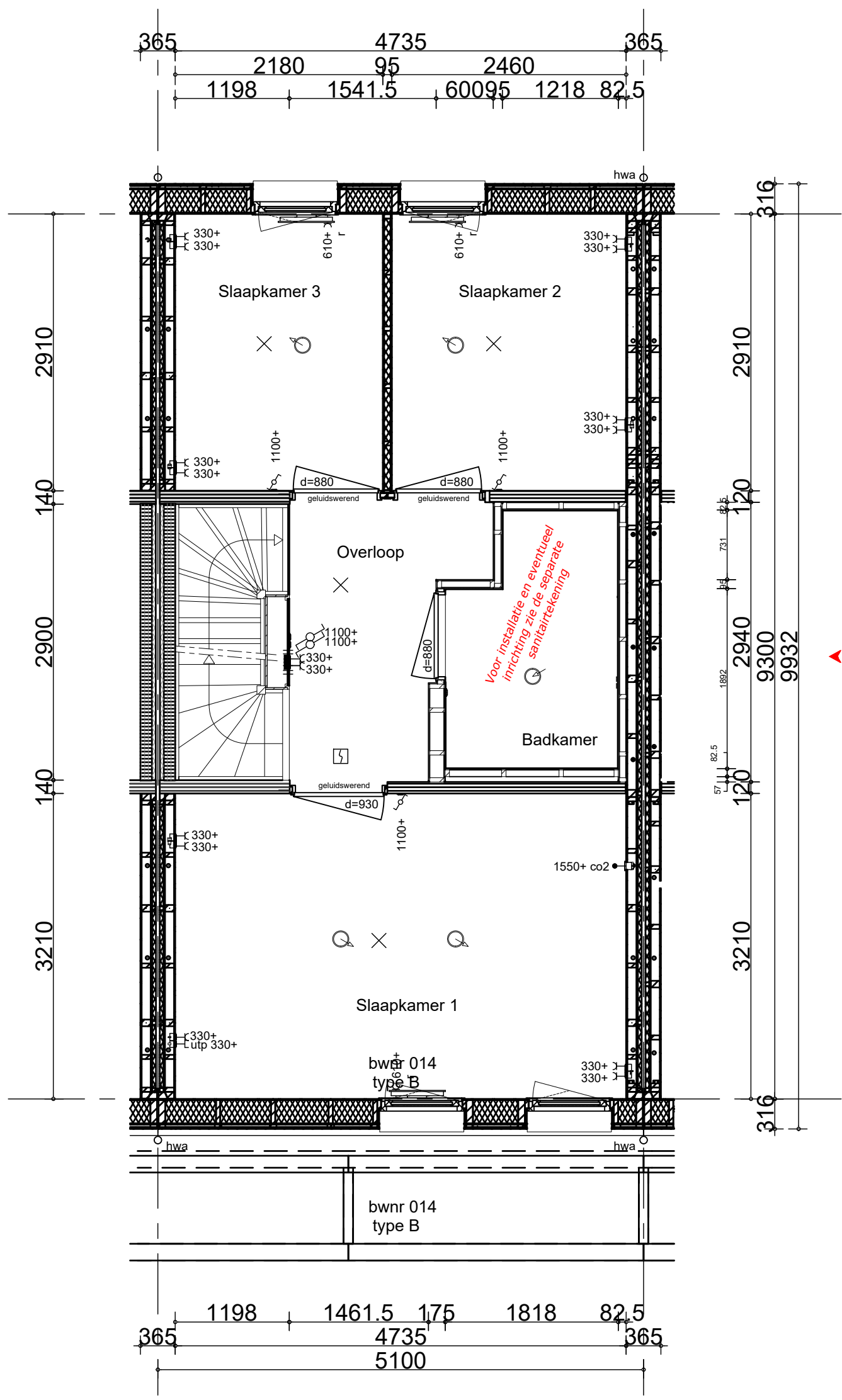




◀ **Zie kopersoptielijst**
Persoonlijk ontwerp
voor sanitair en tegelwerk

Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!
 - maatvoering betreft circa maten en is indicatief
 - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur



Bnr. 014

project **Hero van Breda - Rebel**

onderwerp
woningtype B
verdieping
kopersopties

projectnr. **679764**

tekeningnr. **V- 014-1**

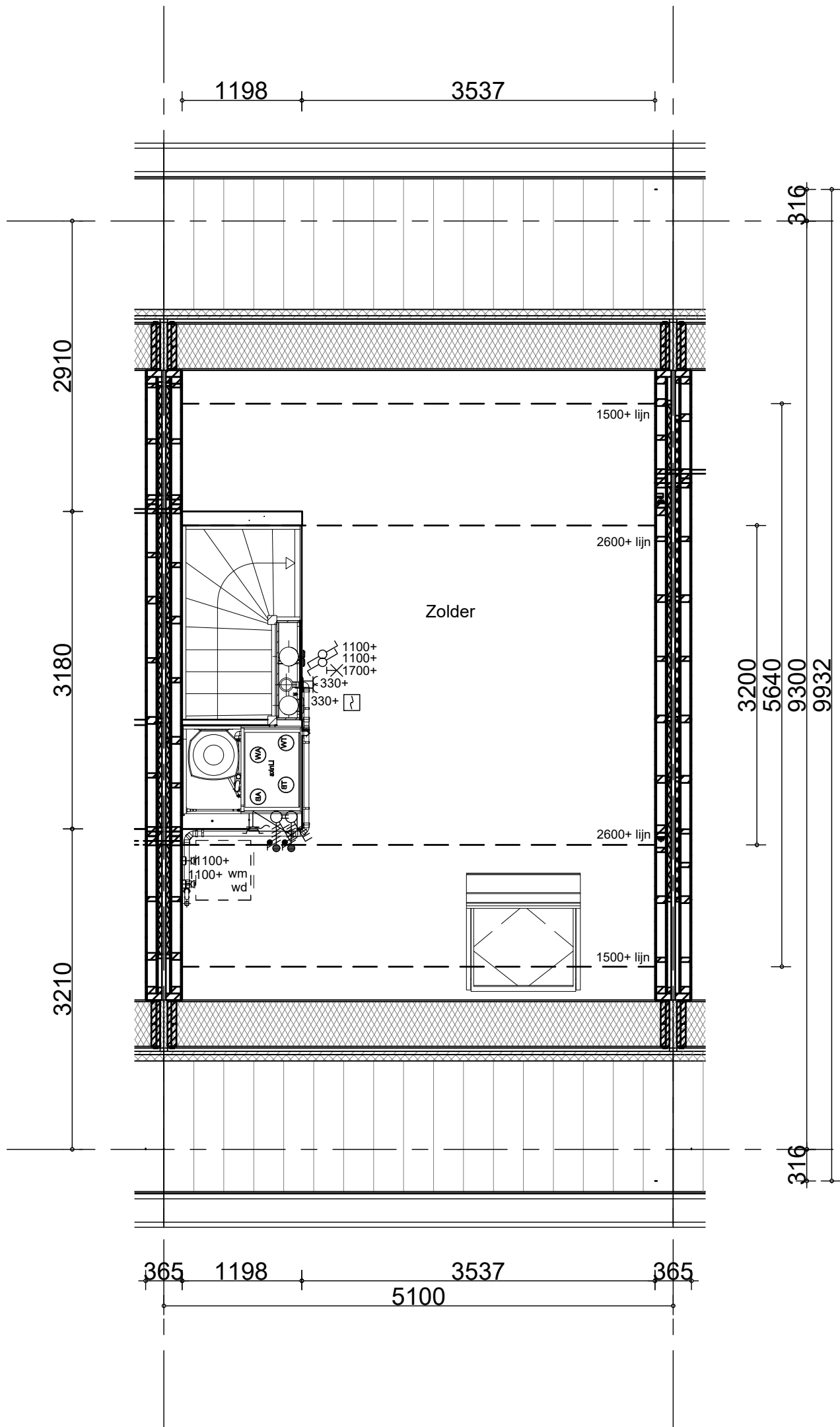
schaal
1:50/A3

tekenaar
ER

style
style

(wijz)/datum
(-): 01-05-2026





Deze tekening is een bijlage ter verduidelijking van de kopersoptielijst (meterkastlijst).

- opmerking:
- niet op schaal, uitsluitend bestemd voor koperskeuze!
 - maatvoering betreft circa maten en is indicatief
 - positie ventilatie punten is indicatief en nader te bepalen door een installateur

opdrachtgever



Bnr. 014

project

Hero van Breda - Rebel

onderwerp

woningtype B
zolder
koperopties

projectnr.

679764

tekeningnr.

V- 014-2

schaal

1:50/A3

tekenaar

ER

style

style

(wijz)/datum

(-): 01-05-2026

Bevestigd meer- en minderwerk

Datum 4 mei 2026

Projectgegevens

Projectnaam

Hero van Breda - Rebel (20 woningen)

Projectnummer

VG4235

Klantgegevens

Naam

Bouwnummer

14

Contactgegevens

-
1111 AA, Onbekend
Nederland

SWK Certificaatnummer

-

Koperstekeningen

0014 Koperstekening - 01-05-2026.pdf

Overzicht meer- en minderwerk

Op Mijn Homestudios vind je een gedetailleerd overzicht van alle opties die je hebt gekozen, inclusief bijlagen.

Totaal meer- /minderwerk	€ 23.595,00
	+
Totaal (inclusief btw)	€ 23.595,00

Bevestigd meer- en minderwerk

Orderoverzicht

OrderID	9cdc15a8-e658-4ac3-9d8d-b1fb8fd3b9c4
Optiecode	V0.E00.1033
Optienaam	Verplaatsen keukenaansluitingen naar het midden van de woning
Optieomschrijving	Deze optie bestaat uit het verplaatsen van de keukenaansluitingen naar het midden van de woning. Alle onderdelen van deze optie staan verwerkt op de koperstekening.
Aantal	1
Orderbedrag	€ 1.845,00

Bevestigingsmethode	Schriftelijk		
Ondertekenaar 1	TransactielD	679cc44ab8a2ba396c01e26a24a70d19b94c0495	
	Timestamp	2026-05-04T13:26:08	
	Koperstekening	0014 Koperstekening - 01-05-2026.pdf	
Ondertekenaar 2, namens AM BV	UserID	08f28e46988cbd4694417eb78ffae9a27e41a39c	
	TransactielD	57112cc776a0ab000920f1d2586eec3c18e5f4ae	
	Timestamp	2026-05-04T13:26:49	
	HASH	b3d602cdc2d2ee0cb6bcb027062d863272463191	
	Koperstekening	0014 Koperstekening - 01-05-2026.pdf	

OrderID	143d53c3-3dc5-47eb-bc64-0cc7c08237ee
Optiecode	WK.KN.15485.C1
Optienaam	Casco keuken
Optieomschrijving	Casco oplevering van de keukenruimte. Uitvoering conform 0-tekening keuken tenzij er een externe keukentekening van toepassing is.
Aantal	1
Orderbedrag	€ -5.600,00

Bevestigingsmethode	Schriftelijk		
Ondertekenaar 1	TransactielD	f5122c480dfa6a0dae8d0608235bdb2fc21376c	
	Timestamp	2026-05-04T13:26:08	
	Koperstekening	0014 Koperstekening - 01-05-2026.pdf	
Ondertekenaar 2, namens AM BV	UserID	08f28e46988cbd4694417eb78ffae9a27e41a39c	
	TransactielD	366421f70861a6cd84af1e39ddf75bca044e0581	
	Timestamp	2026-05-04T13:26:49	
	HASH	e5ab24b205c6da6870e1dff4736692a75d7537c2	
	Koperstekening	0014 Koperstekening - 01-05-2026.pdf	

OrderID	471157e1-e50f-43e7-96c8-922fe073a52a
Optiecode	WK.SN.16208
Optienaam	014 Persoonlijk ontwerp voor sanitair en tegelwerk (30-04-2026)
Optieomschrijving	Upgrade van het sanitair en tegelwerk in de woning op basis van keuzes uit het Homestudios assortiment sanitair en tegelwerk. Samenstelling en posities conform tekenwerk en specificatie.

Bevestigd meer- en minderwerk

Prijsopbouw	014 Persoonlijk ontwerp voor sanitair en tegelwerk (30-04-2026): € 10.505,28 - Verrekening basis: € -6.905,28
Gerelateerde documenten	Sanitair en tegelwerkspecificatie-10011862-1777639450 - 30-04-2026 (PDF)
Aantal	1
Orderbedrag	€ 3.600,00

Bevestigingsmethode	Schriftelijk		
	Ondertekenaar 1	TransactielD	b04510763ee3dd3c55a043fdb488471823fd480a
		Timestamp	2026-05-04T13:26:08
		Koperstekening	0014 Koperstekening - 01-05-2026.pdf
	Ondertekenaar 2, namens AM BV	UserID	08f28e46988cbd4694417eb78ffae9a27e41a39c
		TransactielD	0dc381caf95d40a23437edc1f2c814bd4f4da423
		Timestamp	2026-05-04T13:26:49
		HASH	82651c954bfa2896e7724c4974dd0eaa492ff912
		Koperstekening	0014 Koperstekening - 01-05-2026.pdf

OrderID	8c1c6fd6-b7d9-4a8a-b664-fa444cc9a677
Optiecode	V0.E00.378.109
Optienaam	Uitbouw achtergevel 1,2 meter
Optieomschrijving	Uitbouw achtergevel over de gehele breedte van de woning met een diepte van 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een (mos) sedumdak. Materialisering conform technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. De positie van deze optie staat verwerkt op de koperstekening. Invloed gekozen optie(s) op energieprestatie en zonnepanelen Je keuze voor de door ons aangeboden optie(s) verandert niets aan het feit dat wij ervoor zullen zorgen dat de woning bij oplevering zal voldoen aan de BENG-eisen voor woningen voor zover opgenomen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. De woning en/of eventuele overige volgens de Technische Omschrijving te realiseren opstellen, zal/zullen daartoe mogelijk worden uitgerust met een of meer zonnepanelen. Over het aantal te plaatsen zonnepanelen worden geen beloftes gedaan. Ook als op de tekeningen een aantal zonnepanelen is getekend, kan dit aantal in werkelijkheid afwijken. Het kan ook zo zijn dat er geen zonnepanelen worden geplaatst omdat dit niet nodig is om aan de eisen te voldoen.
Gerelateerde documenten	Veelgestelde vragen groendak-1713895874 - 01-04-2024 (PDF)
Aantal	1
Orderbedrag	€ 23.750,00
Bevestigingsmethode	Koop/-aanneemovereenkomst



Specificatie

HOME
STUDIOS

Hero, FLOW - Bnr 014
Proostwetering 31
3543 AB UTRECHT

Referentienummer: 10011862
Datum afdruk offerte: 30 april 2026
Adviseur: Martin van Sas
Telefoon klant:
Project: RHA679761/COMPACTMAX-ENWC - Hero,
FLOW
Optie Compact Max met toilet (basis type A
en B)
Bouwnr.: 014

Hero, FLOW - Bnr 014,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor de levering van goederen volgens onderstaande specificatie.

Sanitaire artikelen

nr	omschrijving	aantal
Toilet begane grond, wandclosetcombinatie:		
1	IDEAL STANDARD ProSys prosys™ 150m inbouwspoelreservoir voor wandcloset, inclusief isolatie set, exclusief bedieningspaneel R027967	1 st
2	DURAVIT D-Neo d-neo wandcloset pack, 370x540x400mm met rimless diepspoel closet, durafix, wc zitting afneembaar en softclose, wit glans *2600 45770900A1	1 st
3	IDEAL STANDARD Oleas oleas m2 bedieningspaneel mechanisch, tweeknops, hxbxl 154x234x8.5mm. kleur wit glans *2600 R0121AC	1 st
4	INSTALLATIEHOOGTE WANDCLOSET: BOVENKANT GEGLAZUURDE POT OP CIRCA 43CM + VLOER	1 st
Toilet begane grond, fonteincombinatie:		
5	DURAVIT D-Neo d-neo keramische fontein, znd overloop, kraangat voorstnd rechts, incl. bevestiging, onderzijde geglaazuurd. afm: 400 x 220mm. kleur wit glans 739400041	1 st
6	A.S.F. Fischer schroefbevestigingsset, staal, verzinkt, zeskant, draadeind, lengte 80mm, draadmaat 8, + moer + sluitring + plug 46141881	1 st
7	Hansgrohe Logis hansgrohe logis 80 toiletkraan - chroom, 71120000 71120000	1 st
8	SOLAR plugbekersifon 5/4x32mm met muurbuis, incl.rozet. kleur chroom glans 207115	1 st
9	SHELL COMFORT stopkraan, haaks, 1/2, 10mm, buitendraad, kiwa met asag-easy, kleur messing chroom 49170695	1 st
Badkamer eerste verdieping, wandclosetcombinatie:		
10	IDEAL STANDARD ProSys prosys™ 150m inbouwspoelreservoir voor wandcloset, inclusief isolatie set, exclusief bedieningspaneel R027967	1 st
11	DURAVIT D-Neo d-neo wandcloset pack, 370x540x400mm met rimless diepspoel closet, durafix, wc zitting afneembaar en softclose, wit glans *2600 45770900A1	1 st

nr	omschrijving	aantal
12	IDEAL STANDARD Oleas oleas m2 bedieningspaneel mechanisch, tweeknops, hxbxl 154x234x8.5mm. kleur wit glans *2600 R0121AC	1 st
13	INSTALLATIEHOOGTE WANDCLOSET: BOVENKANT GEGLAZUURDE POT OP CIRCA 43CM + VLOER	1 st
Badkamer eerste verdieping, wastafelcombinatie:		
14	DURAVIT D-Neo d-neo keramische wastafel met overloop 600 x 480mm 1 kraangat. kleur wit glans 2367600000	1 st
15	A.S.F. Fischer schroefbevestigingsset, staal, verzinkt, zeskant, zeskant, lengte 110mm, draadmaat 10, + moer + sluitring + plug. 46131431	1 st
16	Hansgrohe Logis logis 100 1-gats wastafelmengkraan coolstart zonder afvoer. kleur chroom glans *500 71103000	1 st
17	Hansgrohe hansgrohe others afvoerplug push to open a 1 1/4. kleur chroom glans *500 50100000	1 st
18	VIEGA Afvoerprogramma bekiersifon rond met muurbuis 1 1/4 x 32mm chroom glans *500 100674	1 st
19	SHELL COMFORT stopkraan, haaks, 1/2, 10mm, buitendraad, kiwa met asag-easy, kleur messing chroom 49170695	2 st
20	IDEAL STANDARD Connect connect wandspiegel 600 x 700 mm/hg (exclusief verlichting). inclusief bevestigingsset. dikte spiegel 4 mm. T3366BH	1 st
Badkamer eerste verdieping, douchecombinatie:		
21	Hansgrohe Ecostat Comfort ecostat comfort opbouwdouchethermostaatkraan, tweegreeps, 150mm, met s-koppelingen. kleur chroom glans *500 13116000	1 st
22	Hansgrohe Croma Select S croma select s vario ecosmart glijstangset 650mm incl. select s handdouche + doucheslang 1600mm. kleur chroom glans 26563400	1 st
23	Easy Drain Multi multi rvs douchegoot, l x b= 700 x 98mm, rechthoekig zonder rooster, schuifeind horizontaal 50mm met sifon EDMI700	1 st
24	Easy Drain Multi multi los inlegrooster met gaatjes enkel 700mm rvs geborsteld *2300 EDF700	1 st

Douchedeuren/wanden en Radiatoren

nr	artikelomschrijving	aantal
1	Elektrische radiator - merk, type en afmetingen worden naderhand bepaald via installateur	1
2	Royal douche vaste glazen douchewand tot 900mm voorzien van 2 klemmen en een stab. stang in helder glas en in chroom uitgevoerd, royal-clear anti kalk coating. RD.12.01.09	1

Tegels

nr	code	omschrijving	aantal
Toilet begane grond, wandtegels:			
1	1934234	W Motto Meld Beige 29.7 x 59.7 cm Uni vlak mat	6.29 m²
2	0-VOEGZLGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Zilvergrijs	1 st
3	HK QUADec-TS TSBG	hoekprofielen Quadec-TS TSBG (Alu. met structuurcoating beigegrijs) (per meter)	1 st
4	0-VERWTEGELLG	Tegelverwerking: Tegels liggend aanbrengen	1 st
5	0-VERWTEGELGS	Tegelverwerking: Tegels gestapeld aanbrengen	1 st
6	0-VERWTEGEL150	Tegelverwerking: Tegels aanbrengen tot circa 1,50M + vloer. Boven tegelwerk worden de wanden afgewerkt met structuurspuitwerk.	1 st
		Retourbedrag	1

nr	code	omschrijving	aantal
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	1005984 0VOEGWIT	W Rako System White 19.8 x 24.8 cm Uni vlak mat WAAG6104-1 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Wit	
		Toilet begane grond, vloertegels:	
7	1594250	V Motto Grain Beige 59.7 x 59.7 cm Uni relief mat	2.14 m²
8	0-VOEGMNGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Manhattan Grey Retourbedrag	1 st 1
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	1364320 0VOEGGRIJS	V Rako Extra Black 29.8 x 29.8 cm Uni relief mat DAR34725 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Grijs	
		Badkamer eerste verdieping, wandtegels:	
9	1934234	W Motto Meld Beige 29.7 x 59.7 cm Uni vlak mat	27.70 m²
10	0-VOEGZLGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Zilvergrijs	1 st
11	HK QUADec-TS TSBG	hoekprofielen Quadec-TS TSBG (Alu. met structuurcoating beigegrijs) (per meter)	2.6 st
12	0-VERWTEGELLG	Tegelverwerking: Tegels liggend aanbrengen	1 st
13	0-VERWTEGELGS	Tegelverwerking: Tegels gestapeld aanbrengen	1 st
14	0-VERWTEGELPL	Tegelverwerking: Tegels aanbrengen tot plafond Retourbedrag	1 st 1
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	HKRONDECPROB W	hoekprofielen Rondec-PRO BW (PVC gekleurd wit) (per meter)	
	1005984 0VOEGWIT	W Rako System White 19.8 x 24.8 cm Uni vlak mat WAAG6104-1 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Wit	
		Badkamer eerste verdieping, vloertegels:	
15	1594250	V Motto Grain Beige 59.7 x 59.7 cm Uni relief mat	6.43 m²
16	0-VOEGMNGRIJS	Voeg tegels: Homestudios voegkleur Manhattan Grey	1 st
17	TP SCHEINE-E100	hoekprofielen Tegelprofiel (t.b.v. douchehoek) per meter - Scheine E-100 RVS Retourbedrag	1 st 1
		*** RETOUR ARTIKELEN ***	
	1364320 0VOEGGRIJS	V Rako Extra Black 29.8 x 29.8 cm Uni relief mat DAR34725 Voeg tegels: Homestudios voegkleur Grijs	

Installatiewerkzaamheden

nr	omschrijving	aantal
	Toilet begane grond, tegelwerk wanden:	
1	Aanbrengen wandtegels groter dan 30 x 40 cm t/m 30x60 cm (per m2)	4.7
2	Meerwerk afwijkend wandtegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - toilet	1
	Toilet begane grond, tegelwerk vloer:	
3	Aanbrengen vloertegels afmeting 50 x 50cm tot 60 x 60cm (per m2)	1.1

nr	omschrijving	aantal
4	Meerwerk gerectificeerde vloertegels (per m2)	1.1
5	Meerwerk afwijkend vloertegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - toilet	1
Badkamer eerste verdieping, tegelwerk wanden:		
6	Aanbrengen wandtegels groter dan 30 x 40 cm t/m 30x60 cm (per m2)	21.3
7	Meerwerk afwijkend wandtegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - badkamer	1
Badkamer eerste verdieping, tegelwerk vloer:		
8	Aanbrengen vloertegels afmeting 50 x 50cm tot 60 x 60cm (per m2)	4.4
9	Meerwerk gerectificeerde vloertegels (per m2)	4.4
10	Meerwerk afwijkend vloertegelwerk dan basis en/ of afwijkend voeg/ kitwerk (max 2 kleuren/ typen) - badkamer	1
11	Leveren en aanbrengen epoxyvoeg t.b.v. douchehoek voorzien van rvs tegelprofiel (per douchehoek)	1
	Retourbedrag	1
* * * RETOUR ARTIKELEN * * *		
	Aanbrengen wandtegels afmeting 20 x 25 cm (per m2)	26
	Aanbrengen vloertegels afmeting 25 x 25, 30 x 30 en 33 x 33, 15 x 45 cm (per m2)	5.5

Wij vinden het belangrijk dat je zo goed mogelijk geïnformeerd bent over je sanitair en tegelkeuze. Als specialist in sanitair en tegelwerk hebben wij veel kennis opgebouwd over de consequenties van bepaalde tegelkeuzes in de praktijk. Hieronder tref je een aantal punten die we onder de aandacht willen brengen zodat teleurstelling bij de oplevering kan worden voorkomen.

Tintverschil

Het kan voorkomen dat er een tintverschil is tussen de tegel die je in de showroom hebt gekozen en de tegel die daadwerkelijk is aangebracht in de woning. Dit heeft te maken met het feit dat tegels in verschillende partijen gefabriceerd worden. Bij dezelfde kleur vloertegel en wandtegel kan er tevens kleurverschil in de tegels zijn. Dit komt doordat vloertegel en wandtegels anders gebakken worden, maar ook lichtinval geeft ander kleureffect en kleurtint. Ook bij het sanitair kunnen kleurverschillen voorkomen. Dit kan te maken hebben met de verschillende merken maar ook tussen de verschillende materialen kunnen kleurnuances voorkomen.

Levering

In de offerte is het snij- en breukverlies meegerekend. Daarnaast worden tegels in verkoopheenheden afgenomen, bijvoorbeeld afgerond per m2 of per volle doos. In de offerte geeft dit in de hoeveelheden een verschil tussen levering en montage.

Omdat er een lange periode zit tussen het uitzoeken van de tegels en/of het sanitair en het daadwerkelijk leveren van de producten kan het voorkomen dat aangeboden producten in de tussentijd door de fabrikant uit het assortiment worden gehaald. Als dit het geval is, zullen we je daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen zodat in overleg een alternatief uitgezocht kan worden. Daarbij zoeken we naar een gelijkwaardig product. Indien het gekozen alternatief duurder is, zijn de meerkosten daarvan voor de verkrijger. De ondernemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Hoekstrippen

Bij uitwendige hoeken worden doorgaans hoekstrippen toegepast om een nette hoekafwerking te maken. Zonder hoekstrippen kijk je tegen een niet geglazuurde zijde van de tegel. Indien er geen hoekstrippen worden vermeld in de offerte dan worden deze ook niet gerealiseerd.

Stroking tegelen van wanden met vloeren

Bij strokend tegelen lopen de voegen van de wanden door in de voegen van de vloer. Maatverschillen in wand en vloertegels alsmede de badkamerindeling (plaats bad, wandcloset etc.) zijn vaak bepalend of er strokend kan worden getegeld. Omdat dit niet altijd lukt in de verdeling van de tegels of niet netjes kan worden uitgevoerd hebben wij besloten één lijn te trekken en dit niet in onze projecten aan te bieden.

Strokend tegelen van een wand met een aangrenzende wand

Dit houdt in dat de voegen van de wanden op één lijn doorlopen. Het strokend aanbrengen van wandtegels kan alleen als de wandtegels exact dezelfde afmetingen hebben. Bij toepassing van bijvoorbeeld een accentwand met een andere soort tegel of andere afmeting zorgt ervoor dat de voegen van de wanden niet doorlopen op één lijn. Elke fabrikant heeft zijn eigen maatvoering dat wil zeggen dat bijvoorbeeld een wandtegel van 30 x 60 cm in werkelijkheid nooit exact 30 x 60 cm is, maar bijvoorbeeld 29,8 x 59,8 cm. Dit zorgt er voor dat wandtegels niet strokend aangebracht kunnen worden.

Verspringend verband

Wanneer een willekeurige grote tegel op een vlakke ondergrond gelegd wordt (bijvoorbeeld op een vlakke tafel) dan komt het vaak voor dat het midden van de tegel iets los komt van deze ondergrond. En de hoeken op de vlakke ondergrond (tafel) liggen. De tegel is als het ware lichtelijk bol van vorm. Dit ontstaat tijdens het bakproces en dit is bij alle tegels zo.

Wanneer de tegels recht naast elkaar worden aangebracht, valt dit niet op. Maar wanneer de tegel halfsteens of in verspringend verband wordt aangebracht kan dit wel opvallen. Het uiteinde van de ene tegel grenst namelijk aan het midden van de andere tegel. Dit uit zich in een klein niveau verschil in het tegelwerk.

Ook met andere verbanden waarbij de tegels ten opzichte van elkaar verspringen kan niveau verschil tussen de tegels optreden. Dit is inherent aan het verwerken van een gereficeerd (strak gezaagd) product in een verspringend verband.

Een oneffenheid is sneller zichtbaar dan bij een afgeronde tegel. Onze tegelzetters proberen de tegels zo strak mogelijk te verwerken, maar ze kunnen niet altijd voorkomen dat er toch ergens een oneffenheid zichtbaar blijft.

Gereficeerde tegelproducten

Gereficeerde tegels zijn strak gezaagd en geven een scherpe schaduwlijn bij de haakse zijanten. Een oneffenheid op de wand is sneller zichtbaar. Mogelijk ziet u een schaduwlijn of een tegel die net iets verschilt van de bovenliggende tegel. Dit is inherent aan het product. Niet gereficeerde tegels hebben enigszins afgeronde zijanten, waardoor de schaduw gebroken wordt. Uitgaande van dezelfde verwerkingstoleranties lijkt het hierdoor alsof de niet gereficeerde tegels strakker verwerkt zijn. Dit is echter optisch bedrog.

Voegwerk

Het voegwerk van het basis wand- en vloertegelwerk wordt standaard uitgevoerd in de kleuren die in de technische omschrijving bij de verkoopstukken is vastgelegd. Indien voor andere kleuren voegwerk is gekozen, wordt dat vermeld in de offerte.

Het kan voorkomen dat er een tintverschil is tussen het voegwerk wat je in de showroom hebt gezien en het voegwerk dat daadwerkelijk is aangebracht in de woning. Dit kan komen door lichtinval wat een ander kleureffect en kleurtint geeft. Ook kan dit te maken hebben met de verschillende soorten merk voeg.

Kitvoegen

De inwendige aansluitingen van het tegelwerk en sommige aansluitingen van sanitaire onderdelen op het tegelwerk zullen worden voorzien van een flexibele kitvoeg om werking tussen de onderdelen op te vangen en de waterdichtheid te kunnen garanderen. De kleur van de kitvoeg zal zoveel mogelijk worden afgestemd op de kleur van de tegelvoeg die wordt toegepast. Daar waar verschillende kleuren tegelvoeg worden gebruikt zal de kitter op basis van zijn ervaring in het werk bepalen welke kleur kitvoeg er wordt toegepast.

Waterdichtheid

Om de waterdichtheid te kunnen garanderen worden vochtgevoelige plekken, zoals de overgang van vloer naar de wand, de wandhoeken ter plaatse van de douchehoek, rondom een doucheput of draingoot en rondom leidingdoorvoeren, de ondergrond voorbehandeld met coating alvorens er wordt getegeld.

Badmeubel

Indien gekozen voor een meubel, dien je ervoor te zorgen dat het meubel niet in aanraking komt met water. Bijv. door het douchen en / of badderen. Indien dit wel gebeurt, verzoeken wij je vriendelijk het meubel direct droog te maken. Het meubel mag ook alleen met een vochtige doek gereinigd worden. Water op het meubel kan opzwellen van het meubel tot gevolg hebben en valt niet onder de garantie bij de fabrikant.

Reinigen van (gekleurd) sanitair

Maak je douchewand en sanitair zoals kranen, afvoerpluggen, douchegarnituur en douchegoot na ieder gebruik droog met een zachte katoenen doek. Hiermee voorkom je kalkvorming.

Gebruik nooit schuursponsjes, borstels of microvezeldoekjes want deze veroorzaken krassen. Gebruik geen agressieve middelen tijdens het wekelijks schoonmaken zoals bijvoorbeeld azijn, antikalk, chloor of schuurmiddelen. Deze middelen beschadigen het (gekleurde) oppervlak waardoor de kalk makkelijker doordringt tot de kern van het product.

Het kan best wel zijn dat uw sanitair ondanks alle moeite kalkaanslag krijgt. Reinig in dat geval het product met een zachte doek met een zacht schoonmaakmiddel zoals bijvoorbeeld groene zeep. Doe dit schoonmaakmiddel, voor een betere verdeling, eerst op de zachte doek en niet rechtstreeks op het product. Laat het middel niet intrekken maar spoel het direct grondig af met water en droog alles met een zachte doek na.

Vloerverwarming

Als er vloerverwarming in de badkamer wordt toegepast dan zullen de vloerverwarmingsleidingen niet onder een bad of douchevloer worden gelegd. Deze gedeeltes zullen dan ook worden vrijgehouden van vloerverwarming (vloerverwarmingsvrije zone) Als je een badkamerindeling laat wijzigen zal het verloop van de vloerverwarmingsleidingen worden aangepast. De teken- en coördinatiekosten hiervan worden apart in rekening gebracht en zijn meegenomen in de offerte.

Douchedeuren/wanden

Indien er gekozen is voor glazen douchedeuren of -wanden dan worden deze profielloos (dus zonder strippen) geïnstalleerd. Dit om de transparantie van het glas te benadrukken en te voorkomen dat er verkleuring respectievelijk ophoping van zeep- en vuilresten op de kunststof profielen kan ontstaan.

Om optimaal te kunnen functioneren, zit er tussen de glazen panelen die bewegen en de omliggende constructie ruimte (3 tot 4 mm). Hierdoor kan spatwater komen bij het douchen. De hoeveelheid spatwater is van vele factoren afhankelijk en is besproken bij het samenstellen van uw badkamer.

Verrekening standaard tegelwerk en sanitair

De totaalprijs van de offerte is een meerprijs ten opzichte van de tegels en sanitair wat in de basis in de koop van de woning is opgenomen.

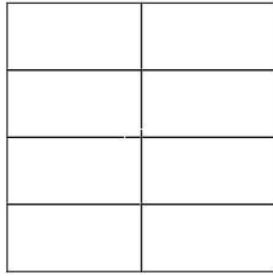
Algemeen

Een akkoord op de inhoud van de offerte en deze specificatie kun je via Mijn Homestudios doorgeven aan de woonadviseur. De woonadviseur zet vervolgens het orderproces in gang. De optie (waar deze specificatie onderdeel van uitmaakt) zal dan net als andere meer- en minderwerkopties voor definitief akkoord worden aangeboden.

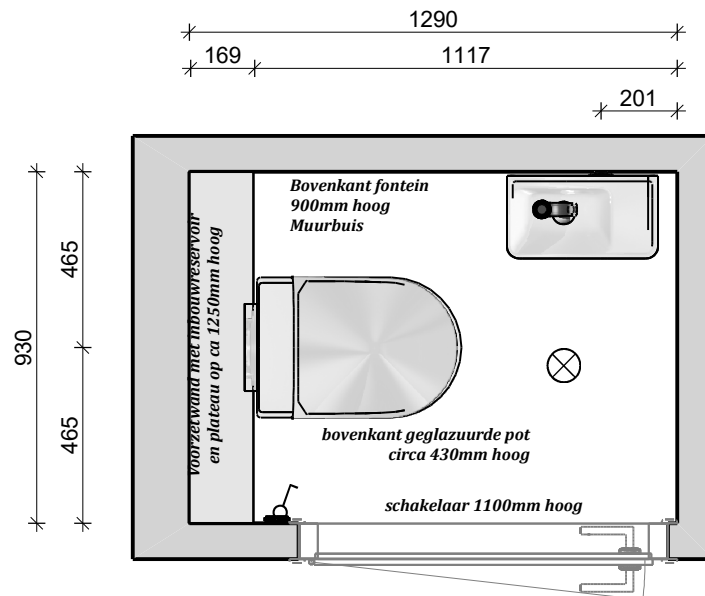
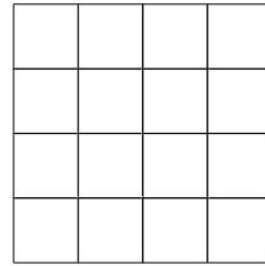
Ook eventueel benodigde aanpassingen op het persoonlijk ontwerp en deze specificatie kun je via Mijn Homestudios doorgeven aan de woonadviseur.

Toilet begane grond

Wandtegel

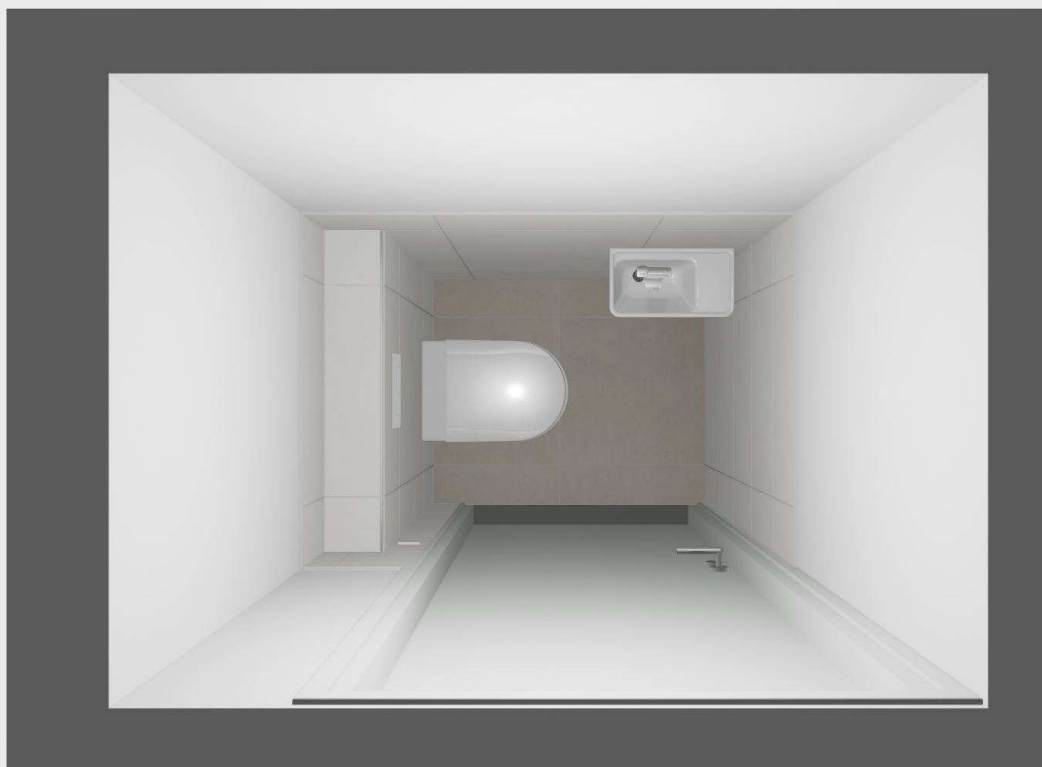


Vloertegel



Weergegeven maatvoeringen zijn bouwkundig (dus zonder het tegelwerk)

Impressies



**Foto's zijn impressies gemaakt in Visoft.
Kleur kan afwijken van werkelijkheid.
Tegelverdeling naar inzicht van tegelzetter.
Aan deze impressies kunnen geen rechten
worden ontleend.**

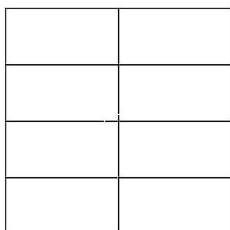
**HOME
STUDIOS**

MATEN ZIJN CIRCA MATEN IN MM. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

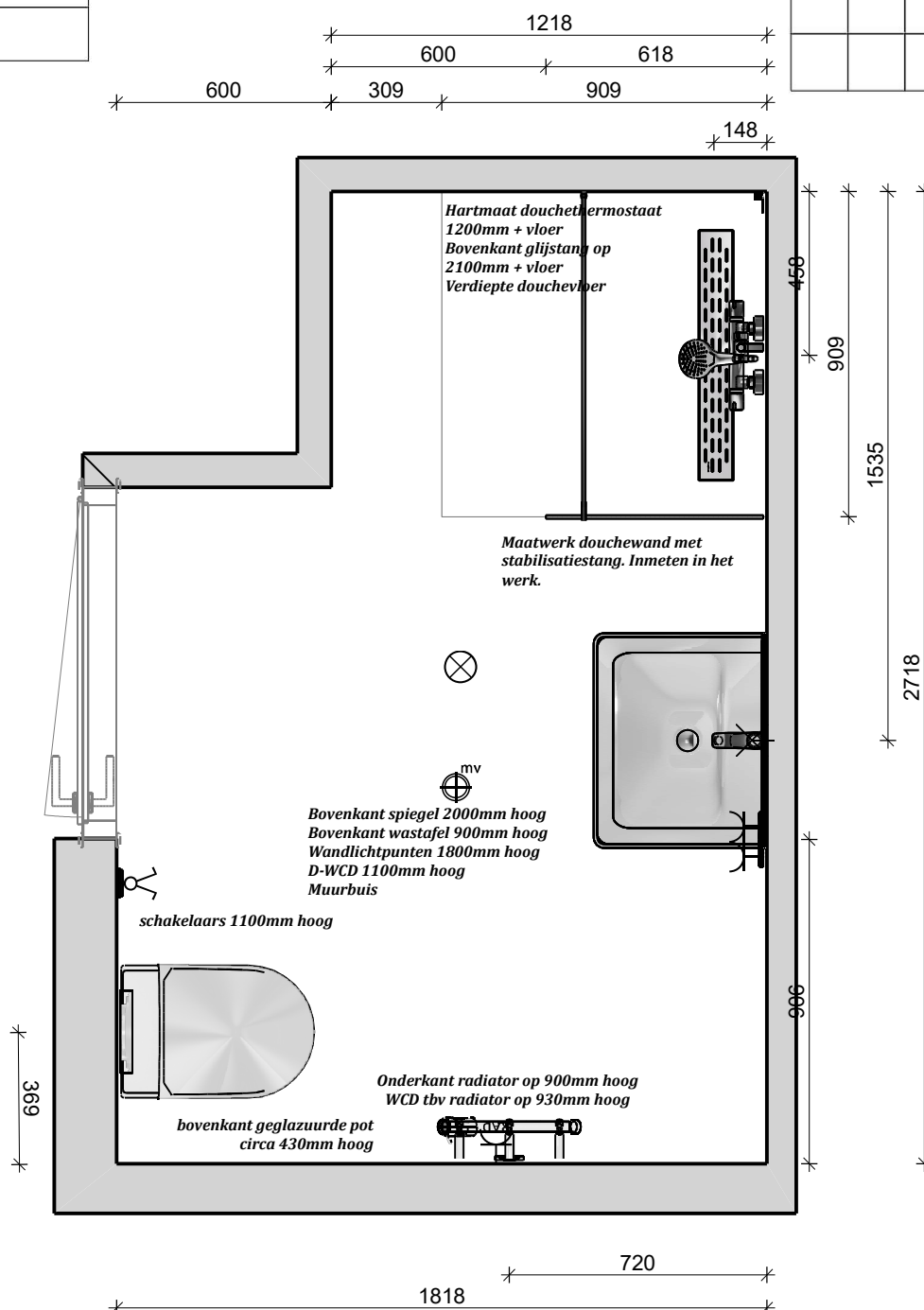
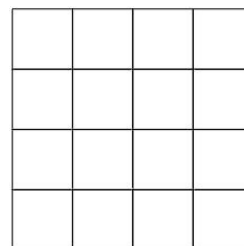
Plan:	Hero in Breda	
Schaal:	Papierformaat	
Bouwnummer:	14	
Codering:	014.B.Tb.01	
Datum: 30-4-2026		

Badkamer Compact max met toilet

Wandtegel



Vloertegel



Weergegeven maatvoeringen zijn bouwkundig (dus zonder het tegelwerk)

Plan:	Hero in Breda
Schaal:	1/20
Bouwnummer:	14
Codering:	014.01.B.L1.01
Datum: 30-4-2026	

Impressies



**Foto's zijn impressies gemaakt in Visoft.
Kleur kan afwijken van werkelijkheid.
Tegelverdeling naar inzicht van tegelzetter.
Aan deze impressies kunnen geen rechten
worden ontleend.**

**HOME
STUDIOS**

MATEN ZIJN CIRCA MATEN IN MM. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Plan:	Hero in Breda	
Schaal:	Papierformaat	
Bouwnummer:	14	
Codering:	014.01.B.L1.01	
Datum: 30-4-2026		