370,00 incl. btw
CE.DO.86	Bestaande schakelaar vervangen door Busch-free@Home schakelaar	€ 230,00 incl. btw
CE.DO.121	Busch-free@home Comfort	€ 2.225,00 incl. btw
CE.DO.111	Busch-free@home Ambiance	€ 1.235,00 incl. btw
CE.DO.71	Busch-powerDock met USB-C aansluiting	€ 480,00 incl. btw
EV	Elektra en verlichting	
EV.EL	Elektra	
EV.EL.141.5	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel op een aparte groep (belastbaar tot 3,7 kW)	€ 505,00 incl. btw
EV.EL.6.3	Dubbele geschakelde spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel (horizontaal)	€ 320,00 incl. btw
EV.EL.188	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal)	€ 285,00 incl. btw

EV.EL.189	Extra dubbele geschakelde wandcontactdoos (horizontaal)	€ 340,00 incl. btw
EV.EL.179	Uitbreiding groepenkast met aardlekschakelaar	€ 400,00 incl. btw
EV.EL.19	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (tot 3,7 kW)	€ 364,00 incl. btw
EV.EL.28	Extra enkele wandcontactdoos bij een lichtschakelaar	€ 135,00 incl. btw
EV.EL.32	Dubbele wandcontactdoos vervangen door een enkele wandcontactdoos	€ 35,00 incl. btw
EV.EL.231	Extra rookmelder	€ 358,00 incl. btw
EV.EL.142	Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren	€ 190,00 incl. btw
EV.EL.336	Enkele wandcontactdoos met USB-A & USB-C aansluiting	€ 385,00 incl. btw
EV.EL.67	Extra enkele wandcontactdoos	€ 175,00 incl. btw
EV.EL.121	Bedrade koppeldoos ten behoeve van tuinverlichting (op bestaande groep)	€ 335,00 incl. btw
EV.EL.199	Elektra aansluitpunt ten behoeve van ritsscreen	€ 355,00 incl. btw
EV.EL.265	Bedrade koppeldoos ten behoeve van tuinverlichting (op aparte groep)	€ 590,00 incl. btw
EV.EL.127	Extra enkele geschakelde wandcontactdoos	€ 275,00 incl. btw
EV.VL	Verlichting en schakelmateriaal	
EV.VL.177	Twee apart geschakelde plafondlichtpunten samenvoegen onder één schakelaar	€ 85,00 incl. btw
EV.VL.327	Draaidimmer aanpassen naar tipdimmer	€ 132,00 incl. btw
EV.VL.74	Bestaande schakelaar wijzigen in dimmer (led)	€ 255,00 incl. btw

EV.VL.55	Extra kruisschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt op meer dan twee plaatsen	€ 285,00 incl. btw
EV.VL.41	Wisselschakelaar inclusief één dimmer voor het bedienen van een bestaand lichtpunt	€ 400,00 incl. btw
EV.VL.28	Wisselschakelaar voor het bedienen van een bestaand lichtpunt	€ 180,00 incl. btw
EV.VL.25	Schakelaar bestaand lichtpunt uitrusten met bewegingssensor	€ 260,00 incl. btw
EV.VL.10	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 145,00 incl. btw
EV.VL.9	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 245,00 incl. btw
EV.VL.192	Twee lichtpunten afzonderlijk schakelen middels een extra enkelpolige schakelaar	€ 165,00 incl. btw
EV.VL.213	Serieschakelaar wijzigen naar twee enkelpolige lichtschakelaars	€ 165,00 incl. btw
EV.VL.219	Elektrapunten upgraden naar Future Mat Zwart - eerste verdieping	€ 524,00 incl. btw
EV.VL.193	Elektrapunten upgraden naar Future Studiowit - begane grond	€ 524,00 incl. btw
EV.VL.194	Elektrapunten upgraden naar Future Studiowit - eerste verdieping	€ 524,00 incl. btw
EV.VL.198	Elektrapunten upgraden naar Future Antraciet - begane grond	€ 524,00 incl. btw
EV.VL.199	Elektrapunten upgraden naar Future Antraciet - eerste verdieping	€ 524,00 incl. btw
EV.VL.222	Elektrapunten upgraden naar Axcent Witglas - eerste verdieping	€ 854,00 incl. btw
EV.VL.220	Elektrapunten upgraden naar Future RVS - eerste verdieping	€ 757,00 incl. btw
EV.VL.218	Elektrapunten upgraden naar Axcent Witglas - begane grond	€ 854,00 incl. btw
EV.VL.217	Elektrapunten upgraden naar Future RVS - begane grond	€ 757,00 incl. btw

EV.VL.202	Elektrapunten upgraden naar Future Aluzilver - begane grond	€ 524,00 incl. btw
EV.VL.203	Elektrapunten upgraden naar Future Aluzilver - eerste verdieping	€ 524,00 incl. btw
EV.VL.216	Elektrapunten upgraden naar Future Mat Zwart - begane grond	€ 524,00 incl. btw

Toelichting op de kopersopties

Een nieuw thuis begint natuurlijk met de woning zelf, maar een nieuw thuis gaat over meer dan alleen vierkante meters. Wanneer je straks de sleutel van jouw nieuwbouwwoning krijgt, is het belangrijk dat jouw nieuwe huis zo snel mogelijk aanvoelt als thuis. Om je daarbij te helpen, is Homestudios in het leven geroepen. Met alle informatie en inspiratie die je nodig hebt onderweg naar je nieuwe thuis, een handig digitaal platform, de juiste specialisten en een inspirerend experience center. Maar ook met producten en diensten waarmee je van jouw nieuwe huis een persoonlijk thuis kunt maken.

Waarom dit document

Om je alvast wegwijs te maken in de keuzes die je straks kunt maken, hebben we deze toelichting op de kopersopties opgesteld. In deze toelichting vind je meer informatie over de keuzemogelijkheden die je hebt én de voorwaarden die van toepassing zijn op je keuzes. Deze toelichting is verbonden aan de lijst met kopersopties en onderdeel van de contractstukken die horen bij de aankoop van je woning.

Op Mijn Homestudios voor Euryza - Welgelegen, te bereiken via <https://homestudios.nl/euryza-welgelegen> vind je meer informatie over het specifieke aanbod van kopersopties, inclusief kosten. Daar kun je de verschillende opties ook selecteren, bundelen en vergelijken in persoonlijke woonontwerpen.

Let op: op dit project is het houten woningconcept van toepassing. Dat wil zeggen dat de woningen hout als duurzame basis hebben en de verschillende onderdelen grotendeels off-site (in de fabriek) worden geproduceerd. Dit heeft invloed op het aanbod van kopersopties. We adviseren je om deze toelichting goed door te nemen.

Veel plezier bij het maken van keuzes voor je nieuwe thuis!

Oriëntatie op de mogelijkheden voor favoriete bouwnummers

Al voordat je een woning hebt gekocht kun je terecht op Mijn Homestudios voor Euryza - Welgelegen, te bereiken via <https://homestudios.nl/euryza-welgelegen>. Hier kun je alvast een account aanmaken om alle mogelijkheden voor je favoriete bouwnummer(s) te ontdekken. De opties die je interessant vindt, kun je op Mijn Homestudios bundelen in persoonlijke woonontwerpen. Je kunt voor alle beschikbare bouwnummers woonontwerpen maken. In zo'n woonontwerp vind je alle voor een bouwnummer beschikbare mogelijkheden overzichtelijk geordend, inclusief de bijbehorende kosten. Woonontwerpen zijn dus een goed hulpmiddel om uiteindelijk een bewuste keuze te maken voor de woning die het beste bij je past.

De gesprekken bij de makelaar

Wanneer je een woning toegewezen hebt gekregen, neemt de makelaar contact met je op voor een verkoopgesprek. Tijdens die afspraak bespreek je de woning met de makelaar én welke opties je eventueel kunt laten opnemen in de koop- en aannemingsovereenkomst. Ook hier komen de woonontwerpen op Mijn Homestudios goed van pas; gebruik ze als voorbereiding op je gesprek met de makelaar. Let op: op Mijn Homestudios voor Euryza - Welgelegen vind je een overzicht van de opties ten tijde van de start verkoop van het project. De ondernemer behoudt zich het recht voor om te beoordelen of de gewenste hoeveelheid, positie en/of combinatie van opties technisch of naar aanleiding van het voor de gekochte woning van toepassing zijnde beslismoment (nog) leverbaar is.

Hoe maak ik mijn keuzes?

Wanneer je hebt getekend voor de aankoop van de woning, neemt Homestudios contact met je op voor het maken van een afspraak voor een bezoek aan het Homestudios experience center. Daarnaast krijg je toegang tot Mijn Homestudios voor kopers.

Deze uitgebreide online omgeving is dé plek om je voor te bereiden op je bezoek aan het experience center. Je maakt nu alleen nog woonontwerpen voor jouw toekomstige woning. In je woonontwerpen zie je vanaf dat moment ook tot wanneer je – in verband met de bouwplanning – nog keuzes kunt maken uit de beschikbare opties. Dit noemen we de beslisperiode*.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center vormen de woonontwerpen die je hebt gemaakt het startpunt voor je gesprek met de woonadviseur en onze andere specialisten. Zo haal je het meeste uit de tijd die je bij Homestudios doorbrengt. Wanneer je keuzes wilt maken, kun je deze tijdens je gesprek in het experience center al doorgeven. Of geef ze na het gesprek online door via het berichtencentrum op Mijn Homestudios.

***Let op:** in verband met het houten woningconcept is er een langere voorbereidingstijd voor het verwerken van de gekozen opties en een kortere bouwtijd op locatie ten opzichte van traditionele bouwmethodes. Hierdoor kunnen na het verstrijken van bovengenoemde beslisperiode géén wijzigingen meer worden aangebracht in de keuzes die je hebt gemaakt.

Hoe bevestig ik mijn keuzes?

Je kunt opties aanvragen tijdens je gesprekken met de woonadviseur of online via Mijn Homestudios. Wanneer

je een optie hebt aangevraagd, starten wij met de verwerking van jouw order. We verwerken de order wanneer van toepassing op een plattegrond (koperstekening). Als we dat hebben gedaan, leggen we de order via Mijn Homestudios ter bevestiging aan je voor. Je bevestigt alle orders eenvoudig en veilig door middel van SMS-verificatie op Mijn Homestudios.

Hoe documenteer ik mijn keuzes?

Alle keuzes die je maakt, vind je – inclusief orderstatus en bijbehorende documenten – online terug op Mijn Homestudios op de pagina Mijn Woning. Handig; zo heb je alle belangrijke informatie over je nieuwe woning overzichtelijk bij elkaar!

Wat zijn beslisperiodes? En wat betekenen ze voor mij?

We hebben even tijd nodig om ervoor te zorgen dat jouw keuzes straks duidelijk zijn voor het uitvoeringsteam op de bouwplaats. Daarom is het belangrijk dat je bekend bent met de beslisperiode die geldt voor de opties die er zijn voor je woning.

Vóór het einde van de beslisperiode dien je ons jouw keuzes door te geven. Welke beslisperiode van toepassing is, zie je eenvoudig terug in je woonontwerpen. Daar zie je in elke categorie de beslisperiode voor alle opties die binnen die categorie vallen. Neem dus snel een kijkje in jouw woonontwerpen en ontdek op welk moment we graag je keuzes vernemen. Je kunt je keuzes aan de woonadviseur doorgeven via het berichtencentrum op Mijn Homestudios.

Beslisperiode verlopen: geen wijzigingen mogelijk na deadline

Zodra alle keuzes zijn doorgegeven en de deadline is verstreken, is het niet meer mogelijk om wijzigingen of aanvullende opties door te voeren. Dit komt doordat na deze datum de inkoop voor het project wordt afgerond en de gekozen opties technisch worden uitgewerkt door het voorbereidingsteam.

Bij de realisatie van een nieuwbouwwoning zijn verschillende partijen betrokken, zoals bijvoorbeeld constructeurs, installateurs en leveranciers van materialen. Na de deadline worden alle keuzes ingekocht, financieel verwerkt en uitgewerkt in het BIM-model. Hierdoor kunnen er geen nieuwe wijzigingen meer worden meegenomen.

Wat zie je in je woonontwerpen na de beslisperiode?

In je woonontwerpen zijn alle opties die binnen de beslisperiode vallen niet meer te selecteren. Je vindt ze onder 'Niet gekozen'. Uitzondering hierop zijn natuurlijk de opties waarvoor je jouw keuzes tijdig aan ons hebt doorgegeven. Die blijven gewoon zichtbaar, inclusief bijbehorende orderstatus.

Let op: wanneer je jouw keuzes vlak voor het verlopen van de beslisperiode aan ons doorgeeft, is het mogelijk dat de betreffende opties na het verlopen van de beslisperiode even niet zichtbaar zijn. Reden hiervoor is dat we even de tijd nodig hebben om jouw keuzes te verwerken.

Wat als een optie niet uitvoerbaar blijkt?

Hoewel we jouw keuzes zorgvuldig verwerken, kan het voorkomen dat tijdens de verdere uitwerking blijkt dat bepaalde opties niet uitvoerbaar zijn. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren wanneer:

- Door Homestudios bepaalde keuzes niet correct zijn verwerkt;
- Er informatie ontbreekt;
- Een optie niet voldoet aan regelgeving;
- Kruisingen van leidingwerk in vloeren, wanden of plafonds technisch niet mogelijk blijken;
- Of bepaalde onderdelen constructief niet uitvoerbaar zijn.

In zulke gevallen ontvangen we een terugkoppeling vanuit het uitvoeringsteam. Indien nodig nemen we hierover contact met jullie op om een passende oplossing te bespreken. Let op: deze terugkoppeling heeft uitsluitend betrekking op de correcte uitvoering van reeds opgegeven opties en biedt geen mogelijkheid om alsnog andere wijzigingen of extra opties toe te voegen. Wij vertrouwen op jullie begrip hiervoor.

Ik kan mijn woonwens niet vinden in de voor mijn bouwnummer beschikbare opties

Voor dit project zijn er vaste opties die je kunt kiezen om jouw woning naar wens samen te stellen/in te delen. Alle mogelijkheden die er zijn, vind je terug op de optielijst van jouw bouwnummer.

Binnen het houten woningconcept dat op dit project van toepassing is, is er geen mogelijkheid voor individuele woonwensen die niet op de optielijst staan.

Het duurt soms even voordat ik antwoord krijg op sommige vragen die ik via Mijn Homestudios aan de woonadviseur stel

We willen er voor zorgen dat we alle vragen van kopers over opties die in de komende beslisperiode vallen op tijd kunnen beantwoorden. Daarom behouden we ons het recht voor om bepaalde vragen wat later in behandeling te nemen. Dat kunnen bijvoorbeeld vragen zijn over opties die niet in de naderende beslisperiode vallen, of vragen over andere zaken dan het maken van keuzes. We zullen altijd aangeven welke vragen we

(nog) niet in behandeling nemen en met welke reden. In sommige gevallen zullen we je verwijzen naar documentatie waar je de gevraagde informatie kunt vinden, zoals de technische omschrijving, de projectwebsite en de koop- en aannemingsovereenkomst.

Welke keuzes heb ik met betrekking tot mijn toilet- en/of badkamerruimte(s)?

Wanneer er sanitair en tegelwerk is inbegrepen in de vrij-op-naamprijs van de woning, vind je de specificaties hiervan in de technische omschrijving.

In samenwerking met onze partners hebben we diverse mogelijkheden ontwikkeld waarmee je het sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(s) van jouw woning kunt upgraden. Online, op Mijn Homestudios voor Euryza - Welgelegen, kun je alle mogelijkheden vast bekijken.

In het Homestudios experience center kun je alle mogelijkheden nog eens van dichtbij bekijken. Vervolgens bespreek je jouw voorkeuren voor het sanitair en tegelwerk met de woonadviseur. Hij of zij verwerkt jouw keuzes in een persoonlijke offerte en voegt deze toe aan jouw persoonlijke woonontwerpen.

Als er sanitair en tegelwerk is inbegrepen bij de woning en je het sanitair en tegelwerk bij een externe showroom wilt afnemen en na oplevering wilt laten monteren, kun je er ook voor kiezen de badkamer en de toiletruimte(s) in jouw woning casco te laten opleveren. Let op: dit is alleen mogelijk wanneer de optie om sanitair en tegelwerk casco te laten opleveren beschikbaar is voor jouw bouwnummer.

Er is een aantal voorwaarden verbonden aan deze keuze. Deze voorwaarden vind je op Mijn Homestudios als bijlage bij de casco-opties in de woonontwerpen die je daar kunt maken (of al hebt gemaakt).

Welke keuzes heb ik met betrekking tot de keuken?

De ideale keuken is voor iedereen anders. Daarom heb je bij Homestudios de vrijheid om een keuken naar jouw wensen, smaak en budget samen te stellen. Let op: het bouwplan kan ertoe leiden dat bepaalde keukenopstellingen (zoals bijvoorbeeld een opstelling met een kook- en/of spoeliland) niet mogelijk zijn. Vraag de keukenspecialist naar de mogelijkheden.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center kun je kleuren bekijken en materialen voelen en ontdek je het aanbod aan keukenapparatuur. Met die kennis op zak maak je vervolgens - onder begeleiding van een deskundig keukenspecialist - persoonlijke keuzes voor een keuken die bij je past. Na je gesprek met de keukenspecialist verwerkt hij of zij jouw wensen in een persoonlijke offerte en voegt deze toe aan je woonontwerpen.

Wanneer je er voor kiest om een keuken bij Homestudios samen te stellen, neemt de keukenspecialist de benodigde bouwkundige aanpassingen in de installaties en aansluitpunten mee in het keukenontwerp, inclusief de bijbehorende kosten. Vanzelfsprekend zorgen we er dan ook voor dat de benodigde aanpassingen worden uitgevoerd.

Het is mogelijk om de keuken zowel voor als na oplevering van de woning te realiseren. Als je ervoor kiest om de keuken na oplevering te laten installeren, kun je dit aangeven bij de keukenspecialist. Hierbij geldt een aantal aandachtspunten:

- *De oplevering van de keuken staat los van de oplevering van de woning door de uitvoerder van BAM Wonen;*
- *Voor de installatie en oplevering van de keuken maak je daarom een separate afspraak met een vertegenwoordiger van de keukenleverancier;*
- *Voor eventuele gebreken aan de keuken die je na de installatie en oplevering constateert, dien je direct contact op te nemen met de keukenleverancier. Homestudios en BAM Wonen zijn in deze situatie geen betrokken partijen.*

Ik kies een keuken via een andere showroom. Waar moet ik rekening mee houden?

Wanneer je er voor kiest om je keuken niet bij Homestudios samen te stellen, voorzien we je woning uiteraard wél van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

Als er een keuken is opgenomen in de vrij-op-naamprijs van de woning, kun je kiezen voor casco oplevering van de keukenruimte. Je vindt de optie voor de casco oplevering van je keuken, inclusief het bedrag dat je terugkrijgt, in dat geval in jouw woonontwerpen. Wanneer je ervoor kiest om de keuken casco te laten opleveren, leveren we alle aansluitingen en installaties in dat geval op volgens de nultekening. De nultekening kun je opvragen bij de woonadviseur.

Ik kies een keuken bij een andere showroom en er zijn aanpassingen nodig aan het leidingwerk (water en riolering) en de elektrische installaties ter plaatse van de opstelplaats van de keuken. Waar moet ik rekening mee houden?

Wanneer er voor een keuken van een andere aanbieder dan Homestudios aanpassingen aan de installaties en het leidingwerk nodig zijn, is het aan te bevelen om deze aanpassingen voor oplevering alvast door ons te laten uitvoeren. Het maken van aanpassingen in het leidingwerk en de installaties (wat vaak hakken en breken

vereist) is na oplevering namelijk vaak lastig en ingewikkeld. Bovendien is het in verband met het behoud van garanties een vereiste om deze aanpassingen door een erkend installateur te laten uitvoeren. Nog een laatste reden om de aanpassingen voor oplevering door ons te laten uitvoeren: op deze manier kun je na oplevering zo snel mogelijk beginnen met het (laten) plaatsen van de keuken.

Om het leidingwerk en de installaties in de keukenruimte perfect af te stemmen op jouw wensen, hebben we vanzelfsprekend een leidingschema nodig. Dit wordt in de meeste gevallen aangeleverd door jouw keukenleverancier. Op basis van dit leidingschema maken we een voorstel voor de mogelijke aanpassingen van het leidingwerk en de installaties in de keukenruimte. Dit voorstel voorzien we van een prijsopbouw met inbegrepen aanpassingen en wanneer het nodig is een tekening (bovenaanzicht en wandtekeningen) waarop de posities zijn aangegeven.

Op Mijn Homestudios vind je alle voorwaarden m.b.t. het aanpassen van leidingwerk en installaties. Lees deze aandachtig door.

Ik heb mijn woning gekocht tijdens de bouwperiode. Welke opties kan ik nog kiezen?

Heb je jouw huis gekocht terwijl de bouw al is gestart, dan is het helaas niet meer mogelijk om keuzes te maken uit de optielijst. Dit in verband met het versnelde bouwproces van het houten woningconcept dat op dit project van toepassing is.

Wanneer kunnen werkzaamheden door een derde partij uitgevoerd worden?

Wanneer je een derde partij inschakelt om werkzaamheden uit te laten voeren in jouw huis, is dit alleen mogelijk ná de oplevering (dus nadat jij de sleutel hebt ontvangen van je nieuwe huis).

Ik wil extra wandcontactdozen, wandcontactdozen verplaatsen of lichtpunten toevoegen. Waar moet ik op letten?

Het is mogelijk om extra wandcontactdozen en lichtpunten toe te voegen op de standaardhoogte. Hierbij geldt een maximum van 10 punten in de gehele woning en 3 punten aan de buitenzijde. De basisaansluitpunten blijven op hun huidige positie en kunnen niet worden verplaatst of verwijderd.

Indien gewenst, helpt de woonadviseur je bij het bepalen van de meest logische plaats voor de extra wandcontactdozen en/of lichtpunten. Houd er rekening mee dat de exacte locatie die je samen met de woonadviseur op tekening hebt vastgelegd, in de praktijk enigszins kan afwijken.

Wanneer ga ik betalen voor mijn woning en gemaakte keuzes?

Op het moment dat je woning transporteert bij de notaris ga je hypotheek betalen. Bij grondgebonden woningen betaal je op de dag van transport voor de grond van de woning.

Daarna ontvang je tijdens de bouw van je woning geregeld een termijnfactuur. Het bedrag per termijn is een percentage van het volledige bedrag. Door de wijze van produceren van de woning (in de fabriek) kan het voorkomen dat er meerdere bouwtermijnen kort na elkaar vervallen en tegelijkertijd gefactureerd worden. We adviseren dan ook om vooraf duidelijk bij de geld-/hypotheekverstrekker aan te geven dat het mogelijk is dat je één factuur voor meerdere termijnen tegelijk ontvangt.

Naast de termijnfacturen ontvang je minimaal twee* facturen voor de door jou gekozen opties (meer-/minderwerk). Een week na het notarieel transport ontvang je de eerste factuur die bestaat uit 25 procent van het totaalbedrag. De factuur voor de overige 75 procent ontvang je net voor oplevering.

*Het is mogelijk dat je meer dan twee meer-/minderwerkfacturen krijgt. Dat gebeurt wanneer je bijvoorbeeld in een volgende beslistermijn nog aanvullende keuzes maakt. In dat geval wordt er voor het aanvullende meerwerk (of het minderwerk) weer 25 procent in rekening gebracht. De overige 75 procent van het aanvullende meer- of minderwerk wordt voor oplevering in rekening gebracht.

Voor meer informatie over hypotheek, het bouwdepot, rente en nog veel meer verwijzen we je naar de voorwaarden zoals die zijn omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Meer weten?

We hopen dat we je met dit document op weg hebben geholpen bij het maken van de eerste keuzes voor jouw nieuwe thuis. We kunnen ons goed voorstellen dat er in deze periode heel wat op je af komt. Om die reden verwijzen we je graag naar Mijn Homestudios voor Euryza - Welgelegen, te bereiken via <https://homestudios.nl/euryza-welgelegen>. Daar vind je nog meer informatie over de voor jouw woning beschikbare kopersopties en artikelen over relevante woonthema's.

Verder kun je – na de officiële aankoop van je woning – natuurlijk een telefoontje en een uitnodiging van een Homestudios medewerker verwachten. We gaan je informeren, ondersteunen en inspireren; vanaf het moment dat je hebt getekend tot het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning krijgt overhandigd. Zodat jij straks, als je in je nieuwe huis woont, kunt zeggen: "Kijk, dit is mijn thuis!"